

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:

V/0102/2010

Auskunft erteilt:

Frau Weinreich

Ruf:

492-2416

E-Mail:

Weinreich@stadt-muenster.de

Datum:

01.02.2010

Betrifft

Erweiterung von Gruppenräumen für kinderpädagogische Angebote der Kinder- und Jugendhilfe auf dem Grundstück der Pötterhoek- und Erich Kästner-Schule in Mauritz-Mitte
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

03.03.2010	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
09.03.2010	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
16.03.2010	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
20.04.2010	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Dem Neubau der Gruppenräume nach den Plänen des Arch.-Büros Gnewuch & Janning wird zugestimmt (s. Anlage 1-3). Das Gebäude wird zum Zweck einer multifunktionalen Nutzung in Mauritz-Mitte, insbesondere für die Durchführung von kinderpädagogischen Angeboten auf dem Grundstück der Pötterhoek- und Erich Kästner-Schule errichtet.
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 4).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau voraussichtlich Mitte Juli begonnen wird. Die Fertigstellung ist für Februar 2011 vorgesehen.
5. Der Neubau wird aus Fördermitteln des Bundes (Konjunkturpaket II) realisiert.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0602	Kinder- und Jugendar- beit			
Investitionsmaßnahme	4810	Pötterhoekschule/Erich- K.-Schule KP II			
Auszahlungen			2010	450.000	
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirt- schaft			
Investitionsmaßnahme	1000	Konjunkturpaket II			
Einzahlungen			2010	450.000	Ansatz HH-Entwurf: 7.600.000 €

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2011 ff.	5.880	Laufender Ertrag
Zeile	13	Aufw. für Sach- und Dienstleistungen	2011 ff.	5.150	Laufender Aufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibun- gen	2011 ff.	5.880	Laufender Aufwand
Produktgruppe	0602	Kinder- und Jugendar- beit			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2011 ff.	1.000	Laufender Ertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibun- gen	2011 ff.	1.000	Laufender Aufwand

Die Berechnung der Investitionskosten und Folgelasten wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf bei den o.g. Produktgruppen veranschlagt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussfassung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2010 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen erteilt bzw. erteilt hat.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse:

Im März 2007 Ratsbeschluss zum ersten Münsteraner Kinder- und Jugendförderplan 2007-2009 – Leitprinzipien und Handlungsempfehlungen (V/1040/2006).

30.09.2009 Ratsbeschluss zur Errichtung einer Erweiterung von Gruppenräumen für Kinderpädagogische Angebote der Kinder- und Jugendhilfe auf dem Gelände der Pötterhoekschule und Erich Kästner-Schule in Mauritz-Mitte (V/0481/2009).

Die Verwaltung wurde beauftragt auf der Grundlage des Errichtungsbeschlusses den Baubeschluss herbeizuführen.

Zu 1. Planung

Die vorliegende Planung für die Erweiterung der Gruppenräume für Kinderpädagogische Angebote - Pötterhoek (s. Anlage 1-3) wurde vom Architekturbüro Gnewuch & Janning unter Leitung des Amtes für Immobilienmanagement in Abstimmung mit der Erich Kästner-Schule, der Pötterhoekschule, dem Offenen Ganztags und den Elternvertretern der beiden Schulen, dem Amt für Schule und Weiterbildung und dem Amt für Jugendliche, Kinder und Familie erarbeitet.

Die Erweiterung soll in erster Linie für kinderpädagogische Angebote für die stadtteilbezogene Kinder- und Jugendarbeit genutzt werden. Zum Zweck der Ganztagsbetreuung können die Räume von den Schulen mitgenutzt werden. Für die Erstellung des Gebäudes muss der angrenzende Teil des Gehölzbestandes („Zauberwäldchen“) gerodet werden.

Deshalb soll der vorgesehene Neubau der kinderpädagogische Einrichtung in unmittelbarer Nachbarschaft zum Offenen Ganztags beider Schulen (Urheber ebenfalls das Arch.-Büro Gnewuch & Janning, Fertigstellung 2008) als freistehendes Gebäude mit gleicher Architektursprache entstehen. Geplant ist ein rechteckiger Baukörper mit Pultdach, dessen großzügig geöffnete Firstseite der des vorhandenen Gebäudes gegenübersteht. Durch die versetzte Anordnung der Baukörper und die Lage des Haupteingangs ist das geplante Gebäude trotzdem in seiner Eigenständigkeit bereits vom Schulhofzugang erkennbar.

