

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0241/2009/1
Auskunft erteilt: Frau Philipp
Ruf: 492 61 21
E-Mail: Philipp@stadt-muenster.de
Datum: 20.08.2009

Betrifft
Metzer Platz Planungs- u. Baubeschluss zur Umgestaltung des Platzbereichs vor der Gaststätte "Haus Nemann"

Beratungsfolge
01.09.2009 Bezirksvertretung Münster-Mitte Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

Der Platzbereich vor der Gaststätte Haus Nemann zwischen dem Anschlussbereich an die Metzer Straße und dem Anschlussbereich zur Weißenburgstraße soll einschließlich der Anordnung **von sechs öffentlichen Senkrechstellplätzen** neu gestaltet werden.

Die Umgestaltung wird entsprechend des Gestaltungsentwurfs vom **03.08.2009** / Anlage 1 beschlossen und gebaut.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Kosten von ca. 76.000 € entstehen.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die Zustimmung der BV-Mitte steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung im Rahmen der Haushaltsberatungen 2010. Hierüber entscheidet der Rat.

Aufwendungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haushaltsjahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1201	Bereitstellung von Verkehrsflächen und –anlagen	2010	76.000	
Teilergebnisplan (Zeile)	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen			
Insgesamt:				76.000	

Erschließungsbeiträge nach BauGB sowie Beiträge nach dem Kommunalen Abgabengesetz (KAG) werden nicht erhoben.

Begründung:

Der zur Sitzung der BV-Mitte am 05.05.2009 vorgelegte Entwurf zur Umgestaltung des Metzger Platzes (Vorlage 0241/2009) wurde nicht beraten, da von Mitgliedern der BV-Mitte zunächst eine Ortsbesichtigung zur Einschätzung erforderlicher Maßnahmen angeregt wurde. Dieser Termin hat zwischenzeitlich stattgefunden. Dem Wunsch eines größeren Stellplatzangebots am Platzrand wird mit der in der Anlage dargestellten Lösung entsprochen.

(Die in der E1-Vorlage geänderten bzw. ergänzten Textpassagen sind fett gedruckt.)

Ausgangssituation

Planungsbereich ist die Platzfläche an der Metzger Straße am Übergang in die Weißenburgstraße im südlichen Innenstadtbezirk Münsters.

Die im Westen des Metzger Platzes gelegene unbebaute Fläche vor der Gaststätte „Haus Nemann“ (im rechtskräftigen B-Plan 428, Weißenburgstraße/Metzer Straße/Habichtshöhe als öffentliche Verkehrsfläche ohne Zweckbestimmung festgesetzt und als öffentliche Straße gewidmet) ist bisher nicht endgültig, sondern provisorisch mit einer Asphaltdecke und ohne Bordsteinkanten zur angrenzenden Straße hergestellt. Der Oberflächenzustand ist schlecht.

Auf der gesamten Fläche wird ungeordnet geparkt und damit die Bewegungsfreiheit der Fußgänger eingeschränkt sowie die Aufenthaltsqualität an diesem zentralen Standort erheblich reduziert.

