

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0797/2010

Auskunft erteilt:

Herr Heitmann

Ruf:

492-2304

E-Mail:

HeitmannA@stadt-muenster.de

Datum:

25.10.2010

Betrifft

Antrag der SPD-Fraktion an den Rat Nr. A-R/0070/2010
- Weitere Optimierung der Grundstücks- und Gebäudewirtschaft der Stadt Münster

Beratungsfolge

10.11.2010 Hauptausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Antrages der SPD-Fraktion -Weitere Optimierung der Grundstücks- und Gebäudewirtschaft der Stadt Münster- weitergehender Organisationsuntersuchungen durchzuführen sowie eine Klärung der steuerlichen und rechtlichen Auswirkungen herbeizuführen und über die Ergebnisse zu berichten.

Mit dieser Maßgabe wird der Antrag zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften verwiesen.

Begründung

Der Antrag entspricht inhaltlich dem Bestreben der Verwaltung, die Bewirtschaftung der städtischen Immobilien zu optimieren.

Nach Bildung des Amtes für Immobilienmanagement (Ratsbeschluss vom 24.10.2007, Vorlage V/0757/2007) sind bereits Überlegungen zur Bildung einer neuen eigenbetriebsähnlichen Einrichtung angestellt worden. Hierüber wurde der Rat am 05.11.08 informiert (V/0828/2008) und die bisherige Rechts- und Organisationsform wurde zunächst beibehalten. Mit der Vorlage V/0236/2010 hat der Rat am 28.04.2010 das Konzept zur Bildung eines optimierten Immobilienbestandes und dessen Erhalt durch nachhaltige Bewirtschaftung mit weitergehenden Aufträgen beschlossen. Hierzu gehören sowohl externe Untersuchungen zum Immobilienportfolio als auch interne Organisationsuntersuchungen. Diese Untersuchungen sind noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung wird nach Abschluss der Untersuchungen die Einzelaspekte des o. g. Antrages beantworten.

I. V.
gez.
Bickeböller
Stadtkämmerin

Anlage: Antrag