



## Bürgerverein für Mecklenbeck e.V.

---

Kooperationsverband der Mecklenbacher Vereine, Institutionen und Gruppen  
Bürgerzentrum Mecklenbeck, Hof Hesselmann, Am Hof Hesselmann 10, 48163 Münster  
Tel. + Fax: 0251-71640 Anrufbeantworter, Sprechstunde: Mo. 10 – 12 Uhr + Do. 17 – 19 Uhr  
E-Mail: [hof-hesselmann@muenster.de](mailto:hof-hesselmann@muenster.de)  
Homepage: [www.hof-hesselmann.de](http://www.hof-hesselmann.de) und [www.ms-mecklenbeck.de](http://www.ms-mecklenbeck.de)  
1. Vorsitzender: Karlheinz Pötter

An die  
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Münster – West  
Frau Elisabeth Westrup  
Pantaleonplatz 7  
48161 Münster

Münster, 16.08.2010

### **Zuschuss Anlagensanierung im Hof Hesselmann**

Es wird um Gewährung eines Zuschusses für den Einbau einer Lüftungsanlage im Hof Hesselmann in Höhe von 14.500 EUR im Jahr 2011 gebeten.

#### Begründung:

Seit 1992 hat der Bürgerverein Mecklenbeck den Hof Hesselmann von der Stadt Münster gepachtet. Im Bürgerverein sind ca. 30 Gruppen, Vereine und Institutionen aus Mecklenbeck zusammengeschlossen.

Das „Bürgerzentrum Hof Hesselmann“ dient dem Ortsteil Mecklenbeck als Kultur- und Bildungszentrum, als Treffpunkt für Vereine und Gruppen. Der Hof finanziert sich weitestgehend selbst; er ist dabei auf Einnahmen aus der Vermietungen des Hofes angewiesen. Fehlen diese Einnahmen, kann der Betrieb des Hofes durch den Bürgerverein nicht sichergestellt werden.

Aufgrund des fortgeschrittenen Alters der Heizungsanlage im Hof Hesselmann (20 Jahre) ist ein Austausch der Heizungsanlage erforderlich. Durch den Austausch der Heizungsanlage wird nach einer ersten Analyse eines Ingenieurbüros für Versorgungstechnik eine erhebliche Energieeinsparung (ca. 38 %) möglich sein.

Die Gesamtkosten der Sanierung/Erneuerung der Heizungsanlage betragen ca. 29.000 EUR. Die Kostenübernahme für die Heizungserneuerung erfolgt gem. Mietvertrag zwischen dem Bürgerverein Hof Hesselmann und der Stadt Münster.

Darüberhinaus soll im Rahmen der Heizungssanierung die zusätzliche Installation einer Lüftungsanlage erfolgen. Zum einen führt dies zu einer Verbesserung des

Raumklimas bei Veranstaltungen. Weiter ermöglicht die Lüftungsanlage während der Veranstaltungen die Fenster geschlossen zu halten und so die Geräuschbelästigung in der Nachbarschaft zu reduzieren. Durch den Einbau der Lüftungsanlage können weitere Einsparpotentiale generiert werden.

Der Einbau einer Lüftungsanlage erfordert

- Lüftungsgerät mit Regelung und Zubehör einschl. Montage
- Lüftungskanäle mit Formstücken, Klappen, Zu- und Abluftventile und Zubehör einschl. Montage
- Nebenarbeiten zur Lüftungskanalmontage wie Öffnen der Drempelverkleidung im Obergeschoss, Verkleidung der Lüftungskanäle, Erstellung von Durchbrüchen einschl. Material und Montage
- Brandschutzmaßnahmen mit Brandschutzklappen, Kanalrauchmelder und Zubehör einschl. Montage
- Planungskosten.

Die Kosten für die Beschaffung und die Installation der Belüftungsanlage belaufen sich auf ca. 29.000 EUR. Eine Kostenübernahme durch die Stadt Münster erfolgt nicht.

Der Verein kann die Hälfte der Kosten für den Einbau einer Lüftungsanlage, u.a. auch durch Eigenleistungen, übernehmen.

K.-H. Pötter  
1. Vorsitzender