

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0311/2011

Auskunft erteilt:

Herr Reher

Ruf:

492-5220

E-Mail:

Reher@stadt-muenster.de

Datum:

05.05.2011

Betrifft

Betrieb des Bürgerbades Handorf durch den Betreiberverein Bürgerbad Handorf e.V.

Beratungsfolge

09.06.2011 Bezirksvertretung Münster-Ost

Bericht

16.06.2011 Sportausschuss

Bericht

12.07.2011 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Bericht

Bericht:

Einleitung:

In Zusammenhang mit dem Beschluss vom 06.07.2010 über die Aufhebung des Sperrvermerks im Haushaltsplan 2010 bei den Transferaufwendungen in der Produktgruppe 0802 Bäder (Beschlussvorlage V/0323/2010 vom 22.06.2010) hatte das Sportamt zugesagt, den politischen Gremien die Ergebnisse der Gespräche des Betreibervereins Bürgerbad Handorf e.V. mit den Stadtwerken Münster GmbH zum Fortbestand des Bürgerbades ohne eine Haftung durch die Stadt Münster mitzuteilen.

Damaliger Sachstand:

Der Betreiberverein Bürgerbad Handorf e.V. hatte im Betriebskonzept vom 27.04.2010 vorgesehen, die Stadtwerke Münster GmbH als Kooperationspartner zu gewinnen, um im Zuge der Erneuerung der Heizungsanlage des Hallenbades den Einbau eines Blockheizkraftwerkes zu erreichen, durch das eine deutliche Senkung der Energiekosten und damit eine Sicherung der Liquidität und ein nachhaltiger Betrieb des Bades hätte erreicht werden können.

Die Stadtwerke Münster GmbH war bereit, diese Maßnahme umzusetzen, wenn die Stadt Münster eine Bürgschaft in Höhe von 100.000 € (volle Investitionskosten) abgibt. Diese Bürgschaft ist nicht erteilt worden.

Weitere Entwicklung:

Weil eine Bürgschaft seitens der Stadt Münster nicht erteilt worden ist, ist durch den Betreiberverein das Ziel einer Kooperation mit den Stadtwerken Münster GmbH nicht weiter verfolgt worden. Vielmehr hat der Betreiberverein durch den Einbau einer neuen Heizungsanlage eine Alternative gefunden.

Unter Berücksichtigung dieser neuen Sachlage hat der Betreiberverein mit Datum vom 04.04.2011 ein neues Betriebskonzept für das Hallenbad vorgelegt (Anlage: Konzept Bürgerbad Handorf). Die Eckpunkte des Konzeptes sind folgende:

- Finanzierung des Bades

Die laufenden Aufwendungen von mtl. rund 16.500 € werden durch Einnahmen von mtl. rund 14.500 € aus Nutzungsentgelten (davon mtl. 11.000 € von der Stadt Münster) und aus Mitgliedsbeiträgen abgedeckt.

- Technischer Zustand des Bades

Die technischen Anlagen befinden sich in einem guten Zustand, die Heizungsanlage inkl. der dazu gehörigen Verrohrung sowie die Steuereinheit sind erneuert worden, so dass diese technische Komponente des Bades energetisch und technisch einwandfrei ist.

- Baulicher Zustand

Der Betreiberverein hat verschiedenste Unterhaltungs- und Reparaturmaßnahmen innerhalb des Hallenbades umgesetzt. So wurden umfangreiche Fliesenerneuerungen und Malerarbeiten durchgeführt, die Lüftungszufuhr sowie die Steuerung der Lüftungsanlage optimiert und nicht mehr funktionierende Heizkörper ausgetauscht. Darüber hinaus ist das Zutrittssystem erneuert worden (moderner Kartenleser für neue Eintrittskarten).

- Nachhaltigkeit:

Die beständig hohe Mitgliederzahl und die kostenpflichtige Nutzung des Bades durch Dritte schafft Planungssicherheit für einen weiteren verlässlichen Badbetrieb. Dem gleichen Ziel dient der mit den Stadtwerken Münster GmbH abgeschlossene langfristige Energieliefervertrag.

Ergebnis:

Das aktualisierte Betriebskonzept des Bürgerbades Handorf zeigt, dass auch weiterhin von einem verlässlichen Betrieb des Bades ausgegangen werden kann.

Weil die verlässliche Weiterführung des Bürgerbades Handorf gesichert ist, bereitet die Sportverwaltung derzeit die unbefristete Verlängerung des mit dem Betreiberverein geschlossenen und derzeit bis zum 31.07.2011 befristeten Nutzungsvertrages vor.

Entsprechende Haushaltsmittel für 2012 ff. stehen – vorbehaltlich der Zustimmung des Rates der Stadt Münster zum Haushalt – zur Verfügung.

I. V.

gez.

Dr. Hanke
Stadträtin

Anlage: Konzept Bürgerbad Handorf vom 04.04.2011