

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0012/2010
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6732
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	12.01.2010

Betrifft	Spielplatz Culmer Straße (ehemalige Norbertschule Coerde) - Planungs- und Baubeschluss -
----------	---

Beratungsfolge	26.01.2010 Bezirksvertretung Münster-Nord	Entscheidung
----------------	---	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Spielplatz Culmer Straße (ehemalige Norbertschule) in Münster Coerde wird nach dem Entwurf (K286-1) des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz gebaut.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	4480	KSP ehemalige Norbertschule, Coerde			
Auszahlungen			2010	135.000	
			Summe	135.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2010 ff.	4.700	
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2010 ff.	8.660	
			Summe	13.360	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf 2010 bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2010 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

Begründung:

Situation:

Der Spielplatz Culmer Straße liegt auf dem Gelände der ehemaligen Norbertschule in Coerde im Bereich Culmer Straße, Marienburgstraße und Dachsteite. Im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung der Fläche wurden ein Seniorenstift sowie eine altersgerechte Wohnanlage, die zum Teil aus Bungalows besteht, gebaut. Zudem befindet sich eine Vielzahl an Mehrfamilienhäusern im direkten Umfeld. Ca. 400 m südlich des neuen Spielplatzes befindet sich das Einkaufszentrum am Hamannplatz. Dort ist auch der nächste Spielplatz (SP Hamannplatz, A-Bereich, Baujahr 2005).

Ergebnis der Kinderbeteiligung:

Im Rahmen der durchgeführten Ideenbörse wurde vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien am 17.09.2009 eine Vielzahl von Anregungen von Kindern und Eltern gesammelt. Die konkreten Ergebnisse sind dem Protokoll zu entnehmen. Die Fraktionen der Bezirksvertretung erhalten das Protokoll der Kinderbeteiligung im Originaltext. Soweit die örtliche Situation, die Sicherheitsbestimmungen und die Haushaltsvorgaben es ermöglichen, wurden die Kinderwünsche bei der Planung vom Amt für Grünflächen und Umweltschutz berücksichtigt. Die Planung erfolgte in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Kinder und Eltern, aber auch Einwohner der anliegenden Senioreneinrichtungen besuchten sehr interessiert die Ideenbörse. Alle Beteiligten äußerten den Wunsch auf dem Spielplatz ein generationsübergreifendes Spielangebot einzurichten, um die Interessen aller Anwohner im Bereich der Culmer Straße zu berücksichtigen.

Um die soziale Kontrolle des Spielplatzes zu gewährleisten, wünschten sich die Beteiligten eine transparente Gestaltung. Der Spielplatz sollte aber deutlich vom stark genutzten Fuß- und Radweg und den Garagenhof getrennt werden.

Die Kinder wünschten sich vor allem eine Kletternetzpyramide mit integrierter Rutsche und eine Seilbahn. Weiterhin regten die Kinder noch folgende Spielangebote an: Schaukel, Reck, Wippe, Kletterwand, Hängematte, Wasserpumpe und Gurtsteg. Von Jung und Alt wurde ein Trampolin gewünscht. Die Bewohner des Seniorenstiftes wünschten sich neben ausreichenden Sitzmöglichkeiten vor allem ein Gerät zum Hangeln und Strecken und zur Steigerung der Fitness.

Die Planung wurde zudem mit dem Jugendforum Nord und der Seniorenvertretung Münster abgestimmt, die sich beide dem Thema generationsübergreifende Spielangebote in Coerde angenommen haben.

Planungs- und Bauvorschlag des Amtes für Grünflächen- und Umweltschutz (Ziffern s. Plan):

Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz befürwortet ebenfalls eine generationsübergreifende Gestaltung des Spielplatzes Culmer Straße. Im Bereich der ehemaligen Norbertschule sind Nutzer jeden Alters vorhanden. Zudem ergänzt das generationsübergreifende Spielangebot an der Culmer Straße das vorhandene Angebot auf dem 400 m entfernten Spielplatz am Hamannplatz.

Der Spielplatz Culmer Straße war bisher als Kinderspielplatz für Kleinkinder und schulpflichtige Kinder, der dem jeweiligen Wohngebiet zuzuordnen ist (B/C-Bereich) vorgesehen. Damit sollte das vorhandene Defizit an Kinderspielplätzen in der Stadtzelle 613 Schneidemühler Straße behoben werden.

Um den Wunsch nach einem generationsübergreifenden Spielangebot realisieren zu können, muss der Spielplatz als A-Bereich (Spielplatz für alle Altersstufen mit zentraler Versorgungsfunktion für einen Ort bzw. Ortsteil, in ihnen sollen möglichst vielfältige Spielbetätigungen – auch für Erwachsene – möglich sein) geführt werden.

