



Club Prinzipal Münster E.V.

Rentabilitätsberechnung

Neubau – Tanzsportzentrum Club Prinzipal Münster E.V.
An der Kleimannbrücke, 48157 Münster

Bauvolumen	1.200.000,00 €
Förderzuschuss der Stadt Münster	600.000,00 €
Darlehen aus dem Sportstättenfinanzierungsprogramm der NRW-BANK	600.000,00 €
Betreuung durch die Hausbank	
Haftungsentlastung durch die NRW-BANK zu 80%	

Finanzierungsmodell: Laufzeit 30 Jahre

5 Jahre tilgungsfrei		
10 Jahre fest	Zinsprognose 3.25%	19.500,00 €

Erbpacht Grundstück ca. 2250 m² auf 60 Jahre

in den ersten 5 Jahren 2.50 €	5.625,00 €	
- städtischer Pachtzuschuss	2.045,00 €	3.580,00 €

<u>Einnahmen</u>		<u>Ausgaben</u>	
Beiträge*	60.480,00 €	Erbpacht	3.580,00 €
Ein. a. Arb. Std.	2.000,00 €	Zinsen	19.500,00 €
Zuschüsse	11.000,00 €	Trainerkosten	38.000,00 €
Showauftritte	600,00 €	Gebäude Kosten	15.000,00 €
Veranst./Turn./Sem.	7.000,00 €	Verw. Kosten / Beiträge	8.500,00 €
Speisen u. Getr.	8.500,00 €	Sonstige Kosten	500,00 €
Spenden	1.000,00 €	Veranst./Turn./Sem.	2.500,00 €
		Speisen u. Getränke	3.000,00 €
90.580,00 €		90.580,00 €	

*ca. 340 Mitglieder, pro Monat 15.00 € im Durchschnitt (siehe Anl. Beitragsordnung.)
Beiträge für Zusatzgruppen sind in der Berechnung nicht enthalten.

Vom 6. bis 10. Jahr beträgt die Erbpacht 3,50 €	7.875,00 €
- städtischer Pachtzuschuss 2.045,00 €	5.830,00 €
Tilgung 600.000,00 € in 25 Jahren pro Jahr	24.000,00 €

Die jährliche Mehrbelastung ab dem 6. Jahr von 26.250,00 €, wird durch etwa 150 zusätzliche Mitglieder getragen. Erfahrungsgemäß konnten in einer attraktiven Sportstätte rund 300 Mitglieder in 4,5 Jahren gewonnen werden.

Bei einem jährlichen Zuwachs von nur 50 Mitgliedern ist der Stand des Vereins mit 750 bis 800 Mitglieder im Jahr 2020 realistisch. Damit würde die ab dem 10. Jahr erhöhte

Erbpacht auf 4,80 € pro m² = 10.800,00 €, minus städt. Zuschuss von 2.045,00 € mit dann 8.755,00 €, gut zu erbringen sein.

Sollte eine sehr schnelle Fertigstellung des Tanzsportzentrums bis November 2010 erfolgen, wäre eine Zwischenfinanzierung für 300.000,00 € (2. Förderrate im Januar 2011) für den Dezember 2010 erforderlich. Durch Spenden unserer Mitglieder würde der Betrag von etwa 1.000,00 € abgedeckt.

Eine Erhöhung der Mitgliederbeiträge soll nach Möglichkeit, zugunsten der Mitglieder Gewinnung, vermieden werden. Die Mitgliedschaft im Tanzsportverein Club Prinzipal Münster E.V. soll für möglichst alle Bürger erschwinglich sein. Der sehr gute Standort ist für einen schnellen Aufbau von außerordentlichem Vorteil. Eine Bushaltestelle für Kinder-, Jugendliche und Ältere ist direkt vor der Tür. Das Tanzsportzentrum ist vom Schiff.-Damm aus zu sehen und von Nord, Ost und West hervorragend an zu fahren. Für die Schulen der Umgebung bieten sich Kooperationen an.

Ab der Zusage der Zuschüsse werden wir versuchen, Sponsoren für unser Objekt zu gewinnen. Die Mitglieder können Eigenleistungen im Bereich der Maler- und Außenarbeiten erbringen, vornehmlich auch für die weitere Instandhaltung.

Die lange Laufzeit ermöglicht einen kontinuierlichen Aufbau zu einem starken Tanzsportverein im Nord-Osten der Stadt Münster.

Theresia Gust
Vorsitzende

Joachim Franke
Schatzmeister