

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0722/2009
Auskunft erteilt: Herr Hoffmann
Ruf: 492-6732
E-Mail: HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum: 19.11.2009

Betrifft
Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge - Grundlage für die Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2010

Beratungsfolge
01.12.2009 Bezirksvertretung Münster-Mitte
Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2010** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2009 realisiert werden</u>		
	23402	Düesbergweg	K erfolgt	
	24704	Nienkamp	K erfolgt	
	23104	Dunantstraße	K erfolgt	
	24706	Jahnstraße	K erfolgt	
	23209	Geistschule	2009 wurden wegen der Notwendigkeit zur kurzfristigen Umsetzung des Konjunkturförderpaketes II vom Amt 51 keine weiteren Kinderbeteiligungen	
	23210	Steveninkstraße		
	24606	Gluckweg		
	24406	Liboristraße		
	24703	Von-Einem-Straße		
	22801	Gasselstiege Süd		
	24604	Markweg		
	22602	Maximilianstraße Süd		
	23410	Fritz-Pütter-Straße		
	22702	Kreuzschanze		
	22708	Melchersstraße		
	22902	Wilhelmstraße		

	24502	Gut Insel	durchgeführt.	
	24502	Wiener Straße		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2010</u>		
1	24709	Fresnostraße	6 (-)	15.000,-- €
2	21202	Wilmergasse	9 (K)	23.000,-- €
3	22302	Servatiiplatz	9 (K)	23.000,-- €
4	22711	Studtstraße	10 (-)	12.000,-- €
5	23208	Gut Insel	7 (K)	23.000,-- €
6	23306	Trankaserne	8 (K)	55.000,-- €
7	23407	Seppenradeweg	7(K)	25.000,-- €
8	21401	Coerdeplatz	8 (K)	29.000,-- €
9	23408	Gottfried-von-Cappenberg-Schule	7 (-)	9.000,-- €
10	23409	Spichernstraße	5 (-)	9.000,-- €
11	22503	Oststraße	7 (K)	25.000,-- €
12	22201	Kanonengraben	9 (K)	45.000,-- €
13	22601	Alsenstraße	8 (K)	30.000,-- €
14	23111	Canisiusweg	8 (-)	19.000,-- €
15	23205	Grüner Grund	8 (K)	65.000,-- €
16	23403	Drensteinfurtweg	8 (K)	25.000,-- €
17	21201	Überwasserschule	6 (K)	13.000,-- €
18	22708	Melchersstraße	8 (-)	17.000,-- €
>18	22405	Bremer Platz	7	nicht ermittelt
>18	24707	Stadtpark Wienburg	8	nicht ermittelt
>18	23103	Weseler Straße	7	nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2010 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2010 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2009 - 2013 steht.

3. Baukosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.

II. Kenntnisnahme

Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2009 einschließlich der Verwendung von Mitteln des Konjunkturpakets II wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Zu I:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der Spalten 5 bis 7 in Spalte 8.

Es ist jedoch auch möglich, dass die Kriterien "Defizit" und "Auffälligkeit" zu einer hohen Gesamtsumme führen, eine Sanierung jedoch aufgrund des Spielplatzzustandes noch nicht erforderlich wird.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurden und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf den einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Spielplätze Schillerstraße (24407) und Albert-Schweitzer-Schule (24404) werden in der Sanierungsreihenfolge nicht aufgeführt, da diese derzeit durch andere Baumaßnahmen in Anspruch genommen werden.

Für die Spielplätze Maximilianstraße Nord (22603), Havichhorststraße (22506) und Klausenerstraße (23107 bis 23109) sind derzeit keine Sanierungen vorgesehen, da der Bedarf für eine Spielplatznutzung dieser Anlagen aufgrund der Bevölkerungsstruktur nicht vorhanden ist.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

24709 Fresnostraße

Die Fenster in der Lärmschutzwand an der Ballspielfläche Fresnostraße sind stark beschädigt, nicht mehr reparaturfähig und müssen dringend ersetzt werden. Die teilweise transparente Ausbildung der Lärmschutzwand dient der Sozialkontrolle der Ballspielfläche. Bei der Sanierung der Lärmschutzwand wird auf eine nachhaltige Reparatur der beschädigten Teile geachtet.

Die Kosten werden auf ca. 15.000,- € geschätzt.

21202 Wilmergasse

Der Zustand des Spielplatzes und die Notwendigkeit einer Sanierung wurden in der Stellungnahme vom 12. Mai 2009 sowie in der Sitzung der Bezirksvertretung Münster-Mitte am 26.05.2009 erörtert.

Die bisher genannten Sanierungskosten von ca. 65.000,- € wurden in der Sitzung jedoch für unverhältnismäßig eingestuft und die Verwaltung wurde beauftragt die Kosten zu reduzieren bzw. weitere Finanzierungsmöglichkeiten zu prüfen.

