

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0502/2009

Auskunft erteilt:

Frau Ransmann

Ruf:

492-2451

E-Mail:

Ransmann@stadt-muenster.de

Datum:

29.07.2009

Betrifft

Erweiterung der Stadtteileinrichtung 37 Grad in Hiltrup-West
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

03.09.2009	Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Anhörung
15.09.2009	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
16.09.2009	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
29.09.2009	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung der Stadtteileinrichtung 37 Grad in Hiltrup-West wird nach den Plänen des Architekturbüros Greive.Diflo.Kuckert aus Münster, vom 13.07.2009, ausgeführt (Anlage 1 – 3).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 4)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Dezember 2009 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im September 2010 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 23.07.2009 in Höhe von 460.350 Euro, als auch jährliche Folgekosten in Höhe von 18.270,00 Euro entstehen (Anlage 5 und Anlage 6).

Die Folgekosten für das immobile Anlagevermögen setzen sich aus Abschreibungen und Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen wie Energie-, Reinigungs-, Instandhaltungs- und Verwaltungskosten zusammen. Bei einem geschätzten Investitionsvolumen von 420.350 (ohne Ausstattung 40.000 €) betragen die jährlichen zusätzlichen Aufwendungen in der PG 0112 für bilanzielle Abschreibungen 5.250,00 € und für zusätzliche Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen 11.020,00 €. Die jährlichen zusätzlichen Aufwendungen betragen in der PG 0602 für bilanzielle Abschreibungen auf Einrichtungsgegenstände (Anschaffungswert 40.000,00 €) 2.000,00 €.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Auszahlungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0602	Kinder- und Jugendarbeit	2009	210.350	
Investitionsmaßnahme	4600	Erweiterungsbau 37 Grad	2010	250.000	
Insgesamt:				460.350	

Die erforderlichen Mittel für die gesamte Investition (Ausbau und Einrichtung) i. H. v. 460.350 € werden über-/außerplanmäßig bereitgestellt. (Finanzierung aus Bundesmitteln des Konjunkturprogramms II; Vorlage V/0137/2009/2, lfd. Nr. 27)

Aufwendungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0112	Gebäudemanagement			
Teilergebnisplan (Zeile)	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2010 ff.	11.020	
Teilergebnisplan (Zeile)	14	Bilanzielle Abschreibungen	2010 ff.	5.250	
Produktgruppe	0602	Kinder- und Jugendarbeit			
Teilergebnisplan (Zeile)	14	Bilanzielle Abschreibungen	2010 ff.	2.000	Abschreibungen für die Einrichtungsgegenstände
Insgesamt:				18.270	

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Der Rat der Stadt Münster hat am 24.06.2009 der Errichtungsbeschlussvorlage V/0360/2009 „Erweiterung der Stadtteileinrichtung 37 Grad in Hiltrup-West und Aufstellen einer Fertigbauklasse auf dem Grundstück der Ludgerusschule Hiltrup“ zugestimmt.

Unabhängig von dieser Vorlage sind die erforderlichen Aktivitäten zum Rückbau der drei Fertigbauklassen aus dem Jahr 1984 und das Aufstellen einer Fertigbauklasse auf dem Grundstück der Ludgerusschule verwaltungsintern in Abstimmung mit der Schule vorangetrieben worden. Die Aufstellung der Fertigbauklasse an der Ludgerusschule Hiltrup ist für Okt./Nov. 2009 geplant.

Zu 1.: Planung

Eine „Gartenarchitektur“ wird in pavillonartiger Bauweise als Solitärbaukörper im Nordwesten auf dem Grundstück ergänzt. Der Gebäudebestand ist mit dem neuen Gebäude über einen Laufsteg mit leichtem Gefälle verbunden. Die Verbindung der Baukörper erfolgt in den in der Ursprungsplanung des Bestandgebäudes vorgesehenen Blick- und Laufachsen und entwickelt eine Ensemblewirkung.

Der Neubau wird leicht über dem Gelände schwebend erscheinen und im Bereich der Glasfassaden werden überdachte Freiflächen entstehen. Dies ermöglicht zum einen den nutzbaren Übergang von Innen nach Außen (Sitzmöglichkeit zum Verweilen) und zum anderen den sommerlichen Wärmeschutz des Baukörpers durch eine entsprechende Verschattung.

Der Grundriss wurde gemäß den Vorgaben in enger Abstimmung mit dem Nutzer der vorhandenen Einrichtung 37 Grad sowie dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien wohlgeordnet und ressourcenschonend entwickelt.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Errichtet wird ein eingeschossiges Gebäude. Alle Räume der Einrichtung sind über Türen mit einer lichten Durchgangsbreite von mindestens 90 cm behindertengerecht zu erreichen. Eine Toilette für Menschen mit Behinderungen wird eingerichtet.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Der Bauantrag zur Erweiterung der Stadtteileinrichtung ist gestellt. Mit der Umsetzung der Maßnahme wird voraussichtlich im Dezember 2009 begonnen, die Fertigstellung ist im September 2010 geplant.

Zu II: Kosten/Folgekosten

Die Investitionskosten in Höhe von 500.000 € - gemäß der Errichtungsbeschlussvorlage - konnten aufgrund von Optimierungen in der Grundrissgestaltung sowie geringfügige Einsparungen im Raumprogramm um 40.000 € reduziert werden.

Die Kosten der Erweiterung der Stadtteileinrichtung 37 Grad betragen nach der Kostenschätzung vom Juli 2009 für Bau und Beschaffung 460.350 €. Sie werden im Rahmen des Konjunkturprogramms II aus Bundesfördermitteln (vgl. Vorlage V/0137/2009/2, Maßnahme lfd. Nr. 27) finanziert.

Aufgrund des Gesamtvolumens und der Bruttogeschossfläche ergeben sich unter Berücksichtigung der Kosten für das Bauwerk (KG 300 + 400) Kostenkennwerte von 1.159 €/qm BGF und 331 €/cbm BRI.

I. V.
gez.:

Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Grundriss
Anlage 3: Ansichten
Anlage 4: Ökocheckliste.
Anlage 5: Kostenberechnung