



**Ratsgruppe UWG/ÖDP
im Rat
der Stadt Münster**



Ratsgruppe UWG/ÖDP, Junkerstr. 3, 48153 Münster

Herrn Oberbürgermeister
Markus Lewe

48127 Münster

Ratsantrag

Vergünstigte Bereitstellung von Immobilien durch Erbbaurechts-/Mietverträge

Der Rat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die im Haushaltsplan 2011 im Zuschussbericht in den Anlagen 3 „Vergünstigte Bereitstellung von Immobilien durch Erbbaurechtsverträge“ und 4 „Vergünstigte Bereitstellung von Immobilien durch Mietverträge“ aufgelisteten Verträge zu überprüfen. Ziel dieser Überprüfung ist die sukzessive Reduzierung der Verträge mit nicht angemessenen Mieten oder Bilanzwerten. Dabei sollen für jeden einzelnen Vertrag folgende Fragen beantwortet werden:

1. Aus welchem Anlass, wann und warum wurde der Vertrag geschlossen?
2. Wie lange ist die Stadt an den Vertrag gebunden?
3. In welchem Rahmen sind Veränderungen möglich?
4. In welchen Fällen wären ohne Existenzbedrohung bzw. soziale Härten Verträge zu ortsüblichen Bedingungen denkbar?

Begründung:

Durch die vergünstigte Bereitstellung von Immobilien entgehen der Stadt Münster jährlich Einnahmen in Höhe von rund 850.000 €, lediglich kostendeckende Warmmieten zu Grunde gelegt. Bei Verträgen mit ortsüblichen Mieten wären sicher teilweise weitaus höhere Einnahmen möglich.

In Anbetracht der Haushaltslage der Stadt Münster sollten alle Mitglieder der Stadtgesellschaft ihren Beitrag zur Konsolidierung des Haushaltes leisten.

Ratsgruppe UWG/ÖDP

gez. RH Fritz Pfau (UWG)

gez. RH Franz Pohlmann (ÖDP)

Münster, 16.05.2011

Sprecher der Ratsgruppe:
Stellvertreter:
Geschäftsstelle:

RH Fritz Pfau (UWG)
RH Franz Pohlmann (ÖDP)
Junkerstraße 3, 48153 Münster

Telefon: 0251/6867510
Telefax: 0251/6867512
e-mail: uwg-oedp@versanet.de