

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0527/2010
Auskunft erteilt: Frau Haubner
Ruf: 492 20 32
E-Mail: HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum: 22.06.2010

Betrifft

Jahresabschluss 2009 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)

Beratungsfolge

06.07.2010 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2009 (**Anlage 1-3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2009 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2009, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 14.713.709,79 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Überschuss von 3.179.181,55 €
wird festgestellt.
 - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2009 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresüberschuss von 3.179.181,55 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2010 wird die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen, Münster, bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2009 der GML GmbH:

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde durch die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen geprüft. Hierbei kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Im Geschäftsjahr 2009 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 36.461 qm veräußert. Damit wurden insgesamt bis zum 31.12.2009 rund 64% (Vorjahr 59 %) der vermarktbaren Flächen verkauft.

Die Ertragsentwicklung aus Grundstücksverkäufen stellt sich seit 2001 wie folgt dar:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€
2006	1.345 T€
2007	5.094 T€
2008	1.893 T€
2009	6.244 T€

Der Überschuss des Jahres 2009 beläuft sich auf rund 3,2 Mio. €.

Im Lagebericht wird ausgeführt, dass in 2009 sämtliche Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten getilgt wurden. In den nächsten ein bis zwei Jahren rechnet die Gesellschaft nach heutigem Stand noch mit abschließenden Erschließungskosten von ca. 750 T€. Die Liquidität werde durch die Aufnahme eines kurzfristigen Rahmenkredites ausreichend gesichert.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Die Gesellschaft rechnet mit einem weiteren Abverkauf von Grundstücken, so dass auch im Wirtschaftsjahr 2010 mit einem Jahresüberschuss gerechnet werden kann.

Beratung:

Die Gesellschafterversammlung berät am 25.06.2010 über die im Beschluss genannten Punkte. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster steht unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften. Über das Ergebnis der Beratung wird mündlich berichtet.

i.V.

gez.

Bickeböller

Stadtkämmerin