

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0524/2011
Auskunft erteilt:	Herr Dieckmann
Ruf:	492 67 47
E-Mail:	DieckmaE@stadt-muenster.de
Datum:	23.08.2011

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup - Festlegung der Reihenfolge 2012 - Grundlage der Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2012
----------	--

Beratungsfolge	15.09.2011 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup für das Jahr **2012** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	Geschätzte Baukosten
Nachrichtlich		Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2011 realisiert werden		
	2 95 01 2 98 04 2 97 05	SP Holsenkampweg SP Alte Furt SP Malteserstraße	K erfolgt	
Entscheidung		Rangfolge für Sanierungen ab Haushaltsjahr 2012		
1	2 97 09	SP An der Alten Kirche	7 (-)	6.000,00 €
2	2 97 13	SP Böttcherstraße	7 (-)	9.000,00 €
3	2 95 13	SP Tulpenweg	6 (K)	17.500,00 €
4	2 95 10	SP Rubensstraße	6 (-)	8.500,00 €
5	2 96 01	SP Bodelschwinghstraße	6 (-)	20.000,00 €
6	2 96 03	SP Max-Reger-Straße	5 (K)	19.000,00 €
7	2 95 06	SP Am Roggenkamp	6 (-)	8.000,00 €

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2012 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2011 - 2015 steht.
3. Baukosten
Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2011 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 08.12.2010 dem Vorschlag der Verwaltung aus der Vorlage V/0438/2010, Vorschlag Nr.168, das Spielflächenangebot zu reduzieren, zugestimmt. Hierfür sollen Spielplätze in öffentliche Grünanlagen rückgebaut werden, um die Unterhaltungskosten zu reduzieren. Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz hat aufgrund dieses Beschlusses in der Vorlage V/0289/2011 vom 11.05.2011 den politischen Gremien Spielplätze zur Schließung vorgeschlagen. Die Vorlage wurde bisher nicht beschlossen.

Durch die Schließung von Spielplätzen im Rahmen der o.g. Vorlage können gut erhaltene Spielgeräte auf anderen Anlagen **im Stadtbezirk** zur Sanierung wiederverwendet werden. Dadurch können Kosten für die Beschaffung neuer Geräte eingespart werden. In diesem Fall würden mit den eingesparten Finanzmitteln weitere Maßnahmen aus der Sanierungsreihenfolge umgesetzt.

Durch den seit 2010 geänderten Terminablauf zur Aufstellung des städtischen Haushaltes ändern sich auch die zeitlichen Abläufe im Rahmen der Spielplatzsanierungen. Folgender Ablauf ist für die anstehenden Sanierungen geplant:

Erste Sitzung nach der Sommerpause 2011: Beschluss der Sanierungsreihenfolge durch die Bezirksvertretung

Herbst 2011: Durchführung der Ideenbörse durch das Amt für Kinder Jugendliche und Familien

Dezember 2011: Verabschiedung des Haushalts

Januar / Februar 2012: Planung der Spielplatzsanierungen

März 2012: Planungs- und Baubeschluss durch die Bezirksvertretung

April 2012: Ausschreibung der Spielplatzsanierungen

so weit möglich bis zu den Sommerferien 2012: Fertigstellung der Spielplatzsanierung

Durch den geänderten Zeitablauf besteht nun die Möglichkeit die Sanierung der Spielplätze vor den Sommerferien des Folgejahres abzuschließen. In den letzten Jahren zogen sich die Sanierungen bis in den Herbst, wodurch ein Teil der Spielplätze im Sommer geschlossen werden mussten.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Hiltrup zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl

in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurden und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2012

2 97 09 SP An der Alten Kirche

Der Rutschenturm an der Tunnelrutsche ist erneuerungsbedürftig und sollte ausgetauscht werden. Auf eine Kinderbeteiligung kann verzichtet werden. Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes werden auf ca. 6.000,-- € geschätzt.

Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe des zur Schließung vorgeschlagenen Spielplatzes Fleigestraße.

2 97 13 SP Böttcherstraße

Das Kombi-Spielgerät für Kleinkinder ist abgängig und muss ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung sollte verzichtet werden. Die Kosten für die Teil-Sanierung betragen ca. 9.000,-- €.

2 95 13 SP Tulpenweg

Das Kombinationsklettergerät, an dem in den letzten Jahren sehr viel repariert wurde, ist abgängig und muss ersetzt werden. Da das Gerät durch seine Größe und die Vielzahl von Spielfunktionen den Spielplatz prägt, sollte eine Kinderbeteiligung durchgeführt werden. Die Kosten für die Teil-Sanierung betragen ca. 17.500,-- €.

2 95 10 SP Rubensstraße

Der Zustand der Spielgeräte ist noch befriedigend. Auf der Nord- und Ostseite des Spielplatzes ist der Sandbereich mit erhaltenswerten und Schatten spendenden Zierkirschen umstanden, allerdings ist der Wurzeldruck in den Baumscheiben so groß, dass die seitlichen Einfassungen hochgedrückt werden und es im Bereich des Pflasters zu Stolper- und Gefahrenstellen kommt. Die Baumscheiben sollten daher vergrößert werden, um das Entwicklungspotenzial der Bäume nachhaltig zu fördern und zu verbessern.

Die Kosten für die bauliche Maßnahme betragen ca. 8.500,-- €.

Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe des zur Schließung vorgeschlagenen Spielplatzes Einkaufszentrum Rubensstraße.

2 96 01 SP Bodelschwingstraße

Die vorhandene alte Straßenwalze ist sanierungsbedürftig. Im letzten Jahr wurden im Rahmen der Unterhaltung Reparaturarbeiten durchgeführt, die aufgrund von Materialschäden (Rostfraß) erforderlich waren. Mittel- und langfristig kann die Straßenwalze nur durch eine umfängliche Sanierung auf dem Spielplatz verbleiben.

Bei der letzten Ideenbörse (2006) wurde besonders die Straßenwalze als außergewöhnliches und attraktives Spielgerät ausdrücklich erwähnt. Aufgrund der großen Beliebtheit sollten daher Anstrengungen unternommen werden, den Verbleib zu ermöglichen.

Erfahrungen von einer Walzensanierung auf dem Spielplatz „Kreuzschanze“ in Münster-Mitte haben gezeigt, dass die Arbeiten (Karosseriebau, Sandstrahlen, Schweißen usw.) vor Ort nicht durchführbar sind. Für die Sanierung müsste die Walze in eine Werkstatt transportiert werden.

Im Rahmen der Bearbeitung werden auch Umbaumaßnahmen durchgeführt, die aufgrund sicherheitstechnischer Aspekte erforderlich sind.

Die Sanierungskosten werden auf ca. 20.000,-- € veranschlagt.

2 96 03 SP Max-Reger-Straße

Die Spielkombination ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein adäquates Gerät ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes betragen ca. 19.000,-- €.

2 95 06 SP Am Roggenkamp

Das Kombi-Sandwerk ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein adäquates Gerät ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung kann verzichtet werden. Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes werden auf ca. 8.000,-- € geschätzt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2011:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Hilstrup:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Hilstrup beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Holsenkampweg, Alte Furt und Malteserstraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Umsetzung der Sanierung der Spielplätze erfolgt aufgrund langer Lieferzeiten der Spielgerätehersteller im III. Quartal 2011.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 29. Juli 2011) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Hilstrup (Stand Juli 2011)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2011 (Rechnungsdatum 29. Juli 2011)