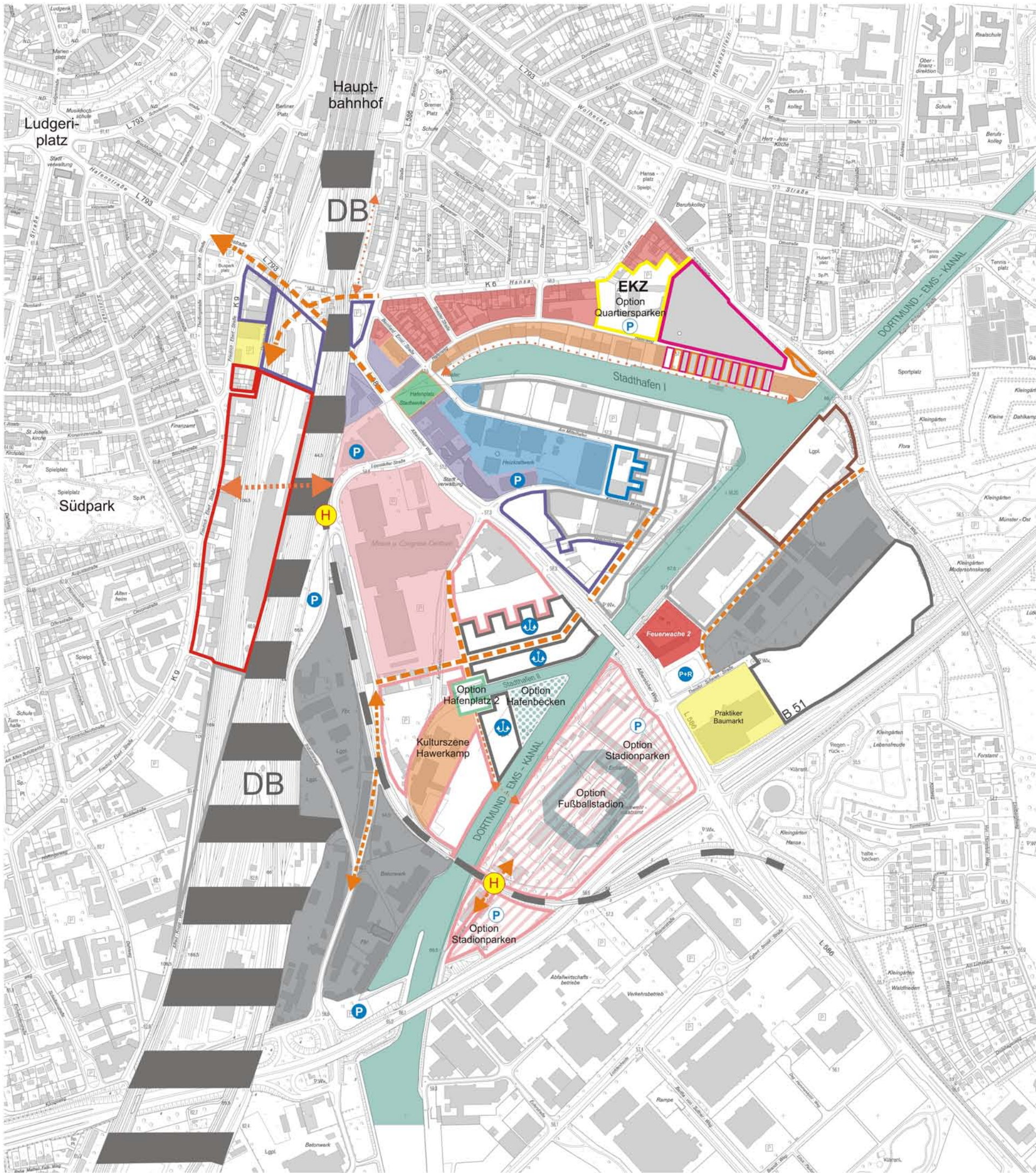




Legende:

Bestand

Perspektive

- | | | |
|--|--|---|
| | | Allgemeine Wohnnutzungen |
| | | Gemischte Nutzungen |
| | | Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie |
| | | Messe-Kongress-Veranstaltungen, Groß-/Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment |
| | | Klassische Büronutzungen |
| | | Versorgungsfläche der Stadtwerke |
| | | (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen |
| | | Gewerbliche Nutzungen |
| | | Industrielle Nutzungen |
| | | Hafenfunktionen |
| | | Großflächige Einzelhandelsnutzungen |
| | | EKZ Einkaufszentrum gem. Einzelhandelskonzept |
| | | Öffentliche Stellplätze |
| | | Option WLE - Haltestellen |
| | | Geänderte / ergänzende Erschließungsmaßnahmen |

Perspektiven für die Fortschreibung „Masterplan Stadthafen Münster“

Die nachfolgend aufgeführten Gebietskategorien sind im Rahmen einer späteren bauleitplanerischen Umsetzung gem. BauNVO zu definieren bzw. zu qualifizieren.

