

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0492/2009

Auskunft erteilt:

Herr Krause-Kämereit / Herr Hülk

Ruf:

492 6111 / 6190

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

03.08.2009

Betrifft

29. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich östlich der Heroldstraße / südlich der Weseler Straße im Stadtteil Mecklenbeck
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

03.09.2009	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
24.09.2009	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
30.09.2009	Hauptausschuss	Vorberatung
30.09.2009	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der fortgeschriebene Flächennutzungsplan der Stadt Münster wird gemäß § 2 (1) und (4) i. V. m. § 8 (3) Baugesetzbuch dahingehend geändert, dass im Bereich östlich der Heroldstraße / südlich der Weseler Straße im Stadtteil Mecklenbeck ein Sondergebiet –Stadtbereichszentrum- neu dargestellt und die angrenzende Grünfläche aufgeweitet wird.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster durch die Änderung des Flächennutzungsplanes keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Mit der 29. Änderung des fortgeschriebenen Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur weiteren geordneten städtebaulichen Entwicklung im Stadtteil Mecklenbeck geschaffen werden, indem u.a die bisher gewerblich genutzten Grundstücke Weseler Straße 645-649 zu einem Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Stadtbereichszentrum entwickelt werden. Die Planung entspricht dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Münster.

Die absehbaren Umweltauswirkungen sind abgesehen von den Lärmimmissionen im Plangebiet wenig erheblich oder lassen sich durch geeignete Maßnahmen vermeiden, mindern oder ausgleichen.

Damit die Planungsziele realisiert werden können ist die vorliegende Flächennutzungsplanänderung und - im Parallelverfahren - die vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 (siehe Vorlage Nr. 468/2009) erforderlich.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 20.11.2008 statt (siehe Anlage 1 zur Vorlage Nr. 468/2009). Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde im November 2008 durchgeführt. Die Äußerungen während dieser Beteiligungen wurden soweit wie möglich in der Planung berücksichtigt.

Nähere Einzelheiten zur Planung sind aus den Anlagen ersichtlich.

Die Offenlegung des Planentwurfes soll im Oktober / November 2009 erfolgen.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Plan