Sowohl Münster Marketing als auch die Wirtschaftsförderung Münster können die Spielplatzsanierung nicht finanziell unterstützen. Auch die Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der Innenstadtentwicklung ist nicht möglich.

Aufgrund der zahlreichen notwendigen Sanierungen im Stadtbezirk Münster-Mitte und den damit verbundenen Kosten wird die Erneuerung des Spielplatzes Wilmergasse auf die Wiederherstellung eines sicheren Spielbetriebes reduziert. Die vorhandenen abgängigen Geräte müssen ersetzt werden. Der Sitzplatz und Eingangsbereich an der Ecke Wilmergasse / Krummer Timpen wird erneuert. Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes Wilmergasse können auf ca. 23.000,- verringert werden. Mit dem angegebenen Kostenansatz kann jedoch die Grundstruktur des Spielplatzes der

zentralen Lage im Zentrum Münsters nicht angepasst und die Ausstattung z.B. mit einem besonderen Spielangebot nicht aufgewertet werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

22302 Servatiiplatz

Der Spielplatz Servatiiplatz ist in einem ungenügenden Zustand. Die noch vorhandenen Spielgeräte sind stark abgängig bzw. zum Teil schon demontiert (Dächer der Spielkombination). Die Einfassung aus Holzpalisaden und die einzelnen Sitzblöcke aus Holz sind ebenfalls abgängig. Der Spielplatz ist vandalismusgefährdet. Bei der Auswahl neuer Spielmöglichkeiten sollten transparente und robuste Geräte berücksichtigt werden. Um die soziale Kontrolle auf dem Spielplatz zu gewährleisten, werden die Pflanzflächen zur Eisenbahnstraße und zur Promenade im Rahmen der Unterhaltung weiterhin auf eine niedrige Höhe zurückgeschnitten.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

22711 Studtstraße (Teilsanierung)

Die Spielgeräte (Holzskulpturen, Klettergerüst, Seilnest) auf dem Spielplatz Studtstraße sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten betragen ca. 12.000,- €.

23208 Gut Insel

Im Rahmen der 72-Stundenaktion des BDKJ (Bund der Deutschen katholischen Jugend) wurde die Ballspielfläche des Spielplatzes Gut Insel erneuert. Zudem wurden ein Basketballkorb und mehrere Unterstände aufgestellt. Durch Einsparungen bei den Spielplatzsanierungen 2009 (siehe V/0524/2009) konnten bereits die Sechseckschaukel und das Sechseckreck durch das Amt für Grünflächen und Umweltschutz ersetzt werden.

Die Spielkombination im Sandbereich des Spielplatzes Gut Insel ist stark abgängig und muss ebenfalls erneuert werden. Zudem sollte dieser Bereich noch mit einer zusätzlichen Spielmöglichkeit für kleinere Kinder ergänzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

23306 Trainkaserne

Die Ausstattung des Spielplatzes des am Südpark gelegenen Spielplatzes ist erneuerungsbedürftig. Das vorhandene Sandwerk und die Sechseckschaukel auf dem sehr gut frequentierten Spielplatz sind stark abgängig. Das Abenteuerhaus und die Pendelwaage sind abgängig. Der bauliche Rahmen des ca. 4.500 m² großen Spielplatzes ist in einem ausreichenden Zustand.

Der Spielplatz wird viel von kleineren Kindern sowie auch von mehreren Kindergartengruppen genutzt. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 55.000,- €.

23407 Seppenradeweg

Die große Spielkombination und die Schaukel auf dem Spielplatz Seppenradeweg sind stark abgängig und müssen ersetzt werden. Der befestigte Bereich an der Tischtennisplatte sollte vergrößert werden, um ein angenehmeres Spielen zu ermöglichen.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

21401 Coerdeplatz (Teilsanierung)

Ein Teil der Ausstattung des gut besuchten und beliebten Spielplatzes am Coerdeplatz ist sanierungsbedürftig. Die große Spielkombination ist stark abgängig, die Doppelschaukel, Sitzpoller und das Doppelreck sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 29.000,- €.

23408 Gottfried-von-Cappenberg-Schule (Teilsanierung)

Auf dem Spielplatz neben der Gottfried-von-Cappenberg-Schule ist die Pendelwaage stark abgängig und muss ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten für die Teilsanierung betragen ca. 9.000,- €.

23409 Spichernstraße (Teilsanierung)

Die Sechsfachschaukel auf dem Spielplatz Spichernstraße wurde aufgrund technischer Mängel bereits gesperrt. Die Schaukel sollte kurzfristig ersetzt werden um das gute Angebot auf dem Spielplatz zu erhalten.

Eine Vollsanierung des Spielplatzes ist aufgrund der vielen Vandalismusschäden und der hohen Nutzerfrequenz in den nächsten Jahren notwendig.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten für die Teilsanierung betragen ca. 9.000,- €.

