

Kostenschätzung 08 a

Bauvorhaben: **Erweiterung des Kindergartens St. Ida**
Nachtigallweg 19, 48167 Münster Gremmendorf

Bauherr: **Kath. Kirchengemeinde St. Ida**
Vörmste Esch 22, 48167 Münster Gremmendorf

Grundlage: **Vorentwurf 08 a**

Stand: **13.05.2011**

KG	Bezeichnung				Summe in €
100 Grundstück					vorhanden
200 Herrichten + Erschliessung					vorhanden
300 Bauwerk - Baukonstruktion					227.100,00
	Abbruch + Rückbau Kellertreppe	1,00 psch x	15.000,00 €	=	15.000,00
	Neue Kellertreppe + Fenster	1,00 psch x	12.500,00 €	=	12.500,00
	Tiefergründung Erweiterung	1,00 psch x	12.500,00 €	=	12.500,00
	Erweiterungsflächen	135,00 m² x	1.000,00 €/m²	=	135.000,00
	Windfang / Kinderwagenabst.	12,00 m² x	1.200,00 €/m²	=	14.400,00
	Umbaufläche im Bestand	75,00 m² x	300,00 €/m²	=	22.500,00
	WC-Trennwände	2,00 lfdm x	250,00 €/lfdm	=	500,00
	Küchenerweiterung	1,00 Stck x	3.400,00 €	=	3.400,00
	Einbauschränke	12,00 lfdm x	650,00 €/lfdm	=	7.800,00
	Garderoben	10,00 lfdm x	350,00 €/lfdm	=	3.500,00
400 Bauwerk- Technische Anlagen					52.650,00
	Erweiterungsflächen	135,00 m² x	280,00 €/m²	=	37.800,00
	Windfang / Kinderwagenabst.	12,00 m² x	300,00 €/m²	=	3.600,00
	Umbaufläche im Bestand	75,00 m² x	150,00 €/m²	=	11.250,00
500 Aussenanlagen					25.000,00
	Aussenanlagen bearbeiten	500,00 m² x	50,00 €/m²	=	25.000,00
600 Ausstattung					21.471,43
	Gemäß Ausstattungsliste	1,00 Psch x	21.471,43 €	=	21.471,43
700 Baunebenkosten					58.250,00
	Architekt (HOAI "neu" § 16, Zone III unten + 15 % Umbauzuschlag + 6 % NK)	rd.			36.000,00
	Statik + Wärmeschutz + Schallschutz	rd.			6.000,00
	Prüfstatik	rd.			1.500,00
	Haustechnik	rd.			4.000,00
	Außenanlagenplanung	rd.			3.000,00
	Vermessung	rd.			2.000,00
	Bodengutachten	rd.			2.000,00
	Brandschutzkonzept	rd.			2.500,00
	Genehmigungsgebühren	rd.			1.250,00
Gesamtkosten in € Netto					384.471,43
19 % MwSt.					73.049,57
Gesamtkosten in € Brutto (GK), KG 300 - 700, einschl. 19 % MwSt.					457.521,00
Förderung:	16 x U 3	16 x	20.000,00		320.000,00
Finanzbedarf					137.521,00