

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0100/2010
Auskunft erteilt:	Frau Weinreich
Ruf:	492-2416
E-Mail:	Weinreich@stadt-muenster.de
Datum:	01.02.2010

Betrifft	Pascal-Gymnasium - Sanierung der Umkleideräume - Baubeschluss -
----------	--

Beratungsfolge	25.02.2010 Sportausschuss 09.03.2010 Bezirksvertretung Münster-Mitte 20.04.2010 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Vorberatung Anhörung Entscheidung
----------------	---	---

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Sanierung der Umkleiden, WCs und Putzmittelräume der Sporthalle im Pascal-Gymnasium wird zugestimmt. (s. Anlage 1)
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit der Sanierung voraussichtlich im Mai 2010 begonnen wird. Die Fertigstellung ist für Ende August 2010 vorgesehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass Sanierungskosten gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 vom Februar 2010 in Höhe von 350.000 € entstehen (s. Anlage 2).

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistun- gen	2010	350.000,00	HH-Ansatz : 35.037.090 ,00 gesamt in Zeile

Begründung:

Die WC- und Duschanlagen sind sanierungsbedürftig und im Rahmen der Maßnahmenplanung für das Jahr 2010 zur Umsetzung vorgesehen.

Bisherige Beschlüsse

Haushaltsplan 2010

Am Pascal-Gymnasium wurden/werden folgende Maßnahmen in 2009/2010 durchgeführt (Finanzierung):

- Sanierung Umkleiden und WCs (Lüftungsanlage)
(KP2 – WC 2009)
- Anbau Übermittagsbetreuung
(Programm Ganztagsoffensive und städt. Anteilsfinanzierung)
- Erneuerung Windfanganlagen + Fenster im Foyer und im Keller
(Maßnahmenbündelung aus Rückstellungen am Standort)
- Anbau Sporthalle (Sportfördermittel und städt. Anteilsfinanzierung)

Zu 1.: Planung

Die vorhandenen Umkleiden der Sporthalle im Pascal-Gymnasium sollen saniert und mit einer Lüftungsanlage ausgestattet werden, um vorhandene bauliche und funktionale Mängel zu beseitigen.

Im baulichen Bereich soll insbesondere der vorhandene Schimmelbefall beseitigt werden. Deshalb wird auch im Vorfeld der Sanierungsmaßnahmen bereits eine Lüftungsanlage mit KP 2 Mitteln aus 2009 eingebaut. Außerdem müssen alle Leitungen erneuert werden, da in der Vergangenheit wiederholt Legionellen festgestellt wurden. Die den Umkleiden zugeordneten Toiletten, sowie die Toiletten und Putzräume an den Zugängen zur Sporthalle werden ebenfalls saniert.

Zur Verbesserung der Funktionalität soll eine der drei vorhandenen Doppelumkleiden in zwei Einzelumkleiden geteilt werden, damit zukünftig jeweils 3 Umkleiden für Jungen und Mädchen bereitstehen. In den Duschen sollen die vorhandenen Rotteranlagen (Reihenwaschanlagen) gegen je 4 Wandduschen und 1 Waschbecken ausgetauscht werden. Die aus Sicht der Schule überflüssigen Lehrerduschen sollen ersatzlos zurückgebaut und zu Abstellräumen umgebaut werden.

Mit der Planung wurde das Architekturbüro Recker aus Emsdetten beauftragt. Die Planung wurde mit der Schule abgestimmt.

Zu 2.: Weiteres Vorgehen

Nach dem Baubeschluss werden die Arbeiten beauftragt. Der Baubeginn ist voraussichtlich Anfang Mai 2010, die Fertigstellung Ende August 2010.

Die Arbeiten werden in 3 Bauabschnitten durchgeführt, so dass immer je 2 Umkleiden für Jungen und Mädchen zur Verfügung stehen werden.

Zu 3.: Finanzierung

Nach der Kostenberechnung vom Februar 2010 betragen die Kosten für die Sanierung der Umkleiden und WCs 350.000 € (s. Anlage 2) Die Bauwerkskosten (KG 300+400) betragen 270.616 €.

I. V.

gez.

Bickeböller

Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage 1: Entwurfsplanung Sanierung Umkleiden

Anlage 2: Kostenberechnung nach DIN 276