



Fiffi-Gerritzen-Weg 1
48153 Münster
Fon 0251 9 87 27 - 0
Fax 0251 9 87 27 - 40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegmond Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Maasjost
Reinold Meyer
Frank Rheinboldt
Mark-Oliver Schrader
Wilfried Tandetzki
Cord Witkowski

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 Konto 67
UST.-Nr. 336/5828/1006

Hauptsponsor



SC Preußen 06 e.V. Münster · Fiffi-Gerritzen-Weg 1 · 48153 Münster

**Stadt Münster
Sportamt
Herrn Wilnath
Albersloher Weg 33
48127 Münster**

Münster, 28.02.2011

Nutzungskonzept Jugendkabinen

Sehr geehrter Herr Wilnath,

wie vereinbart sende ich Ihnen unser Nutzungskonzept für das zu sanierende Umkleidegebäude (Jugendkabinen) zu.

Beiliegend überreiche ich Ihnen ebenso mein im Dezember 2009 an das Amt für Immobilienmanagement gerichtetes Schreiben, das als Grundlage für eine weiterführende Bearbeitung (Kostenanalyse) seitens der Stadt Münster dienen sollte bzw. gedient hat.

Die akkumulierten Nutzungsdaten (s. Schreiben aus 2009) des Gebäudes werden sich langfristig noch dahingehend erweitern, als dass wir ab dem Sommer 2011 auch eine Mannschaft in der Altersklasse U12 zum Spielbetrieb anmelden werden.



Fiffi-Gerritzen-Weg 1
48153 Münster
Fon 0251 9 87 27 - 0
Fax 0251 9 87 27 - 40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

SC Preußen 06 e.V. Münster · Fiffi-Gerritzen-Weg 1 · 48153 Münster

Selbstverständlich stehe ich Ihnen für weiterführende Fragen
jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

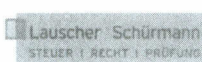
Carsten Gockel
Vorstand

Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegfried Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Maasjost
Reinold Meyer
Frank Rheinboldt
Mark-Oliver Schrader
Wilfried Tandetzki
Cord Witkowski

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 Konto 67
UST.-Nr. 336/5828/1006

Hauptsponsor





Fiffi-Gerritzen-Weg 1
48153 Münster
Fon 0251 9 87 27 - 0
Fax 0251 9 87 27 - 40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegfried Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Maasjost
Reinold Meyer
Frank Rheinboldt
Wilfried Tandetzki
Cord Witkowski

Konto
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 Konto 67
UST-Nr. 336/5828/1006

Hauptsponsor



SCPreußen 06 e.V. Münster · Fiffi-Gerritzen-Weg 1 · 48153 Münster

Stadt Münster
Amt für Immobilienmanagement
Herrn Scholle
Albersloher Weg 33
48127 Münster

Münster, 02.12.2009

Nutzungskonzept Jugendkabinen

Sehr geehrter Herr Scholle,

vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen zu unseren Jugendkabinen („altes“ Umkleidegebäude).

Wie vereinbart sende ich Ihnen hierfür unser Nutzungskonzept zu.

Wie Sie der Datenerhebung entnehmen können, werden die Umkleiden derzeit ganzjährig von 147 Jugendlichen/ jungen Erwachsenen sowie 17 ausgebildeten Trainern genutzt (22 Einheiten in der Woche/ ca. 48 Wochen im Jahr).

Hinzuzurechnen sind die Wettkampftage (Spieltermine der Meisterschaftsrunden). Zu diesen Terminen (zumeist Wochenenden) wird die Anlage ebenfalls vom Großteil unserer Jugendmannschaften in Anspruch genommen.

Mit freundlichen Grüßen


Carsten Gockel
Vorstand

AUTO-KRAUSE



Sparkasse
Münsterland Ost

DAS EINZIG WAHRE



WARSTEINER

HARNISCHMACHER · LOER · WENSING
Rechtsanwälte



WOTHKE-WEBER
SPEZIALBAU



ich liebe es



REMONDIS®

REWE

Volksbank
Münster eG



BERESA

Brillux



VIERING



GERDING RECHTSANWÄLTE



DER
OBERBÜRGERMEISTER



AMT FÜR
IMMOBILIENMANAGEMENT

Albersloher Weg 33

Auskunft erteilt:
Herr Scholle
Zimmer: 532
Telefon: 0251/492 - 2431
Telefax: 0251/492 - 7734
E-Mail:
Immobilienmanagement@stadt-
muenster.de
Sprechzeiten:
Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 Uhr
Do. 15.00 - 18.00 Uhr

Münster, 18.11.2009

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Preußen Münster
Geschäftsstelle
Z.Hd. Herrn Gockel
Am Berg Fidel 7
48153 Münster

23. NOV. 2009

Betrifft:
Planungsunterlagen "altes" Umkleidegebäude

Bezug:
Ortstermin vom 12.11.2009

Die beigelegten Unterlagen übersende ich Ihnen mit der Bitte – wie vereinbart – um Stellungs-
nahme zur künftigen Nutzung der Räume.