Der Bedarf an Spielplätzen in der Stadtzelle wurde daher unter Berücksichtigung des neuen Spielplatzes Culmer Straße als A-Bereich neu berechnet. Dabei wurde der Spielplatz Culmer Straße aufgrund seines Spielangebotes zu 1/3 als A-Bereich und zu 2/3 als B/C-Bereich bewertet. Das Ergebnis der Berechnung ist ein Versorgungsgrad von 116% im A-Bereich und ein Versorgungsgrad von 95% im B/C Bereich. Somit kann das Defizit an Kinderspielplätzen für Kleinkinder und schulpflichtige Kinder trotz Ausweisung für alle Altersstufen erheblich verbessert werden.

Die dreieckige Spielplatzfläche wird durch die linearen Hecken und geometrisch geformten Sand- und Spielflächen geprägt. Die geraden und eckigen Formen fügen sich in das städtebauliche Gesamtbild an der Culmer Straße ein.

Der Spielplatz gliedert sich in mehrere Bereiche. In der südwestlichen Spitze der Fläche bietet das Seilspielgerät Cosmo (14) mit integrierter Stangenrutsche, aufgestellt in einer geometrischen Fallschutzsandfläche (4), anspruchsvolle Klettermöglichkeiten für schulpflichtige Kinder.

Eine zweite Sandfläche, z.T. mit Spielsand (3), bietet verschiedene Angebote für Kleinkinder. Neben einer Nestschaukel (13) und der Federwippe Motorrad mit Beiwagen (12) können die Kinder auf der Spielkombination Imse (11) mit Rutsche, Kletterrampe und Sandkran spielen.

Im dritten Bereich bieten generationsübergreifende Angebote Spiel- und Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Der gesamte Bereich wird mit Holzhackschnitzeln (5) abgedeckt, die zum einen den Fallschutz gewährleisten, aber auch ein angenehmes weiches Laufen ermöglichen. Eine Stehwippe (10) ermöglicht gemeinsames Spiel aller Generationen. Der Bewegungsparcours (9) bietet eine Vielzahl an spielerischen und sportlichen Aktivitäten zur Förderung von Fitness und Gesundheit. Mit Reckstangen, Wellenbalken, Fingertreppen, Sprossenbrücke, Trittbretter, Wackelhocker, Drehknöpfen, Seilboden oder Schlangenrohr sollen Jung und Alt spielerisch ihr körperliches und geistiges Wohlbefinden steigern. Eine Hinweistafel mit den verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten des Parcours wird am Gerät aufgestellt. Versteckt unter den vorhandenen Bäumen steht die Klettersafari Nilpferd (8).

Eine Spielwiese (6) verbindet alle Bereiche miteinander und bietet freien Raum zum toben. Auf der Wiese werden zudem Pfosten (15) für das Aufhängen von Slacklines angeboten.

Der gesamte Spielplatz wird durch eine Hainbuchenhecke eingefasst, bzw. gegliedert. Die Hecke bildet eine deutliche Abgrenzung zum Fuß- und Radweg Culmer Straße. Zu den angrenzenden Häusern an der Marienburgstraße wird die Hecke unterbrochen und verbindet den Spielplatz mit der Wohnbebauung. Die Hecken sind zudem grünes Spielelement. Sie unterbrechen die verschiedenen Spielbereiche und bieten Räume zum Verstecken. An der Grenze zum Seniorenstift wird keine Hecke angelegt um eine direkte Sichtbeziehung auf den Spielplatz zu ermöglichen.

Am Eingang zum Spielplatz von der Culmer Straße befindet sich ein gepflasterter Sitzplatz (1) mit drei Bänken. Ein Sitzblock (2) an der Kleinkinderfläche ermöglicht zudem das Sitzen direkt am Sand. Ein zweiter, ebenfalls gepflasterter Sitzplatz (1) mit zwei Bänken befindet sich am Bewegungsparcours.

Der vorhandene Baumbestand bleibt erhalten. Der Strauchbestand an der nördlichen Ecke des Spielplatzes wird ausgelichtet.

Der Spielplatz hat eine Gesamtgröße von 1.195 m². Davon werden ca. 100 m² befestigte Fläche, 275 m² Sandfläche, 350 m² Holzhackschnitzel, 280 m² Rasen und 190 m² Pflanzflächen sein.

Mit dem Bau soll im 1. Quartal 2010 begonnen werden, die Fertigstellung ist für Ende April 2010 geplant. Darauf folgt die 3-jährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlage: Entwurf Spielplatz Culmer Straße K286-1, 17.11.2009, A4

