

Restkapazitäten in baureifen Neubaugebieten (Stand 31.12.2010)

Kennziffer	Gebiet	Efa	Mefa	insg.	davon am 31.12.2010 genehmigt		
		in WE	in WE	in WE	Efa in WE	Mefa in WE	insg. in WE
263-03	Auf der Horst	12	60	72	12	30	42
272-01	Schulstraße	0	77	77	0	23	23
323-03	Weißenburgstr.	0	56	56			
333-01B	Scheibenstr./Eichsfelder Str.	0	90	90			
342-02	Duesbergweg / Werlandstr.	32	0	32	24	0	24
471-02	westl. Prinz-Claus-Kaserne	1	64	65	0	32	32
515-01	Gievenbeck Südwest (VEP), nördl. Teil	23	457	480	6	295	301
515-03M	Gievenbeck Südwest (VEP), Ramertsweg, Teil	2	0	2	1	0	1
515-03N	Gievenbeck Südwest (VEP), Ramertsweg, Teil	40	72	112	25	72	97
523-02	Schmeddingstr., Nord	20	0	20	15	0	15
543-04H	Mecklenbeck - Mitte, westl.. Erweiterung	4	0	4	3	0	3
561-03B	Südlich Dülmener Str.	56	14	70	9	0	9
562-06	Albachten / Nördl. DB-Strecke	157	0	157	28	0	28
575-04A	Roxel Nord, Teil 1a	11	0	11			
575-04B	Roxel Nord, Teil 1b	11	103	114	9	23	32
575-04C	Roxel-Nord, Teil 2	112	0	112	8	0	8
583-06	Nienberge Waltruper Weg	87	0	87	44	0	44
614-02	Portsmouth-Kaserne, Sportplatz	31	28	59	18	0	18
634-05	Kinderhaus, nördl. Wilkinghege/westl. Gassels	17	0	17	5	0	5
681-01C	Ortskern Sprakel	39	17	56	8	0	8
716-05	Wolbecker Str. / Niederbeckmann	66	60	126	20	0	20
761-05	Gelmer, Gelmerheide	43	3	46	4	0	4
761-09	Gelmer, Zur Eckernheide / Gitruperstraße	6	0	6			
761-10	Westl.Schiffahrter Damm/ Südl. Eckernheide	13	0	13	1	0	1
763-03	Sudmühle, östl.Erweiterung	15	0	15	4	0	4
772-03A	westlich Dorbaumstraße	11	0	11	2	0	2
772-03B	Dorbaum, südl. Immelmannstr.- 1. Teil	21	11	32	0	11	11
772-03C	Dorbaum, südl. Immelmannstr.- 2. Teil	77	0	77	26	0	26
825-07	Erbdrostenweg/ nördl. Kreisverkehr	1	0	1	1	0	1
863-06	Östlich Twenhövenweg	70	25	95	12	1	13
874-02A	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, 1.Teil	154	47	201	2	0	2
874-02B	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, mittl. Tei	58	0	58	14	0	14
964-07	Am Hagen / Brucknerstr.	3	0	3			
966-04B	Südl. Marktallee/Bahnhofsbereich	0	4	4			
971-08	Sternkamp	11	0	11	3	0	3
972-02F	Westfalenstr./Albertsheide, 6. Teil	31	0	31			
972-03B	Westl. Meesenstiege, nördl. Teil, 2. Teil	16	0	16	8	0	8
972-04B	Westl. Meesenstiege, südl. Teil 1	111	50	161	5	0	5
983-01A	Amelsbüren-Süd., nördl. und nordöstl.Teil	7	0	7			
983-01D	Amelsbüren-Süd, südöstl. Teil	5	34	39	2	0	2
983-01F	Amelsbüren-Süd, südwestl.Teil	33	16	49	12	0	12
Summe		1407	1288	2695	331	487	818