zum Verbleib

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Scholle

Konzept:

Sanierung des Jugend-Umkleidegebäudes SC Preußen 06 e.V. Münster YOUNGSTARS

Folgende Punkte sollten bei der Sanierungsmaßnahme Berücksichtigung erfahren:

- ⇒ Das Entmüdungsbecken wird nicht mehr benötigt. An dieser Stelle hier könnten Außentoiletten entstehen, die auf der Trainingsanlage dringend benötigt werden.
- ⇒ In den Toiletten der Umkleidekabinen sollten neben den vorhandenen Toiletten auch zusätzlich Urinale eingebaut werden.
(Räume sollten den Möglichkeiten einer koedukativen Nutzung entsprechen.)
- ⇒ Die gesamten sanitären Anlagen bedürfen der Renovierung. Der Wasserfluss ist nur noch sehr gering.

Konzept:

Sanierung des Jugend-Umkleidegebäudes SC Preußen 06 e.V. Münster YOUNGSTARS

- ⇒ Es werden für Internet und Fernsehen entsprechende Anschlüsse benötigt.
Stichworte: *Spielbericht online* und *Videoanalyse*.
- ⇒ Die Fliesen im ehemaligen Wannenbad rechts sollten entfernt werden.
- ⇒ Sämtliche Räume mit Durchgängen zum Nebenraum sollten für eine flexiblere Nutzung wieder mit Türen versehen werden.
- ⇒ Alle Fenster und Dachluken sollten diebstahlgesichert werden.

Konzept:

**Sanierung des Jugend-Umkleidegebäudes
SC Preußen 06 e.V. Münster YOUNGSTARS**

Auslastung der Räumlichkeiten

s. beiliegende Aufstellung (Excel-Datei)

Darüber hinaus zu berücksichtigen:

- ⇒ Umkleide und Aufenthaltsbereich für Kinder
und Eltern der Einlaufmannschaften an
Spieltagen der 1. Mannschaft

Es wäre wünschenswert, wenn wir als
Verantwortliche des SC Preußen 06 e.V. Münster
die Sanierungsmaßnahme in den einzelnen
Bauabschnitten in enger Abstimmung mit Ihnen
begleiten dürften.

Mit freundlichen Grüßen


Carsten Gockel
Vorstand Sport




B. Niewöhner
Koordinator YOUNGSTARS

YOUNGSTARS		Anz. Sportler		Trainingswoche					Training		Spiehtag			
Mannschaft	Spieler	Trainer	Mo	Di	Mi	Do	Fr	TE/Woche	h/Woche	Sa	So	h/Spiel	x 17 Spiele	
U 12	18	2			x			1	2	x		4	68	
U 13	18	2			x		x	2	4	x		4	68	
U 14	21	2		x		x		2	4	x		4	68	
U 15	21	4		x		x	x	3	6	x		4	68	
U 16	21	2		x	x		x	3	6		x	4	68	
U 17	22	2	x	x	x		x	4	8		x	4	68	
U 19	22	2	x	x	x		x	4	8		x	4	68	
U 23	22	3	x	x		x	x	4	8		x	4	68	
Gesamt	165	19						24	46				544	