22503 Oststraße (Teilsanierung)

Die große Spielkombination und die Sechseckschaukel im westlichen Bereich des Spielplatzes sind stark abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 25.000,- €.

22201 Kanonengraben

Auf dem Spielplatz am Kanonengraben wurden in den letzten Jahren bereits mehrere Spielgeräte abgebaut und provisorisch durch andere Spielangebote ersetzt (z.B. große Spielkombination wurde durch zwei Pfahlhütten ersetzt, Schwebebalken wurden durch Federwippen ersetzt). Zudem sind weitere Spiel- und Ausstattungselemente (Klettergerüst, Schwebebalken, Hockerbänke) abgängig. Der langgezogene Spielhügel einschließlich der Kletterwand, der Rutsche und den Natursteinfelsen entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Vorschriften und muss komplett überarbeitet werden. Weitere leichte Mängel am baulichen Rahmen des Spielplatzes sind auszubessern. Das Spielangebot auf dem Spielplatz sollte neu geordnet und ergänzt werden. Bei der Auswahl der Spielgeräte muss die schattige Lage am Rande der Promenade berücksichtigt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000,- €.

22601 Alsenstraße

Die Ausstattung und Teile des baulichen Rahmens des Spielplatzes Alsenstraße sind erneuerungsbedürftig. Die Doppelschaukel, der Steg und die Kletterkombination sind abgängig und müssen ersetzt werden. Ebenfalls abgängig sind die Sitzpoller aus Holz und die Bänke. Die Asphaltwege auf dem Spielplatz sind rissig und uneben. Die Wege sollten eine neue Befestigung aus Betonpflaster erhalten.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 30.000,- € geschätzt.

23111 Canisiusweg (Teilsanierung)

Das Sandwerk mit Steg zum Kletterhügel ist abgängig und wurde bereits mehrfach repariert. Die Mehrfachwippe und das Dreifachreck sind ebenfalls abgängig und müssen ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 19.000,- € geschätzt.

23205 Grüner Grund

Der Spielplatz Grüner Grund befindet sich in einem mangelhaften Zustand. Vor allem der bauliche Rahmen des Spielplatzes aus dem Jahr 1979 ist sanierungsbedürftig. Zudem ist ein Teil der vorhandenen Spielgeräte (Gute Stube, Spielkombination) abgängig und muss ersetzt werden.

Im Rahmen der Sanierung muss der bauliche Rahmen den aktuellen Anforderungen an einen Spielplatz angepasst werden. Zudem sollte das Spielangebot ergänzt werden.

Bei der Sanierung des Spielplatzes ist die Erhaltungssatzung Grüner Grund zu berücksichtigen.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

23403 Drensteinfurtweg

Das Sandwerk, die Seilbahn und die Schaukel auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

21201 Überwasserschule

Die Ausstattung des auf dem Schulhof der Überwasserschule gelegenen Spielplatzes ist abgängig. Die Doppelschaukel und das Sandwerk müssen ersetzt werden. Auf eine Kinderbeteiligung für die Maßnahme sollte verzichtet, die Planung jedoch mit der Schule abgestimmt werden. Die Kosten werden auf ca. 13.000,- € geschätzt.

22708 Melchersstraße (Teilsanierung)

Das Pfahlhaus mit Rutsche und die Hütte sind abgängig und müssen ersetzt werden. Die wasser-gebundene Decke im Bereich der Tischtennisplatte und des Basketballkorbes muss erneuert werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten für die Sanierung betragen ca. 17.000,- €.

Zu II:

Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2009 und Mittel des Konjunkturpaketes II:

Durch Ratsbeschluss hat die Stadt Münster aus dem zweiten Konjunkturpaket nach dem Zukunftsinvestitionsgesetz des Bundes ein Konjunkturförderprogramm aufgelegt. Die Sanierung von Kinderspielplätzen wurde als ein Baustein für dieses Programm ausgewählt, um den Sanierungsstau bei Spielplätzen abzubauen.

Für den Stadtbezirk Mitte wurden aus dem Konjunkturpaket II 138.320,- € für diesen Zweck zur Verfügung gestellt. An eigenen Mitteln hat die Bezirksvertretung Münster-Mitte 2009 Finanzmittel in Höhe von 141.000,- € bereitgestellt, dazu kommen weitere Mittel, die der Rat in Höhe von 50.000,- € zur Verfügung gestellt hat.

Damit die Bearbeitung der Sanierungen zügig betrieben werden konnte, wurden in den Beschlussvorlagen lediglich kurze Aufrisse des Leistungsumfanges getätigt. Mit diesem Bericht wird eine genauere Übersicht der ausgeführten Leistungen gegeben.

Die Einzelmaßnahmen sind in der Anlage 2 dargestellt.

i.V.

gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: November 2009)

Anlage 2: Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2009 und Mittel des Konjunkturpaketes II