Bereich ehem. OSMO-Areal => Allgemeine Wohnnutzungen

Qualitätsvolles, urbanes, mehrgeschossiges Wohnquartier mit eigenständigem Charakter, möglichst mit einer Mischung von

- der Lagegunst entsprechenden höherwertigen Wohnungen,
- von kleinen Wohnungen für Singles, Studenten und Senioren,
- von Familien gerechten Wohnungen sowie
- von öffentlich geförderten Wohnungen.

Bereich südl. Hansaring / östl. Fr.-Ebert-Str. => Gemischte Nutzungen

Wohnungen, Büros, Gastronomie, kleinteiliger Einzelhandel, allgemeines Handwerk

Bereiche Kreativkai / westl. Bernhard-Ernst-Str. / Kulturszene Hawerkamp => Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie

Theater, Ateliers, Fitness- und Tanz-Studios, Verlage, freie Berufe, Architektur- und Ingenieurbüros, Rechtsanwälte, Steuer-, Finanz- und Unternehmensberater, Show-Rooms, Restaurants, Bars, Cafes, Disco

Bereiche westl. Albersloher Weg / nördl. u. südl. Kulturszene Hawerkamp / südöstl. DEK, Niederdingstr. => Messe-/Kongress-Veranstaltungen, Groß-/Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment

Halle Münsterland, Kongress-Hotel, Cineplex-Großkino, Disco, Fußball-Stadion, Open-Air-Fläche, großflächige kommerzielle Freizeit- und Ausstellungsnutzungen, temporäre Zwischennutzungen (z. B. Kinder-Outdoor-Park)

Bereiche östl. Albersloher Weg / westl. Hafenstr. => Klassische Büronutzungen

Großverwaltungseinrichtungen (Stadtwerke, Stadthaus 3, PSD-Bank, Projekt Portal 10 etc.) sowie weitere Büronutzungen

Bereich südl. Am Mittelhafen => Versorgungsfläche der Stadtwerke

Betriebsgelände und Kraftwerkstandort (GuD-Anlage) mit Erweiterungsoptionen

Bereich östl. DEK / westl. Lütkenbecker Weg => (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen

Werkstätten und Ausstellungsflächen für nicht störendes kreatives Handwerk (z. B. künstlerische Metall-, Holz-, Stein-Bearbeitung / Herstellung und Vertrieb von Design-Möbeln / Fahrzeug-Veredelung von Autos, Motorrädern, Fahrrädern, Sportbooten etc., Vertriebs- und Ausstellungsflächen für Wohnungs-, Büro- und Gartenausstatter)

Bereiche südl. Stadthafen 1, westl. DEK / östl. DEK, nördl. Feuerwache 2 / östl. Fr.-Ebert-Str. / westl. Lippstädter Str. => Gewerbliche Nutzungen

Nicht störende allgemeine Gewerbe- und Handwerksbetriebe mit Betriebseinheiten für Büro, Herstellung, Ausstellung und Vertrieb / nicht störende temporäre Zwischennutzungen

Bereiche südwestl. Lütkenbecker Weg / nördl. B 51 sowie westl. u. östl. Industriegeweg => Industrielle Nutzungen

Sicherung der bestehenden industriellen Nutzungen (OSMO-Color, Agravis, Pebüso, Westfalen AG etc.)

Bereich westl. DEK / nördl. u. südl. Stadthafen 2 => Hafenfunktionen

Sicherung von Flächenoptionen für potenzielle Hafenumschlags-/Logistiksysteme

Bereiche südl. Hansaring / östl. Fr.-Ebert-Str. / östl. Albersloher Weg, nördl. B 51 => Großflächige Einzelhandelsnutzungen

Bestehende großflächige Einzelhandelsbetriebe und Standortpotenziale für großflächige Einzelhandelseinrichtungen

50m 100m 200m

Grundlagen / Perspektiven

Masterplan Stadthafen Münster

Bearbeitungsstand Mai 2010