

19.5.2011

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Münster**



Münzstr. 15
48143 Münster
Telefon: 0251/ 45 314
Fax: 0251/ 511 750
spdfrak@muenster.de
www.spd-muenster.de

Antrag

Beurteilungsgrundlagen für den geplanten Neubau eines Hochhauses am Berliner Platz

Zu dem geplanten Neubau eines Hochhauses am Berliner Platz gibt es offene Fragen zur städtebaulichen Ausgestaltung und Höhenentwicklung des Baukörpers, zur quartiers- und standortgerechten Nutzung sowie zu den Fragen der verkehrlichen Erschließung und der notwendigen PKW-Stellplätze. Diese sollten fachlich beantwortet werden, bevor eine Grundsatzentscheidung des ASSVW über die geplante Bebauung erfolgt.

Deshalb möge der ASSVW beschließen :

Die Verwaltung wird beauftragt :

- 1. Erstellung eines städtebaulichen Gutachtens über die höhenmäßige Entwicklung des geplanten Baukörpers am Standort.**
- 2. Bewertung und vergleichende Beurteilung der von den Investoren geplanten Nutzung (quartiers- und standortverträglich).**
- 3. Untersuchung der verkehrlichen Erschließung und der Erfordernisse der Parkraumversorgung, abhängig von der am Standort vorgesehenen Nutzung. Dabei sind der Umbau und die verkehrliche Erschließung des Hauptbahnhofs einzubeziehen.**
- 4. Darstellung der nachhaltigen Erfordernisse und Bedarfe von studentischem Wohnen in Münster (unter Berücksichtigung der Auswirkungen der doppelten Abiturjahrgänge, des Wegfalls der Wehrpflicht und der demographischen Entwicklung auf den Hochschulstandort Münster).**