

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0593/2009
Auskunft erteilt: Frau Haubner
Ruf: 492 20 32
E-Mail: HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum: 03.09.2009

Betrifft

Jahresabschluss 2008 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)
Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2009

Beratungsfolge

29.09.2009 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2008 (**Anlage 1-3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2008, abschließend

in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit	21.365.009,02 €
--	-----------------

sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Fehlbetrag von

346.500,68 €

wird festgestellt.
 - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2008 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresfehlbetrag von 346.500,68 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2009 wird die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen, Münster, bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2008 der GML GmbH:

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde durch die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen geprüft. Hierbei kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Im Geschäftsjahr 2008 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 28.786 qm veräußert. Damit wurde insgesamt bis zum 31.12.2008 rund 58,6 % (387.353 qm) der vermarktbaren Flächen verkauft.

Der Fehlbetrag des Jahres 2008 beläuft sich auf rund 347 T€.

Die Umsatzentwicklung der Gesellschaft seit 2001 stellt sich wie folgt dar:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€
2006	1.345 T€
2007	5.094 T€
2008	1.893 T€

Zu diesem Verlauf ist anzumerken, dass das herausragend gute Ergebnis in 2007 im Wesentlichen auf den Verkauf von mehr als 42.000 qm an einen einzelnen Kunden zu einem Preis von rund 4,3 Mio. € zurück zu führen war.

Das Unternehmen verfügt – so wird im Lagebericht ausgeführt - über einen Rahmenkredit, der anteilig nach jeder Grundstücksveräußerung getilgt wird und durch den die Liquidität der Gesellschaft derzeit ausreichend gesichert ist.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Die Geschäftsführung führt im Lagebericht aus, dass der Grundstücksabsatz des ersten Quartals 2009 den jetzigen Erwartungen entsprochen hat. Es seien in 2009 bereits weitere, Erfolg versprechende Verhandlungen geführt worden. Es wird mit einem positiven Verlauf gerechnet.

i.V.
gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin