

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0584/2010
Auskunft erteilt: Herr Hoffmann
Ruf: 492-6732
E-Mail: HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum: 26.08.2010

Betrifft
Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge - Grundlage für die Haushaltberatungen für das Haushaltsjahr 2011

Beratungsfolge
14.09.2010 Bezirksvertretung Münster-Mitte
Entscheidung

Beschlussvorschlag:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2011** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2010 realisiert werden</u>		
	24709	Fresnostraße		
	22302	Servatiiplatz	K erfolgt	
	22711	Studtstraße		
	23208	Gut Insel	K erfolgt	
	23306	Trainkaserne	K erfolgt	
	23407	Seppenradeweg	K erfolgt	
	21401	Coerdeplatz	K erfolgt	
	23408	Gottfried-von-Cappenberg-Schule		
	23409	Spichernstraße		
	22503	Oststraße	K erfolgt	
	22708	Melchersstraße		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2011</u>		
	22405	Bremer Platz	7 (K)	
	21202	Wilmergasse	9 (K)	23.000,-- €
1	23403	Drensteinfurtweg	9 (K)	25.000,-- €
2	24501	Elbestraße	6 (-)	3.500,-- €

3	22706	Tannenbergstraße	8 (-)	3.500,-- €
4	21201	Überwasserschule 2011 ab 2012	6 (-) (K)	3.500,-- € (25.000,-- €)
5	22601	Alsenstraße	8 (-)	25.000,-- €
6	23107	Klausenerstraße 43	7 (K)	19.000,-- €
7	23301	Südpark	8 (K)	35.000,-- €
8	24707	Stadtpark Wienburg	8 (K)	27.000,-- €
9	22102	Körnerstraße	10 (-)	17.000,-- €
10	23103	Weseler Straße	7 (K)	30.000,-- €
11	22201	Kanonengraben	9 (K)	45.000,-- €
12	23205	Grüner Grund	8 (K)	65.000,-- €
13	23111	Canisiusweg	8 (-)	19.000,-- €
14	22701	Kleimannstraße		nicht ermittelt
>14	23303	Dahlweg		nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2011 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2011 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2010 - 2014 steht.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2010 einschließlich der Verwendung von Mitteln des Konjunkturpakets II wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der Spalten 5 bis 7 in Spalte 8.

Es ist jedoch auch möglich, dass die Kriterien "Defizit" und "Auffälligkeit" zu einer hohen Gesamtsumme führen, eine Sanierung jedoch aufgrund des Spielplatzzustandes noch nicht erforderlich wird.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurden und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teil-sanierungen notwendig sein.

Der Spielplatz Schillerstraße (24407) wird in der Sanierungsreihenfolge nicht aufgeführt, da dieser durch eine andere Baumaßnahme in Anspruch genommen werden soll.

Für die Spielplätze Maximilianstraße Nord (22603), Havichhorststraße (22506) und Klausenerstraße 19 und 31 (23108 und 23109) sind derzeit keine Sanierungen vorgesehen, da der Bedarf für eine Spielplatznutzung dieser Anlagen aufgrund der Bevölkerungsstruktur derzeit nicht vorhanden ist.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

22405 Bremer Platz

Der Spielplatz am Bremer Platz ist sanierungsbedürftig. Sowohl die Spielgeräte als auch der bauliche Rahmen sind abgängig. Aufgrund des sozialen Umfeldes an der Ostseite des Bahnhofs wird der Spielplatz nur selten von Kindern genutzt.

Der Spielplatz liegt erhöht auf einem Plateau und ist von den umliegenden Straßen einsehbar. Eine bauliche Änderung des Spielplatzes würde daher keinen Vorteil hinsichtlich der sozialen Kontrolle bewirken.

Eine Ideenbörse bzw. Befragung der Anlieger und möglichen Nutzer des Spielplatzes soll bei der Erarbeitung eines Sanierungskonzeptes helfen. Eine Verkleinerung der Spielfläche, eine umfangreiche Sanierung mit vandalismussicheren Spielgeräten und künstlichen Fallschutzbelägen oder einer Änderung des Angebotes als generationsübergreifende Bewegungsfläche sind verschiedene Möglichkeiten für das weitere Vorgehen.

Die Sanierung des Spielplatzes wird für das Jahr 2012 vorgeschlagen.

21202 Wilmergasse

Der Zustand des Spielplatzes und die Notwendigkeit einer Sanierung wurden mehrfach erörtert. Aufgrund des bisherigen Sachstandes der Bezirksvertretung Münster-Mitte wird der Spielplatz Wilmergasse in der Sanierungsreihenfolge ohne Rang aufgeführt.

23403 Drensteinfurtweg

Das Sandwerk, die Seilbahn und die Schaukel auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

24501 Elbestraße

Die Doppelschaukel auf dem Spielplatz Elbestraße ist abgängig und muss ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 3.500,- € geschätzt.

22706 Tannenbergsstraße

Die Doppelschaukel auf dem Spielplatz Tannenbergsstraße ist abgängig und muss ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 3.500,- € geschätzt.

21201 Überwasserschule

Die Ausstattung des auf dem Schulhof der Überwasserschule gelegenen Spielplatzes ist abgängig.

Die Doppelschaukel ist stark abgängig und muss ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung für die Maßnahme sollte verzichtet, die Planung jedoch mit der Schule abgestimmt werden. Die Kosten werden auf ca. 3.500,- € geschätzt.