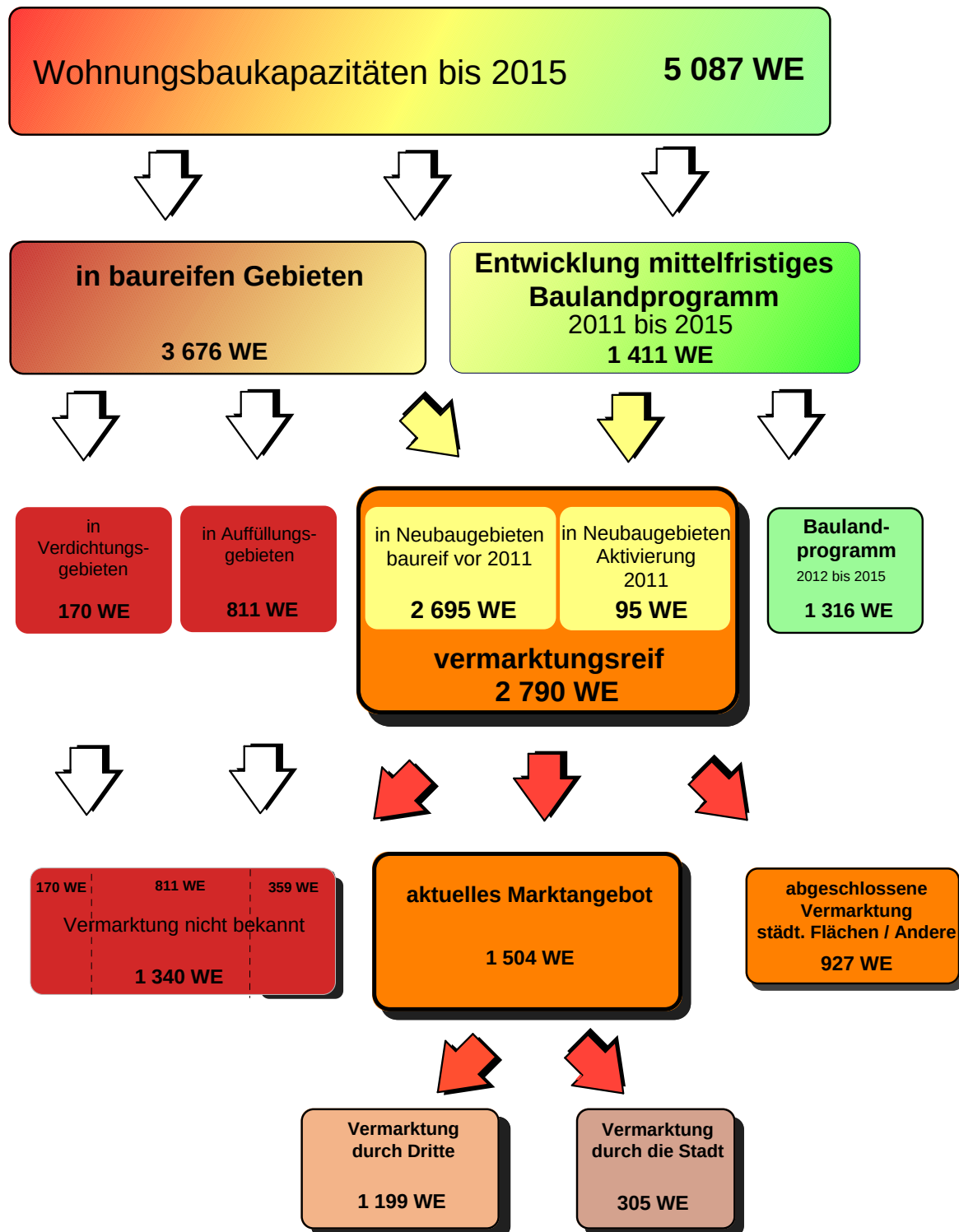
Mittelfristiges Baulandprogramm (2011 - 2015)

