

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0148/2010

Auskunft erteilt:

Frau Wolking

Ruf:

492-2445

E-Mail:

WolkingR@stadt-muenster.de

Datum:

15.03.2010

Betrifft

Wilhelm-Hittorf-Gymnasium, Prinz-Eugen-Str. 27, 48151 Münster
Sanierung WC- und Duschanlagen in der Zweifachhalle
- Zustimmung zur Planung und Baubeschluss -

Beratungsfolge

15.04.2010 Bezirksvertretung Münster-Mitte

20.04.2010 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Anhörung

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Sanierung der WC- und Duschanlagen in der Zweifachhalle des Wilhelm-Hittorf-Gymnasiums wird zugestimmt (s. Anlage 1).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit der Sanierung voraussichtlich im Juli 2010 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im September 2010 erfolgt.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Sanierung Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom Februar 2010 in Höhe von 350.000,00 Euro entstehen (Anlage 2).

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement	2010		
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleis- tungen	2010	350.000,00	HH-Ansatz gesamt Zeile 13: 35.655.730,00 einmaliger Aufwand

III. Befristung

keine

Begründung:

Die WC- und Duschanlagen stammen aus der Entstehungszeit des Gebäudes im Jahr 1972 und sind zwischenzeitlich sanierungsbedürftig und im Rahmen der Maßnahmenplanung für das Jahr 2010 zur Umsetzung vorgesehen.

Bisherige Beschlüsse

Haushaltsplan 2010

Planung

Die WC und Duschanlagen der Zweifachhalle sowie die Pausen-WC-Anlage werden gemäß anliegender Planung saniert. Die Planung erfolgt in enger Abstimmung mit der Schule.

Im Umkleidebereich gibt es drei Umkleideräume mit zwei zwischengelagerten Dusch- und Waschräumen, die zurzeit mit einer Rotteranlage (Reihenwaschanlage) ausgestattet sind. Jeder Waschräum wird mit 6 Wandduschen, 2 Waschbecken, sowie 1 WC und 1 Urinal ausgestattet. Die vorhandenen Besuchertoiletten werden so vergrößert, dass ein zusätzliches Urinal eingebaut werden kann. Ebenso werden die zwei vorhandenen Lehrerumkleiden mit je einer Dusche und einem Waschtisch ausgestattet. Des Weiteren werden die Grundrisse der Räume funktionell optimiert. Die vorhandene Lüftungsanlage wird in diesem Zuge ebenfalls angepasst und teilweise erneuert.

Bauökologische Kriterien

Im Dusch- und WC-Bereich werden ausschließlich wassersparende Armaturen eingesetzt. Die Lüftungstechnischen Anlagen werden in Zukunft mit einer Wärmerückgewinnung betrieben.

Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die Sporthalle ist aufgrund der verschiedenen Höhenlagen u. a. im Außenbereich des Gebäudes zur Zeit nicht behindertengerecht erschlossen. Durch Umgestaltung der Außen – WC- Anlage wird ein Behinderten – WC eingebaut, da nicht ausgeschlossen wird, dass der Oberstufentrakt zukünftig eine behindertengerechte Erschließung erhält.

Weiteres Vorgehen

Nach dem Baubeschluss beginnt die Ausschreibungs- und Vergabephase. Baubeginn ist voraussichtlich Mitte Juli. Fertigstellung der Arbeiten ist voraussichtlich September 2010.

I. V.
gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlage 1: Entwurfsplanung
Anlage 2: Kostenberechnung gem. DIN 276