In den folgenden Jahren sind weitere Sanierungen des Spielplatzes notwendig. Bereits jetzt zeigen das Sandwerk, das Klettergerüst und die Kletterkombination (Brücke wurde schon demontiert) starke Abnutzungsspuren. Für die weiteren Sanierungsmaßnahmen werden die Kosten auf ca. 25.000 € geschätzt.

22601 Alsenstraße

Die Ausstattung und Teile des baulichen Rahmens des Spielplatzes Alsenstraße sind erneuerungsbedürftig. Die Doppelschaukel und der Steg sind abgängig und müssen ersetzt werden. Ebenfalls abgängig sind die Sitzpöller aus Holz und die Bänke. Die Asphaltwege auf dem Spielplatz sind rissig und uneben. Die Wege sollten eine neue Befestigung aus Betonpflaster erhalten. Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

23107 Klausenerstraße 43

Die Spielgeräte auf dem Spielplatz Klausenerstraße 43 waren stark abgängig und wurden daher bereits demontiert. Der kleine Spielplatz benötigt eine neue Ausstattung mit Spielangeboten. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 19.000,- € geschätzt. Für den Spielplatz liegt dem Amt für Grünflächen und Umweltschutz derzeit zur Prüfung eine Anregung nach § 24 GO NRW zur Wiederherstellung der Spielmöglichkeiten vor.

23301 Südpark

Auf dem ebenfalls stark frequentierten Spielplatz im Südpark sind mehrere Geräte abgängig. Die Sechsfachkontaktschaukel, die Seilbahn, das kleine Spielschiff und die Netzbrücke sind abgängig und müssen ersetzt werden. Die Schwingformation wird ersatzlos abgebaut. Der bauliche Rahmen ist in einem guten Zustand. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 35.000,- €.

24707 Stadtpark Wienburg

Auf dem stark frequentierten Spielplatz im Stadtpark Wienburg sind mehrere Geräte abgängig. Die Sechsfachkontaktschaukel, das Sandwerk und die Seilbahn sind abgängig und müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen ist in einem guten Zustand. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 27.000,- €.

22102 Körnerstraße

Das Seilnest auf dem Spielplatz Körnerstraße ist stark abgängig, das Sandwerk ist abgängig. Beide Spielangebote müssen erneuert werden. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem ausreichenden Zustand. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 17.000,- € geschätzt.

23103 Weseler Straße

Der bauliche Zustand des Spielplatzes an der Weseler Straße ist in einem ausreichenden Zustand. Jedoch sind das Schaukelbett und das Sandwerk mit Steg abgängig und müssen ersetzt werden. Um die soziale Kontrolle auf dem Spielplatz zu verbessern werden die Pflanzungen in den Randbereichen zurückgeschnitten. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 30.000,- €.

22201 Kanonengraben

Auf dem Spielplatz am Kanonengraben wurden in den letzten Jahren bereits mehrere Spielgeräte abgebaut und provisorisch durch andere Spielangebote ersetzt (z.B. große Spielkombination wurde durch zwei Pfahlhütten ersetzt, Schwebebalken wurden durch Federwippen ersetzt). Zudem sind weitere Spiel- und Ausstattungselemente (Klettergerüst, Schwebebalken, Hockerbänke) abgängig. Der langgezogene Spielhügel einschließlich der Kletterwand, der Rutsche und den Natursteinfelsen entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Vorschriften und muss komplett überarbeitet werden. Weitere leichte Mängel am baulichen Rahmen des Spielplatzes sind auszubessern. Das Spielangebot auf dem Spielplatz sollte neu geordnet und ergänzt werden. Bei der Auswahl der Spielgeräte muss die schattige Lage am Rande der Promenade berücksichtigt werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000,- €.

23205 Grüner Grund

Der Spielplatz Grüner Grund befindet sich in einem mangelhaften Zustand. Vor allem der bauliche Rahmen des Spielplatzes aus dem Jahr 1979 ist sanierungsbedürftig. Zudem ist ein Teil der vorhandenen Spielgeräte (Gute Stube, Spielkombination) abgängig und muss ersetzt werden. Im Rahmen der Sanierung muss der bauliche Rahmen den aktuellen Anforderungen an einen Spielplatz angepasst werden. Zudem sollte das Spielangebot ergänzt werden. Bei der Sanierung des Spielplatzes ist die Erhaltungssatzung Grüner Grund zu berücksichtigen. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

23111 Canisiusweg

Das Sandwerk mit Steg zum Kletterhügel ist abgängig und wurde bereits mehrfach repariert. Die Mehrfachwippe und das Dreifachreck sind ebenfalls abgängig und müssen ersetzt werden. Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 19.000,- € geschätzt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2010 einschließlich Mittel des Konjunkturpaketes II:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugend und Familie geplant worden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Umsetzung der Sanierungen dieser Spielplätze erfolgt im III. Quartal 2010.

Konjunkturpaket II:

Durch Ratsbeschluss hat die Stadt Münster aus dem zweiten Konjunkturpaket nach dem Zukunftsinvestitionsgesetz des Bundes ein Konjunkturförderprogramm aufgelegt. Die Sanierung von Kinderspielplätzen wurde als ein Baustein für dieses Programm ausgewählt, um den Sanierungsstau bei Spielplätzen abzubauen.

Für den Stadtbezirk Mitte wurden aus dem Konjunkturpaket II zusätzlich 55.000,-- € für diesen Zweck im Haushaltsjahr 2010 zur Verfügung gestellt. Dadurch kann der Spielplatz Trainkaserne saniert werden. Die Umsetzung der Sanierung des Spielplatzes erfolgt im III. Quartal 2010.

i.V.

gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand August 2010)