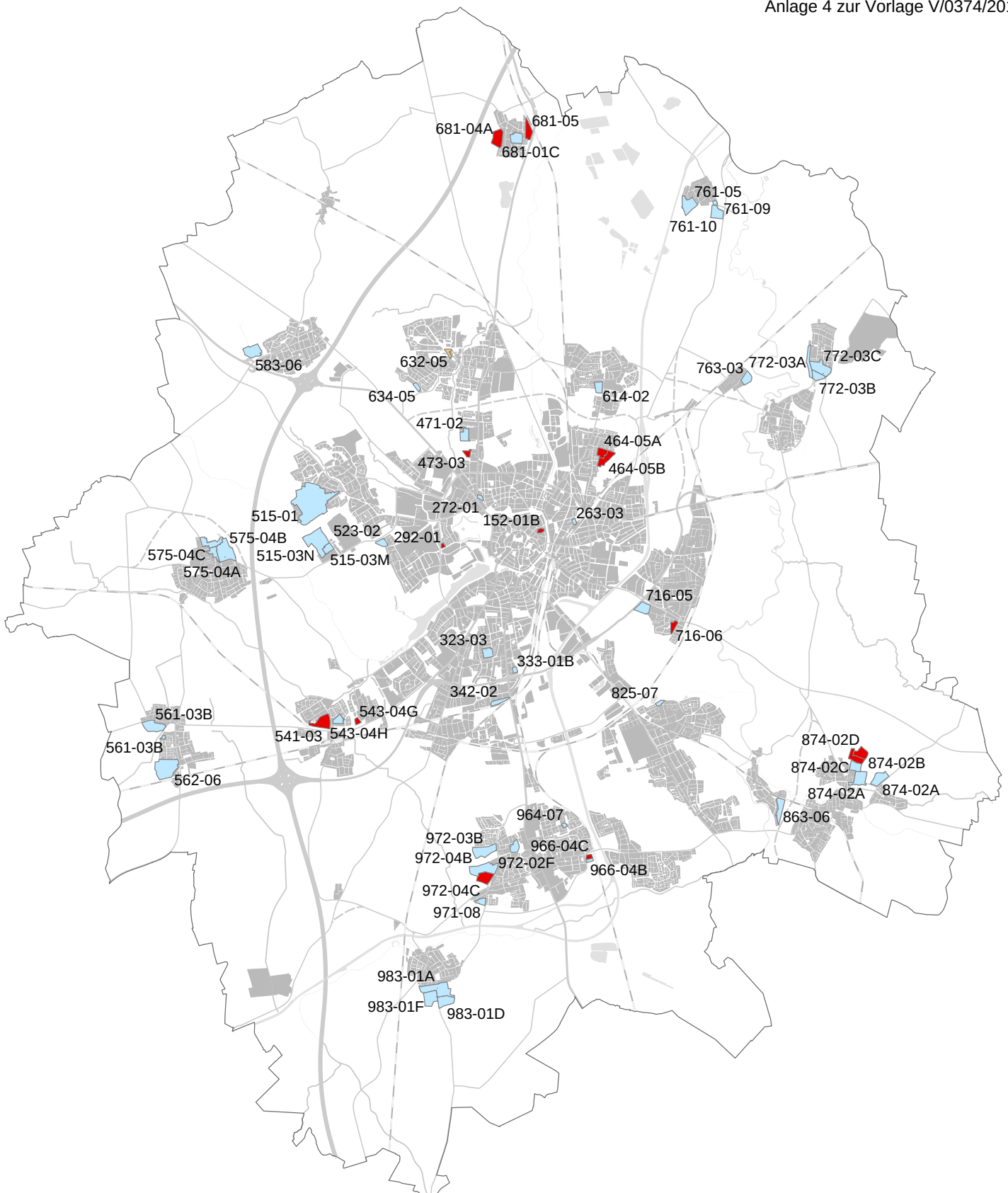
05.05.2011

		WE-Kapazität 2011		
Kennziffer	Gebiet	Efa	Mefa	insg.
Baureif 2011				
632-05	Erweiterung Zentrum Kinderhaus	0	95	95
insgesamt baureif 2011		0	95	95
Baureif 2012				
292-01	Hüfferstr./ Ecke Rishon-Le-Zion-Ring	0	75	75
681-04A	Sprakel, westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 1. Teil *)	133	0	133
insgesamt baureif 2012		133	75	208
Baureif 2013				
543-04G	Mecklenbeck - Mitte, südöstl. Teil 1	15	40	55
874-02C	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 1	75	0	75
966-04C	Bahnhofsbereich	0	40	40
972-04C	Westl. Meesenstiege, südl. Teil 2	89	0	89
insgesamt baureif 2013		179	80	259
Baureif 2014				
152-01B	Hörster-/Sonnen-/Korduanenstr.	0	130	130
464-05A	Südl. Markweg, 1. Teil	45	70	115
473-03	Koburger Weg	15	20	35
541-03	Meckmannweg / Schwarzer Kamp	80	150	230
716-06	Sportplatz Schmittingheide	15	25	40
insgesamt baureif 2014		155	395	550
Baureif 2015				
464-05B	Südl. Markweg, 2. Teil	45	70	115
681-05	Sprakel, östl. Sprakeler Str /westl. DB *)	80	0	80
874-02D	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 2	104	0	104
insgesamt baureif 2015		229	70	299
Summe 2011 bis 2015		696	715	1411

*) welches der beiden Gebiete zuerst aktiviert werden soll, wird zur Jahresmitte 2011 entschieden

Systematik zur Verzahnung von Baulandentwicklung und -vermarktung





Wohnbaugelände mit Vermarktungsreife / Baulandprogramm

Neubaugelände mit Restkapazitäten

geplante Aktivierung 2011

geplante Aktivierung 2012 bis 2015



vermarktungsreif



Baulandprogramm
Stand 04 / 2011

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Wohnbauflächenmonitoring

Kartografie
und Entwurf: Annemarie Harjans

04 / 2011