Planungsanlass

- Über den Vorplatz verläuft eine wichtige Zuwegung zur autofreien Weißenburg-Siedlung (Anbindung zur ÖPNV-Haltestelle), die im Hinblick auf die hervorgehobene Bedeutung dieser Modellsiedlung entsprechend abschließend herzurichten ist.
- Ansätze zur endgültigen Herstellung des Vorplatzes liegen seit Ende der 90er Jahre vor. Im Winter 2000/01 wurde auf Anregung der Stadt Münster von der Planungsgruppe Rein, als einem von der Wohnungsgesellschaft Münsterland/WGM beauftragten Planungsbüro ein Umgestaltungsvorschlag samt Kostenschätzung vorgelegt. Es besteht seitdem bei der WGM wie auch den Bewohnern der autofreien Siedlung eine Erwartungshaltung auf abschließende Herstellung der Fläche.
- Im Frühjahr 2004 hatte der Eigentümer der Gaststätte „Haus Nemann“ Interesse signalisiert, Teile der öffentlichen Fläche vor seinem Gebäude zu kaufen. Die Position der Verwaltung zu dieser Anfrage war, dass die öffentliche Platzfläche als Verkehrsfläche erhalten bleiben solle, Teile der öffentlichen Fläche aber auf Antrag des Pächters (Sondernutzungserlaubnis) für Außengastronomie genutzt werden könne. Die abschließende Herstellung des Platzes solle mit der Gastwirtschaft abgestimmt werden.
- Im Dezember 2007 richtete ein Anlieger der Weißenburgstraße ein Schreiben an die BV-Mitte und die Stadtverwaltung mit dem Hinweis auf die unbefriedigende Situation am Vorplatz „Haus Nemann“ und zwar besonders im Hinblick auf die Behinderungen durch ungeordnet parkende Fahrzeuge. Infolge des Generationenwechsels an der Weißenburgstraße werde der Bürgersteig sowohl von Klein- und Schulkindern wie auch von Senioren benutzt.

Planungszusammenhang

Die Neugestaltung der Vorfläche „Haus Nemann“ wirkt gewissermaßen als „Visitenkarte“, da sie im Zusammenhang mit dem gesamten Metzger Platz einschließlich der Straßeneinmündungsbereiche sowie im gestalterisch / repräsentativen Zusammenhang mit dem Zugang zur autofreien Siedlung und nördlich angrenzender Johanniter-Akademie zu sehen ist.

Deshalb wurde in einer Gesamtkonzeption auch die Umgestaltung der Einmündungsbereiche des Straßburger Wegs und der Elsässer Straße in die Metzger Straße sowie die Umgestaltung der grünen Mittelinsel angedacht. Unter Einengung der großzügig bemessenen Fahrbahnbereiche bzw. Inanspruchnahme eines Teils der Grünfläche wäre die Herstellung geordneter Stellplätze denkbar. Aus Kostengründen wird das Konzept aber zurzeit nicht weiterentwickelt.

Planung und Bau

Im Bereich des Gaststätten-Vorplatzes sollen neben einer schlichten Pflasterung der Platzoberfläche **(Felder aus Betonplatten 24/24 cm mit umlaufenden Kleinpflasterstreifen)** vier größere Bäume die Platzfläche überstellen. Die Standorte beziehen sich auf die Gebäudekante der Gaststätte und bieten einen gestalterischen Rahmen für den Aufstellbereich der Außengastronomie. Vorhandene Leitungen/Kanäle unter der Platzfläche werden dabei berücksichtigt.

Entlang der östlichen Platzkante ist eine Parkbucht für **6 Senkrechtplätze** vorgesehen. **Dies trägt zur Ordnung der „wild“ parkenden und den fußläufigen Verkehr behindernden Fahrzeuge am Eingang zur Autofreien Siedlung bei. Die Parkbucht wird mit Kleinpflaster ausgebaut. Der Naturstein wird aus gestalterischen Gründen auch für die angrenzende Privatfläche vor der Gaststätte Nemann vorgeschlagen; der Ausbau ist aber nicht Teil der städtischen Baumaßnahme.**

Vor Kopf der Stellplätze **und auf dem breiten Gehweg an der nördlichen Platzseite / Ecke Weißenburgstraße** sollen Fahrradständer installiert werden.

Der Platz erhält durch zwei Zylindermastleuchten entlang der Stellplatzbucht eine angemessene Ausleuchtung bei Dunkelheit. Es wird vorgeschlagen, die auf dem Gehweg vor dem JUH-Gebäude stehende Straßenleuchte ebenfalls durch eine Zylinderleuchte zu ersetzen.

Auf eine Rückfrage der Stadtverwaltung hin bekräftigte der Pächter der Gaststätte „Haus Nemann“ sein Interesse an Außengastronomie auch unter Inanspruchnahme eines Teils der öffentlichen Platzfläche.

i. V.
gez.

Schultheiß
Stadtdirektor

Anlage:
Gestaltungsplan vom 03.08.2009