

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0502/2010

Auskunft erteilt:

Frau Weinreich

Ruf:

492-2416

E-Mail:

Weinreich@stadt-muenster.de

Datum:

07.09.2010

Betrifft

Gymnasium Paulinum - Erneuerung Fachräume, 2. Bauabschnitt (Physik)
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

14.09.2010 Bezirksvertretung Münster-Mitte
21.09.2010 Ausschuss für Schule und Weiterbildung
21.09.2010 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Anhörung
Vorberatung
Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Im Gymnasium Paulinum werden die naturwissenschaftlichen Fachräume für das Fach Physik erneuert (s. Anlage 1+2).
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau voraussichtlich im Oktober 2010 begonnen wird und die Fertigstellung für Januar 2011 vorgesehen ist.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass gemäß Kostenberechnung nach DIN 276 vom Juni 2010 Gesamtkosten für diese Baumaßnahme in Höhe von 380.000 € entstehen. Davon entfällt auf abzuschreibende investive Kosten ein Betrag in Höhe von 236.400 €.

Die Abschreibungen für das immobile Anlagevermögen (Anschaffungswert 76.400 €) betragen jährlich 12.730 €, die für das mobile Anlagevermögen (Anschaffungswert 160.000 €) liegen bei jährlich 8.000 €. Der Restbetrag in Höhe von 143.600 € wird aus konsumtiven Mitteln der PG0111 bereitgestellt.

III. Finanzierung/Mittelbereitstellung

Die o. g. Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	0040	Besch. Ern. Einrichtung von Fachräumen			
Auszahlungen			2010	236.400	
Einzahlungen			2010	0	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Teilergebnisplan (Zeile)	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2011 ff.	640	Folgeertrag (Sonderposten) Anlage Folgelasten
	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2010	143.600	Aufwand für konsumtive Mittel der Maßnahme
	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2011 ff.	670	Folgeaufwand (Instandhaltung) Anlage Folgelasten
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2011 ff.	12.730	Folgeaufwand (Hochbau) Anlage Folgelasten
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Teilergebnisplan (Zeile)	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2011 ff.	8.980	Folgeaufwand Anlage Folgelasten
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Teilergebnisplan (Zeile)	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2011 ff.	400	Folgeertrag (Sonderposten) Anlage Folgelasten
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2011 ff.	8.000	Folgeaufwand (Beschaffungen) Anlage Folgelasten

Begründung:

Der vorhandene Physiktrakt ist sanierungsbedürftig und im Rahmen der Maßnahmenplanung für das Jahr 2010 zur Umsetzung vorgesehen.

Sonstige in 2009/2010 durchzuführende oder bereits abgeschlossene Maßnahmen am Gymnasium Paulinum:

- WC-Sanierungen (2009 – Schüler WCs und Aula-WC)
397.200 € KP-2 09 WC und Rückstellungsmittel
Fertigstellung Januar 2010
- Erneuerung der Fachräume, Bauabschnitt 1 (Chemie)
364.000 € KP-2 Schulen
Fertigstellung Juni 2010
- Anbau Übermittagbetreuung
549.000 €
Fertigstellung voraussichtlich September 2010

Zu 1.: Planung

Im 1. Obergeschoss soll der vorhandene Physiktrakt erneuert werden (Lage im Gebäude s. Anlage 1). Mit der Erneuerung sollen vorhandene bauliche und funktionale Mängel beseitigt werden. Die Raumeinteilung soll verbessert werden und den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Vorgesehen ist, den vorhandenen Sammlungsraum und den Vorbereitungsraum zu einem Raum zusammenzufassen. Dieser liegt zwischen den beiden Übungsräumen, die in ihrer Größe erhalten bleiben. Allerdings soll im Übungsraum 1 das vorhandene ansteigende Gestühl zurückgebaut werden. Mit der Erneuerung wird der im Physiktrakt liegende ehemalige Chemie-Sammlungsraum in ein Schülerlabor umgebaut.

Vorgesehenes Raumprogramm:

- Übung 1 mit Lehrer- und Schülerexperimentiertischen, 66,2 m²
- Vorbereitungsraum Physik, 66,9 m²
- Übung 2 mit Lehrer- und Schülerexperimentiertischen, 85,0 m²
- 1 Schülerlabor, 33,8 m²

Die Übungsräume sollen mit dem bereits in den Chemiefachräumen eingebauten Deckensystem der Fa. Hohenloher ausgestattet werden. Dabei werden die Lehrer- und Schülertische über Medienlifte mit Gas-, Strom- und EDV-Anschlüssen versorgt. Da diese nur bei Bedarf nach unten geklappt werden, sind die Räume ansonsten multifunktional nutzbar.

Mit der Planung wurde das Architekturbüro Schoeps+Schlüter aus Münster beauftragt, das bereits die Erneuerung der Chemiefachräume am Gymnasium Paulinum realisiert hat. Anliegend die Entwurfsplanung (s. Anlage 2) und die Kostenberechnung nach DIN 276 (s. Anlage 3) erstellt von Schoeps+Schlüter.

Bei der Planung des Ausbaus wird die vorhandene Gestaltung des Gebäudes berücksichtigt.

Zu 2.: Weiteres Vorgehen

Nach dem Baubeschluss und der Erteilung der Baugenehmigung werden die Rohbauarbeiten beauftragt. Der Baubeginn ist im Oktober 2010 geplant und die Fertigstellung für den Januar 2011 vorgesehen.

Zu 3.: Finanzierung

Die Kosten für die Erneuerung der Fachräume einschließlich dem Rückbau und der Herrichtung der vorhandenen Fachräume betragen nach der Kostenberechnung vom Juni 2010 für die Bau- und Beschaffungskosten 380.000 €. Die Bauwerkskosten (KG 300+400) betragen 143.601 € und die Beschaffungskosten für die Fachraumausstattung 160.000 €(s. Anlage 3).

I. V.
gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage 1: Projektdaten mit Lage der Maßnahme im Gebäude
Anlage 2: Entwurfsplanung Fachräume
Anlage 3: Kostenberechnung nach DIN 276
Anlage 4: Folgelastenberechnung