

Anlage 1 zur Vorlage V/0455/2010

Restkapazitäten in baureifen Neubaugebieten (Stand: 31.12.2009)

Kennziffer	Gebiet	Efa	Mefa	insg.	davon am 31.12.2009 genehmigt		
		in WE	in WE	in WE	Efa in WE	Mefa in WE	insg. in WE
262-03	ehem. Franziskaner Kloster	0	93	93	0	93	93
272-01	Schulstraße	0	104	104	0	0	0
291-01	Pottkamp	0	69	69	0	69	69
323-03	Weißenburgstr.	0	56	56	0	0	0
333-01B	Scheibenstr./Eichsfelder Str.	0	80	80	0	0	0
342-02	Duesbergweg / Werlandstr.	43	0	43	15	0	15
344-02	westl.Kappenberger Damm / Buswende	2	0	2	2	0	2
471-02	westl. Prinz-Claus-Kaserne	3	89	92	2	39	41
472-02	westl. Salzmannstr.	13	0	13	13	0	13
515-01	Gievenbeck Südwest (VEP), nördl. Teil	37	359	396	16	174	190
515-03M	Gievenbeck Südwest (VEP), Ramertsweg, Teil 1	11	33	44	8	33	41
515-03N	Gievenbeck Südwest (VEP), Ramertsweg, Teil 2	54	116	170	34	96	130
523-02	Schmeddingstr., Nord	53	0	53	30	0	30
543-04B	Mecklenbeck - Mitte, östl. Teil	0	58	58	0	58	58
543-04H	Mecklenbeck - Mitte, westl.. Erweiterung	9	0	9	8	0	8
561-03B	Südlich Dülmener Str.	60	14	74	7	0	7
562-06	Albachten / Nördl. DB-Strecke	150	0	150	6	0	6
575-04A	Roxel Nord, Teil 1a	11	0	11	0	0	0
575-04B	Roxel Nord, Teil 1b	17	108	125	10	0	10
583-06	Nienberge Waltruper Weg	122	0	122	46	0	46
614-02	Portsmouth-Kaserne, Sportplatz	46	28	74	9	0	9
681-01C	Ortskern Sprakel	39	27	66	8	10	18
761-05	Gelmer, Gelmerheide	47	3	50	2	3	5
761-09	Gelmer, Zur Eckernheide / Gitruperstraße	8	0	8	0	0	0
761-10	Westl.Schiffahrter Damm/ Südl. Eckernheide	19	0	19	1	0	1
763-03	Sudmühle, östl.Erweiterung	25	0	25	1	0	1
772-03A	westlich Dorbaumstraße	12	0	12	0	0	0
772-03B	Dorbaum, südl. Immelmannstr.- 1. Teil	21	15	36	0	0	0
772-03C	Dorbaum, südl. Immelmannstr.- 2. Teil	100	0	100	12	0	12
825-07	Erbdrostenweg/ nördl. Kreisverkehr	6	0	6	4	0	4
863-06	Östlich Twenhövenweg	76	24	100	0	0	0
874-02A	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, 1. Teil	166	67	233	4	20	24
874-02B	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, mittl. Teil	93	0	93	9	0	9
964-07	Am Hagen / Brucknerstr.	7	0	7	1	0	1
966-04B	Südl. Marktallee/Bahnhofsbereich	0	38	38	0	0	0
971-08	Sternkamp	18	0	18	3	0	3
972-02F	Westfalenstr./Albertsheide, 6. Teil	31	0	31	0	0	0
972-03B	Westl. Meesenstiege, nördl. Teil, 2. Teil	23	0	23	7	0	7
983-01A	Amelsbüren-Süd., nördl. und nordöstl. Teil	9	0	9	2	0	2
983-01D	Amelsbüren-Süd, südöstl. Teil	5	34	39	0	0	0
983-01F	Amelsbüren-Süd, südwestl. Teil	65	16	81	26	0	26
Summe		1401	1431	2832	286	595	881

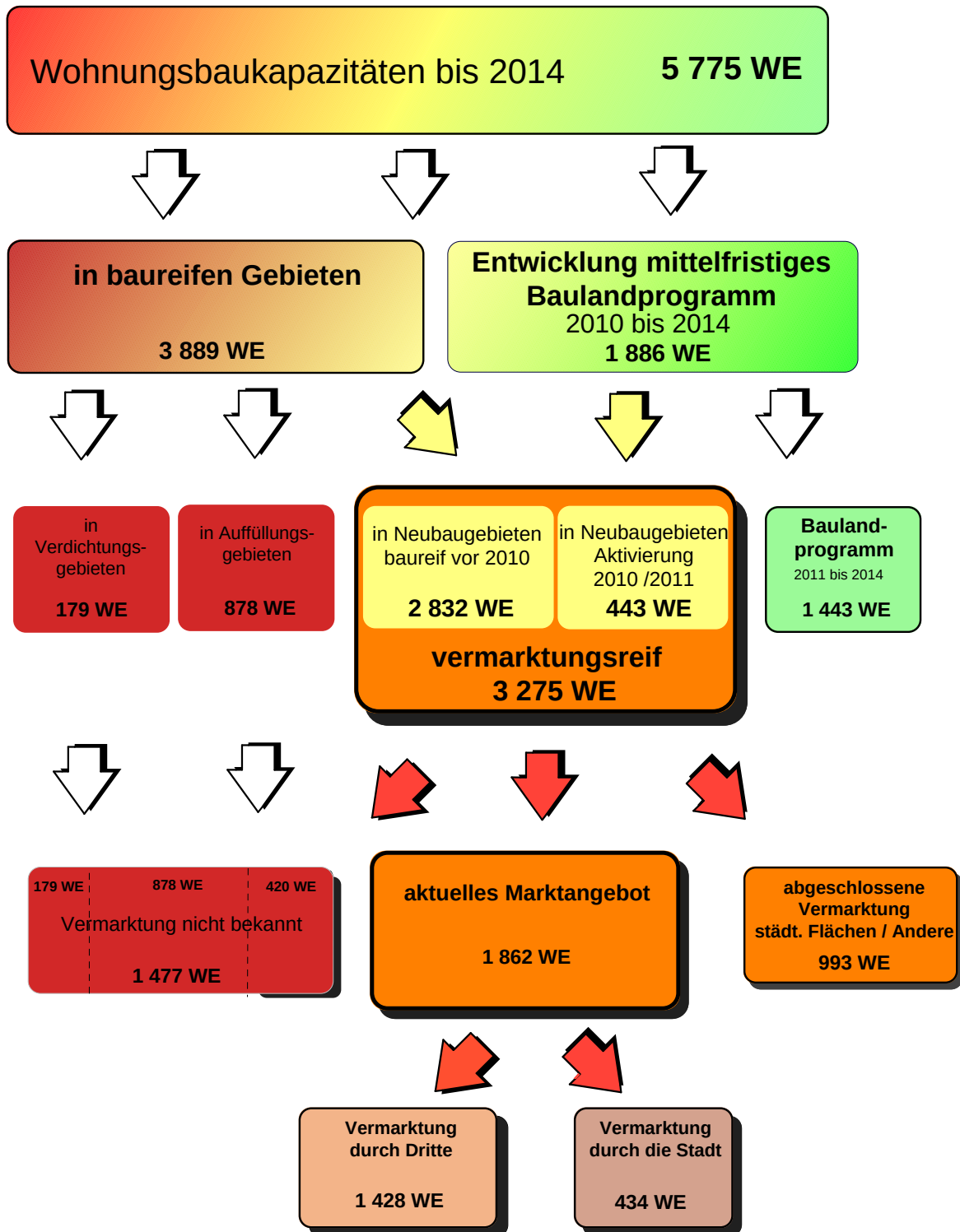
Mittelfristiges Baulandprogramm (2010 - 2014)
Stand 4 / 2010

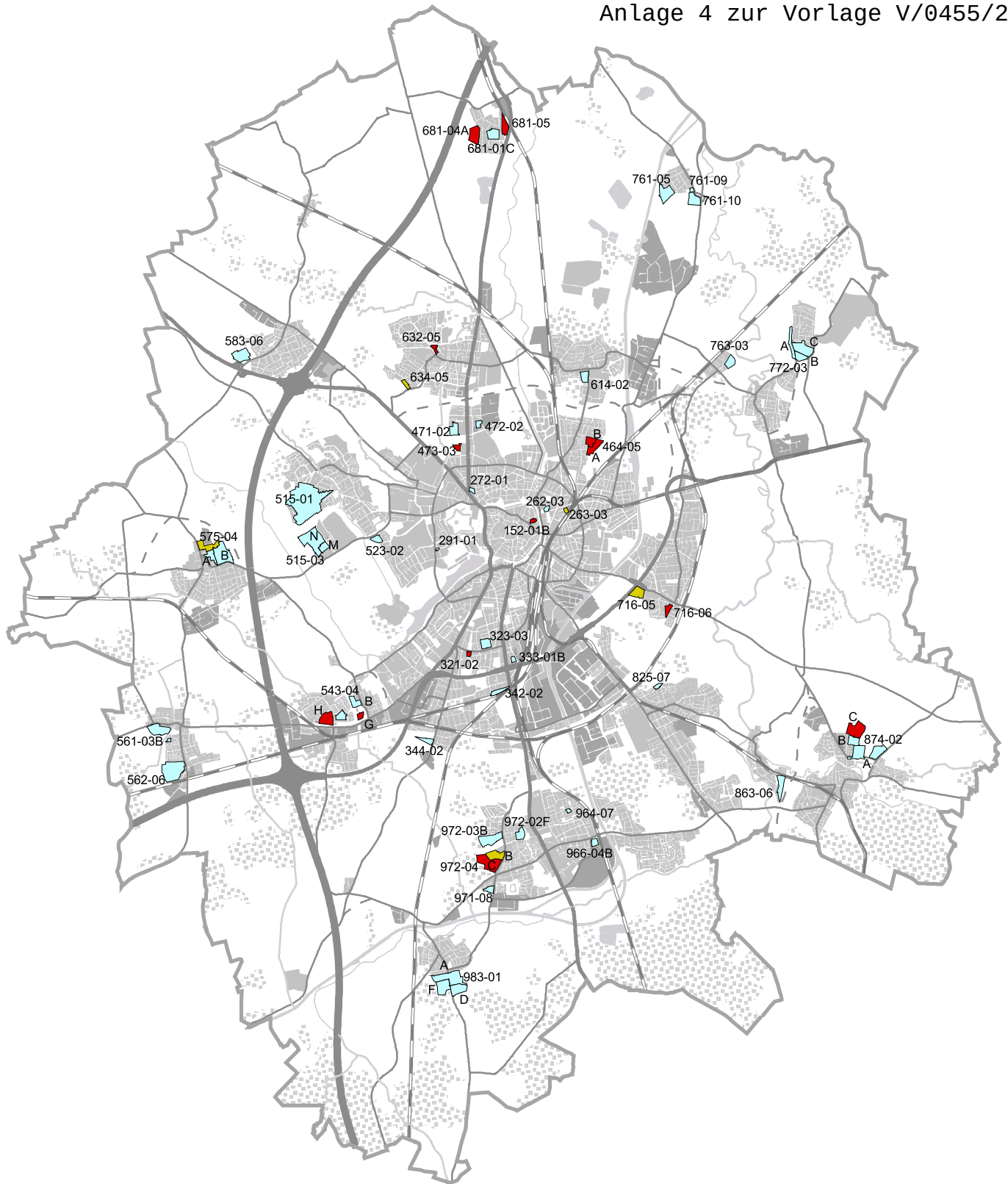
11.05.2010

WE-Kapazität 2010

Kennziffer	Gebiet	Efa	Mefa	insg.
Baureif 2010				
263-03	Auf der Horst	12	40	52
575-04C	Roxel-Nord, Teil 2	113	0	113
634-05	Kinderhaus, nördl. Wilkinghege/westl. Gasselstiege	18	0	18
972-04B	Westl. Meesenstiege, südl. Teil 1	80	50	130
insgesamt baureif 2010		223	90	313
Baureif 2011				
632-05	Erweiterung Zentrum Kinderhaus	0	95	95
681-04A	Sprakel, westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 1. Teil	133	0	133
716-05	Wolbecker Str. / Niederbeckmann	70	60	130
972-04C	Westl. Meesenstiege, südl. Teil 2	125	0	125
insgesamt baureif 2011		328	155	483
Baureif 2012				
716-06	Sportplatz Schmittingheide	15	25	40
874-02C	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil	188	0	188
insgesamt baureif 2012		203	25	228
Baureif 2013				
152-01B	Hörster-/Sonnen-/Korduanenstr.	0	130	130
321-02	Metzer Str. / Südbad	0	30	30
464-05A	Südl. Markweg, 1. Teil	45	70	115
681-05	Sprakel, östl. Sprakeler Str /westl. DB	80	0	80
insgesamt baureif 2013		125	230	355
Baureif 2014				
464-05B	Südl. Markweg, 2. Teil	45	70	115
473-03	Koburger Weg	15	20	35
541-03	Meckmannweg / Schwarzer Kamp	80	150	230
543-04G	Mecklenbeck - Mitte, südöstl. Teil	19	108	127
insgesamt baureif 2014		159	348	507
Summe 2010 bis 2014		1038	848	1886

Systematik zur Verzahnung von Baulandentwicklung und -vermarktung





Wohnbaugebiete mit Vermarktungsreife / Baulandprogramm

- Neubaugebiete mit Restkapazitäten
 - geplante Aktivierung 2010 / 11
 - geplante Aktivierung 2011 bis 2014
- vermarktungsreif

Baulandprogramm
Stand 04 / 2010

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Wohnbauflächenmonitoring

Kartografie
und Entwurf: Annemarie Harjans

04 / 2010