Stunden

/Woche 46

/Monat 184

11 Monate

2024

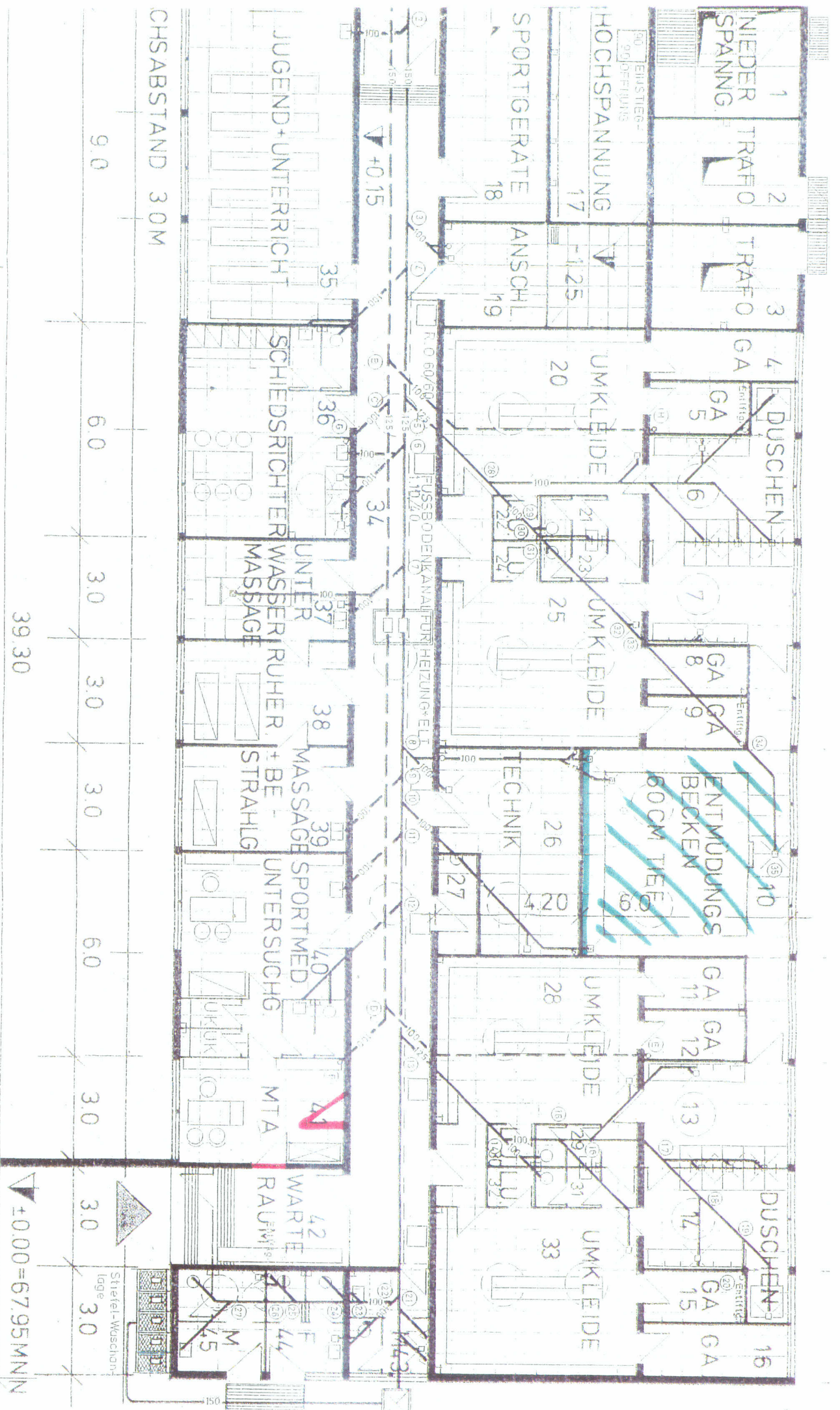
Spiele 544

h/ Jahr	2568
---------	------

Kabinennutzung SC Preußen 06 e.V. Münster

Zeit	Montag						
	U 12 ab 1.7.	U 13	U 14	U 15	U 16	U 17	U 19
09:30							
09:45							
10:00							
10:15							
10:30							
10:45							
11:00							
11:15							
11:30							
11:45							
12:00							
12:15							
12:30							
12:45							
13:00							
13:15							
13:30							
13:45							
14:00							
14:15							
14:30							
14:45							
15:00							
15:15							
15:30							
15:45							
16:00							
16:15							
16:30							
16:45							
17:00							
17:15							
17:30							
17:45							
18:00							
18:15							
18:30							
18:45							
19:00							
19:15							
19:30							
19:45							
20:00							
20:15							
20:30							
20:45							
21:00							

*Regelspieltag



55

Raumnutzungsplan Umkleidegebäude SC Preußen YOUNGSTARS

Nr.	Status quo	PLAN
Raum 1	Niederspannung	Niederspannung
Raum 2	Trafo	Trafo
Raum 3		
Raum 4	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 5	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 6	Duschen	Duschen
Raum 7		
Raum 8	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 9	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 10	Entmüdungsbecken	Außentoiletten
Raum 11	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 12	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 13	Duschen	Duschen
Raum 14		
Raum 15	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 16	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 17	Hochspannung	Hochspannung
Raum 18	Catering	Catering
Raum 19	Abstellraum/Technik	Abstellraum/Technik
Raum 20	Umkleide	Umkleide
Raum 21	Toilette	Toilette
Raum 22	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 23	Toilette	Toilette
Raum 24	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 25	Umkleide	Umkleide
Raum 26	Technik	Technik
Raum 27	Putzraum/Technik	Putzraum/Technik
Raum 28	Umkleide	Umkleide
Raum 29	Toilette	Toilette
Raum 30	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 31	Toilette	Toilette
Raum 32	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 33	Umkleide	Umkleide
Raum 34	Flur	Flur
Raum 35	Unterrichtsraum	Unterrichtsraum
Raum 36	Trainer /Schiedsrichter	Trainer /Schiedsrichter
Raum 37	Sportmedizinische Untersuchung / Rehabilitation	Sportmedizinische Untersuchung / Rehabilitation
Raum 38		
Raum 39		
Raum 40	Aufenthaltsraum	Aufenthaltsraum
Raum 41	Büro (Spielbericht u.a.)	Büro (Spielbericht u.a.)
Raum 42	Durchgang Halle B.F.	Durchgang Halle B.F.
Raum 44	Toiletten Damen	Toiletten Damen
Raum 45	Toiletten Herren	Toiletten Herren