

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0398/2010
Auskunft erteilt: Frau Kremer
Ruf: 492-2415
E-Mail: KremerIngrid@stadt-muenster.de
Datum: 20.05.2010

Betrifft

Erweiterung des Wilhelm-Emmanuel-von-Ketteler-Berufskollegs
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

01.06.2010	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
01.06.2010	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung
02.06.2010	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Erweiterungsmaßnahme wird nach den Plänen des Architekturbüros Heupel vom 11.05.2010 ausgeführt (Anlage 1.1 - 1.10).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau voraussichtlich im November 2010 begonnen wird und die Fertigstellung für Anfang November 2011 geplant ist.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Antrag der SPD-Fraktion an den Rat Nr. A-R/0016/2009 vom 04.05.2009 „Schülerentwürfe einbeziehen“ (Anlage 5) erst mit der Planung für die weiteren Bauabschnitte berücksichtigt werden wird.
6. Der Baubeschluss steht unter dem Vorbehalt der Anhörung der Bezirksvertretung Münster-Mitte.

II. Kosten/Folgekosten

7. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom Mai 2010 in Höhe von 2.440.000,00 € als auch Folgekosten in Höhe von 34.770,00 € entstehen (Anlagen 3 und 4).

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4330	Erweiterung W.-E.-v.-Ketteler-Berufskolleg			
Auszahlungen			2010	500.000	
			VE	1.000.000	
			2011	1.940.000	
			Gesamt	2.440.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2011 ff.	28.660,00	KP-II-Mittel
	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2011 ff.	34.770,00	Folgeaufwand Anlage Folgelasten
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2011 ff.	28.660,00	Folgeaufwand Anlage Folgelasten
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Zeile	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2011 ff.	14.700,00	KP-II-Mittel
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2011 ff.	14.700,00	Folgeaufwand Anlage Folgelasten

Die Berechnung der Investitionskosten und Folgelasten wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan bei den o.g. Produktgruppen veranschlagt.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0861/2009/1. Ergänzung hat der Rat der Stadt Münster den Erweiterungsbedarf des Wilhelm-Emmanuel-von-Ketteler-Berufskollegs zur Kenntnis genommen und zugestimmt, auf dem Grundstück Mindener Straße 11 Flächen zur Unterbringung von Unterrichtsräumen, Räumen für den Verwaltungsbereich, eine Mediothek, ein Selbstlernzentrum und einen Informationsbereich zu schaffen. Durch Umbau im Bestand und Erweiterung werden 763 qm Fläche neu geschaffen. Des Weiteren hat der Rat zur Kenntnis genommen, dass laut Mitteilung des Innenministeriums NRW Mittel aus dem Konjunkturprogramm II für die Baumaßnahme in Anspruch genommen werden können.

Zu 1.: Planung

Die Entwurfsplanung wurde durch das Architekturbüro Heupel, Münster, in enger Abstimmung mit den Planungsbeteiligten, insbesondere der Leitung des Wilhelm-Emmanuel-von-Ketteler-Berufskollegs entwickelt und wird von allen Beteiligten unterstützt. (Anlage 1.1 – 1.10)

Konzept

Für die Erweiterung ist geplant, den nördlichen Gebäudeflügel, der z. Zt. einhüftig erschlossen ist, zu einer zweihüftigen Anlage zu erweitern. Es werden jeweils drei Klassenräume im Kellergeschoss und im Erdgeschoss untergebracht. Im 1. Obergeschoss, in dem sich bereits Verwaltung und Lehrerzimmer befinden, erfolgt die Ergänzung um weitere Verwaltungsbereiche sowie Räume für Lehrer, Koordinatoren, Schulsozialarbeit, Computerarbeit, und Besprechungen. Das 2. Obergeschoss wird aufgrund der einzuhaltenden Abstandsflächen als zurück springendes Staffelgeschoss ausgebildet. In den neuen Räumen werden eine Mediothek und ein Selbstlernzentrum eingerichtet.

Um Störungen zur gegenüberliegenden Wohnbebauung weitest gehend zu minimieren, werden zwei der drei Klassenräume im Erdgeschoss seitlich belichtet. Für die Belichtung der Räume zur Nordseite sind Lamellen vorgesehen, die schräg gestellt, direkte Sichtbeziehungen zur Wohnbebauung vermeiden. Die Lamellen sind drehbar und können individuell fixiert werden. Darüber hinaus soll in den Klassenräumen und der Mediothek eine raumluftechnische Anlage eingebaut werden, die das Raumklima bei geschlossenen Fenstern deutlich verbessert.

Auf der nördlichen Hoffläche sind z. Z. 28 Lehrerstellplätze untergebracht. Durch den Erweiterungsbau entfallen davon voraussichtlich 9 Stellplätze. Es ist beabsichtigt, diese auf dem Schulgrundstück zu kompensieren, so dass nach Abschluss der Maßnahme dieselbe Anzahl auf dem Grundstück zur Verfügung stehen wird.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die Maßnahme wird durchgeführt nach den bauökologischen Standards der Stadt Münster (siehe Anlage 2).

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Mit dieser Maßnahme wird lediglich der nördliche Gebäudeflügel von einer z. Zt. einhüftigen in eine zweihüftige Anlage erweitert. Eine behindertengerechte Erschließung, sowohl im Außen- als auch im Innenbereich ist nicht Teil dieser Maßnahme und auch nicht finanziert. In den nächsten Erweiterungsschritten soll die Barrierefreiheit der Schule insgesamt (Außenrampen, Aufzüge, Behinderten-WC, etc.) geklärt werden. Im EG ist ein Behinderten-WC vorhanden.

Zu 4.: Termine

Mit dem Bau wird voraussichtlich im November 2010 begonnen, die Fertigstellung ist geplant für November 2011.

Zu 5.: Antrag der SPD – Fraktion

Mit dem Antrag wird die Verwaltung aufgefordert, bei der Erweiterung des Kollegs die von den Schülerinnen und Schülern erstellten Pläne für die Erweiterung konstruktiv aufzugreifen und, wenn bautechnisch und innerhalb des Kostenrahmens darstellbar, möglichst umsetzungsreif weiter zu entwickeln.

Inhalt der Erweiterungspläne der Schülerinnen und Schüler sind ein Klassenraum, Bistro, Gruppen- und Aufenthaltsräume und eine Holzwerkstatt. Mit Ausnahme des Klassenraumes bezieht sich der Entwurf auf Räume, die voraussichtlich erst mit Planung der Erweiterungsschritte berücksichtigt werden.

I. V.

gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen