

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2009

Das Unternehmen wurde am 17.12.1996 gegründet. Es befasst sich mit dem Erwerb, der Baureifmachung, Bebauung, Veräußerung und Verwaltung von Grundbesitz.

Die in 1997 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden in 2001 abgeschlossen. Die seit 1997 ebenfalls aufgenommenen Erschließungsmaßnahmen wurden auch im Jahre 2009 weiter fortgesetzt. Die gesamte Investition im Berichtsjahr für diesen Bereich belief sich auf rd. 131,7 T€ zuzüglich einer zu erwartenden Schlussrechnung für die Projektleitung und -steuerung von rd. 137 T€. Diese Kosten erhöhen durch Aktivierung bei den unfertigen Leistungen den Anschaffungs- und Herstellungswert dieses Grundstückes. Der Ausweis erfolgt unter dieser Position, da das Gesamtgrundstück nach Parzellierung zur Veräußerung bestimmt ist und nicht der dauerhaften Nutzung für die Zwecke des Unternehmens dient.

Aufgrund der Verkäufe sind aus dem Bestand der unfertigen Erzeugnisse den zugehörigen Quadratmetern entsprechende Herstellungskosten als Abgang zu verbuchen gewesen, zu denen nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2009 noch Aufwendungen für weitere Erschließungsmaßnahmen stattfinden werden. Um zu einem handelsrechtlich zutreffenden Gewinnausweis zu gelangen, mussten für diese Grundstücksabgänge wie in den Vorjahren Rückstellungen für noch zu erwartende Erschließungskosten gebildet werden. Durch den fortschreitenden Herstellungsprozess baut sich diese Rückstellung kontinuierlich ab, im Jahr 2009 um rd. 35,7 T€. Sie beträgt Ende 2009 noch rd. 613,9 T€. Eine Rückstellung für eine Schlussrechnung über das Projektcontrolling mit einer voraussichtlichen Höhe von 137 T€ wird separat ausgewiesen.

Die Gesellschaft hat im Jahr 2009 einen Jahresüberschuss in Höhe von 3.179,2 T€ erwirtschaftet.

Sämtliche Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden im Laufe des Jahres 2009 getilgt. In den nächsten ein bis zwei Jahren rechnet die Gesellschaft nach heutigem Stand noch mit abschließenden Erschließungskosten in Höhe von ca. 750 T€. Die Liquidität wird durch die Aufnahme eines kurzfristigen Rahmenkredites ausreichend gesichert.

Die Gesellschafter haben der Gesellschaft im Dezember 2004 eine Kapitalrücklage von 10.800,0 T€ zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden vollständig zur Tilgung laufender Kredite verwandt. Eine weitere Kapitalrücklage in Höhe von 1.950,0 T€ wurde von den Gesellschaftern im Dezember 2006 eingebracht. Die Gesamthöhe der Kapitaleinlage beträgt damit 12.750,0 T€.

Ausgehend von der Planbilanz für das Jahr 2010 wird mit weiteren Grundstücksverkäufen gerechnet, so dass auch im kommenden Wirtschaftsjahr mit einem positiven Jahresergebnis gerechnet werden kann.

Forschung und Entwicklung im üblichen Sinne betreibt die Gesellschaft nicht (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB). Gleichwohl dienen die getätigten Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen der Entwicklung eines modernen Gewerbeparks als Grundlage für die Bebauung durch entsprechende Investoren.

Münster, 01. April 2010

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

gez. Dr. Robbers

gez. F. Knura

gez. A. Santen