

Kostenschätzung					Nr. 1
Bauvorhaben:		Erweiterung und Umbau der Kindertagesstätte St. Marien Im Draum 42, Münster-Sprakel			
Bauherr:		Kath. Kirchengemeinde St. Marien in Sprakel			
Grundlage		Entwurfsplanung vom 15.03.2011			
Kostengruppen nach DIN 276					brutto Gesamtbetrag
	Anzahl	Einheit	Kostenansatz	Einzelbetrag	
100 Grundstück					
100 insgesamt					- €
200 Herrichten und Erschließen					
200 insgesamt					- €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen					
Umbaumaßnahmen im Bestand					
Ausräumarbeiten und Sicherung von Einbauten	1	pauschal	4.000,00 €	4.000,00 €	
Abbruch Bodenbeläge	250	m2	15,00 €	3.750,00 €	
Abbruch Fenster und Türen	15	m2	15,00 €	225,00 €	
Abbruch Deckenschalung und Verkleidungen	150	m2	15,00 €	2.250,00 €	
Abbruch Wandfliesen	60	m2	17,00 €	1.020,00 €	
Abbruch Sanitäröbekte	20	Stück	25,00 €	500,00 €	
Abbruch Mauerwerk	12,5	m3	285,00 €	3.562,50 €	
Türdurchbrüche erstellen	3	Stück	450,00 €	1.350,00 €	
Sonstige Maurer- und Putzarbeiten	1	pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €	
Innenwände	120	m2	85,00 €	10.200,00 €	
Fensterelement Ausgang Flur	1	Stück	2.900,00 €	2.900,00 €	
Eingangstürelemente überarbeiten	2	Stück	3.000,00 €	6.000,00 €	
Akustikverkleidungen	150	m2	75,00 €	11.250,00 €	
Verkleidungen und Abkastungen	1	pauschal	2.000,00 €	2.000,00 €	
Estrich ergänzen und bearbeiten	150	m2	30,00 €	4.500,00 €	
Oberboden, Linoleum	220	m2	50,00 €	11.000,00 €	
Bodenfliesen	35	m2	70,00 €	2.450,00 €	
Wandfliesen	55	m2	65,00 €	3.575,00 €	
Innentüren überarbeiten	5	Stück	250,00 €	1.250,00 €	
Innentüren	7	Stück	1.050,00 €	7.350,00 €	
WC-Trennwände	2	Stück	1.250,00 €	2.500,00 €	
Malerarbeiten	1	pauschal	20.000,00 €	20.000,00 €	
Sonstiges, Schließanlage, Feuerlöscher usw.	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	
Schlussreinigung	1	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	
					115.132,50 €
Erweiterungen Ü 3 Gruppe					
Baustelleneinrichtung und Vorbereitung	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €	
Umlegung von Grundleitungen und sonstiges	1	pauschal	8.500,00 €	8.500,00 €	
Rückbau Dachkonstruktion und Anschlüsse	1	pauschal	3.500,00 €	3.500,00 €	
Abbruch Mauerwerk	10	m3	285,00 €	2.850,00 €	
Sonstige Maurer- und Putzarbeiten	1	pauschal	4.000,00 €	4.000,00 €	
Erdarbeiten, Fundamente und Sohle	90	m2	250,00 €	22.500,00 €	
Außenwände mit Verkleidung	140	m2	265,00 €	37.100,00 €	
Dachkonstruktion mit Eindeckung	90	m2	245,00 €	22.050,00 €	
Gebäudeanschluss	15	m	115,00 €	1.725,00 €	
Flachdachabdichtung	30	m2	225,00 €	6.750,00 €	
Akustikverkleidungen	50	m2	75,00 €	3.750,00 €	
Fensteranlagen	35	m2	480,00 €	16.800,00 €	
Sonnenschutzanlagen	2	Stück	650,00 €	1.300,00 €	
Abklebung mit Estrich und Dämmung	90	m2	60,00 €	5.400,00 €	
Bodenbeläge	90	m²	50,00 €	4.500,00 €	
Bodenfliesen	10	m2	70,00 €	700,00 €	
Wandfliesen	15	m2	65,00 €	975,00 €	
Innenwände	75	m²	85,00 €	6.375,00 €	
Innentüren	5	Stück	950,00 €	4.750,00 €	
Malerarbeiten	1	pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €	
Schlussreinigung	1	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €	
					167.025,00 €
300 insgesamt					282.157,50 €

Kostengruppen nach DIN 276						brutto
	Anzahl	Einheit	Kostenansatz	Einzelbetrag		Gesamtbetrag
400 Bauwerk-Technische Anlagen						
Umbaumaßnahmen im Bestand						
Elektroinstallation	250	m2	35,00 €	8.750,00 €		
Beleuchtung	250	m2	65,00 €	16.250,00 €		
Sanitärinstallation und Lüftung	13	Stück	2.000,00 €	26.000,00 €		
Anpassung Heizungsanlage	1	pauschal	4.500,00 €	4.500,00 €		
Heizkörper und Zuleitungen	6	Stück	1.100,00 €	6.600,00 €		
						62.100,00 €
Erweiterungen Ü3 Gruppe						
Elektroinstallation	90	m²	35,00 €	3.150,00 €		
Beleuchtung	90	m²	65,00 €	5.850,00 €		
Sanitärinstallation und Lüftung	4	Stück	2.500,00 €	10.000,00 €		
Heizungsinstallation	90	m²	80,00 €	7.200,00 €		
						26.200,00 €
400 insgesamt						88.300,00 €
500 Außenanlagen/Eingangsbereich						
Rückbau- und Erdarbeiten	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €		
Pflasterarbeiten	1	pauschal	4.000,00 €	4.000,00 €		
Zaunanlage mit Tor U3-bereich	1	pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €		
Außenbeleuchtung	1	pauschal	500,00 €	500,00 €		
Bepflanzung und Sonstiges	1	pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €		
Spielgeräte ergänzen, umbauen und reparieren	1	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €		
Gartengestaltung überarbeiten und ergänzen	1	pauschal	10.000,00 €	10.000,00 €		
500 insgesamt						30.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke						
Kücheneinrichtung	1	pauschal	26.000,00 €	26.000,00 €		
Schrankanlagen und Garderoben	20	m	500,00 €	10.000,00 €		
Ausstattung WC, Wickeltisch, Handtuchhalter usw.	2	pauschal	5.500,00 €	11.000,00 €		
Ausstattung , Spielzeug und Material	1	pauschal	12.000,00 €	12.000,00 €		
Sonstiges	1	pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €		
600 insgesamt						62.000,00 €
700 Baunebenkosten						
ca.20% von Kostengruppen 300 - 600				462.457,50 €		
				92.491,50 €		
700 insgesamt						92.491,50 €
Gesamtkosten brutto						554.949,00 €
aufgestellt Münster, den 15.03.2011						