Raumprogramm

Erschlossen wird das Gebäude durch einen großzügigen Foyerbereich, der ausreichend Stauraum für Garderobe sowie Schließ-, Tornister- und Schuhfächer bietet. Rechts und links davon sind die beiden Gruppenräume vorgesehen. Der kleinere Gruppenraum (38,5 m²) soll mit einer Küchenzeile ausgestattet werden, der größere Gruppenraum (68,3 m²) soll multifunktionell genutzt werden und mit einem Beameranschluss, einer Wand als Projektionsfläche und einem Spiegel mit Vorhang ausgestattet werden. Ergänzt wird das Raumprogramm durch einen Abstellraum (12,8 m²), ein Büro in dem auch Elterngespräche geführt werden sollen (8,6 m²), je einer Jungen- und Mädchentoilette und einer behindertengerecht ausgestatteten Personaltoilette. Der Putzwagen soll im Abstellraum untergebracht werden, das Ausgussbecken wird im Behinderten-WC vorgesehen.

Außenanlagen

Die Planung der Freiflächen wird vom Amt für Grünflächen und Umweltschutz durchgeführt. Die zwischen den Firstseiten des Ganztags und dem geplanten Gebäude vorhandene Terrasse wird in der Bauzeit nahezu vollständig zurückgebaut und danach angepasst wieder hergerichtet. Über die Fläche wird auch der geplante, dem kleinen Gruppenraum zugeordnete Terrassenbereich erschlossen. Der Bereich zwischen Gebäuderückseite und Grundstücksgrenze wird begrünt. Bei der Planung wird der vorhandene Geländesprung von ca. 35 cm berücksichtigt.

Zum Ausgleich für die Teilrodung des „Zauberwäldchen“ wird auf dem Schulhof ein neuer Grünbereich als Erlebnis-Spielzone geschaffen. Insgesamt stehen für die Außenanlagen 40.000 € zur Verfügung.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Das Gebäude wird mit dem durch die Stadt Münster vorgegebenen Standard von 53 KW/M²a bezogen auf die Bruttogeschossfläche realisiert (s. Anlage 4). Eine weitere Reduzierung des Jahres-Heizwärmebedarfs ist aufgrund des ungünstigen A/V - Verhältnisses (Außenhülle zum Volumen) mit wirtschaftlich vertretbaren Mitteln nicht zu erreichen.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Eine barrierefreie Erschließung des eingeschossigen Gebäudes ist durch den ebenerdigen Haupteingang gewährleistet. Die lichten Türbreiten betragen mindestens 0,90 m und sind damit für Rollstuhlfahrer passierbar. Es ist eine Behindertentoilette vorgesehen.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Nach dem Baubeschluss und der Erteilung der Baugenehmigung werden die Aufträge für die Errichtung des Gebäudes vergeben. Der Baubeginn ist für Mitte Juli 2010 zum Beginn der Sommerferien vorgesehen. Die Fertigstellung ist für Februar 2011 vorgesehen.

Zu 5. Finanzierung

Die Kosten für den Neubau der kinderpädagogischen Einrichtung betragen nach der Kostenberechnung vom Januar 2010 für die Bau- und Beschaffungskosten 450.000 €. Die Bauwerkskosten (KG 300 + 400) betragen 328.000 € (s. Anlage 5). Gesamtvolumen (867,26 m³) und Bruttogeschossfläche (212,60 m²) bezogen auf die Bauwerkskosten ergeben Kostenkennwerte von 1.543 €/m² BGF und 378 €/m³ BRI.

I. V.
gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Grundriss und Schnitte
- Anlage 3: Ansichten
- Anlage 4: Checkliste bauökologische Kriterien
- Anlage 5: Kostenberechnung nach DIN 276
- Anlage 6: Folgelastenberechnung