

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0318/2010

Auskunft erteilt:

Frau Kremer

Ruf:

492-2415

E-Mail:

KremerIngrid@stadt-muenster.de

Datum:

06.05.2010

Betrifft

Hauptschule Hilstrup -
Fenstererneuerung einschließlich Sonnenschutz und Erneuerung von Oberböden
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

11.05.2010 Bezirksvertretung Münster-Hilstrup

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Erneuerungsmaßnahme wird nach den Plänen des Architekturbüros Mense vom 15.04.2010 ausgeführt (Anlage 1.1 - 1.8). Die PCB - Sanierung wird konzeptioniert und gutachterlich begleitet durch die Gesellschaft für Schadstoffuntersuchung und Sanierungsbegleitung GfS
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau Anfang Juli 2010 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich für September 2010 geplant ist.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Sanierungskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 22.04.2010 in Höhe von 560.000 Euro (520.000 Euro für Fenster, 40.000 Euro für Oberböden), entstehen (Anlage 3)

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Auszahlungen aus Rückstellungen					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
FP0111	722000	Amt für Immobilienmanagement			
		Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung	2010	560.000	Ansatz 2010 5.115.800 Euro

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0732/2009 wurde die Bezirksvertretung Hiltrup über die Maßnahmen an der Hauptschule informiert.

Zu 1.: Planung

Die Planung für die Erneuerung der Fenster und der Oberböden wurde in enger Abstimmung mit den Planungsbeteiligten, insbesondere der Hauptschule Hiltrup, entwickelt und wird von allen Beteiligten unterstützt.

Begleitende Maßnahmen sind die PCB Sanierung im Fassadenbereich und die Erneuerung der Fensterbänke.

Die neuen Fenster werden in einer Aluminiumkonstruktion mit 3-fach-Verglasung ausgeführt entsprechend der durch den Architekten vorgelegten Entwurfsvariante V1.

Es liegt eine Primärkontamination (PCB) der Fensterdichtungen im Hauptklassentrakt vor, die PCB-haltigen Materialien befinden sich jedoch nur an den Außenseiten. Durch die Abdichtung nach Innen ist dort kein Eintrag zu erwarten. Bei Ausbau der Fenster wird die restlose Beseitigung der Dichtungsmassen gewährleistet.

Mit diesem Bauabschnitt ist die Erneuerung der Fenster einschl. Sonnenschutz (Außenraffstores mit Lamellen) im Hauptklassentrakt an der Süd-Westseite (Fassade 01) und an der Nord-Ostseite (Fassade 03) vorgesehen. Die Sanierung der Fenster an der Süd-Ostseite (Fassade 02) und an der Nord-Westseite (Fassade 07) wird angestrebt, ist aber abhängig von den Ergebnissen der Ausschreibung für die Fensterbauarbeiten und muss ggf. budgetbedingt zurückgestellt werden. Die Entwurfsplanung für die Fenstersanierung bezieht den Fachklassentrakt (Fassaden 04 bis 06) mit ein. Die Ausführung soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Für die Sanierung der Oberböden im Hauptklassentrakt werden in Abstimmung mit der Schule die im Rahmen des Budgets in Frage kommenden Bereiche festgelegt.

Im Bereich der Oberböden ist eine PCB-Sekundärbelastung vorhanden. Der PCB-Eintrag in die Raumluft aus diesen PCB-Sekundärquellen ist im normalen Schulbetrieb tolerabel (Beurteilungsmaßstab ist hier der Sanierungszielwert der PCB-Richtlinie NRW).

Die mechanische Bearbeitung des Oberbodenaufbaus (z.B. Ausbau der alten Oberböden, Ausbau der maroden Estrichbereiche, staubintensive Bearbeitung der Estrichoberflächen zur Vorbereitung des Neuaufbaus) wird zur Vermeidung der Freisetzung PCB-kontaminierter Materialien analog den in den Vorjahren durchgeführten Maßnahmen unter geeigneten Schutzvorkehrungen (Abfolungen, Luftführungsmaßnahmen) durchgeführt.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die Maßnahme wird durchgeführt nach den bauökologischen Standards der Stadt Münster.

Zu 3.: Termine

Mit dem Bau wird Anfang Juli 2010 begonnen, die Fertigstellung ist geplant für September 2010.

I. V.
gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin