

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0520/2011
Auskunft erteilt: Herr Hoffmann
Ruf: 492-6732
E-Mail: HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum: 01.09.2011

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte
- Festlegung der Reihenfolge 2012 -
Grundlage für die Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2012

Beratungsfolge

20.09.2011 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2012** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbetei- ligung	geschätzte Bau- kosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2011 realisiert werden</u>		
	23403	Drensteinfurtweg	K erfolgt	
	24501	Elbestraße		
	22706	Tannenbergstraße		
	21201	Überwasserschule		
	22601	Alsenstraße		
	23301	Südpark	K erfolgt	
	24707	Stadtpark Wienburg	K erfolgt	
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2012</u>		
1	21201	Überwasserschule	8 (K)	35.000,-- €
2	22701	Kleimannstraße	7 (-)	23.000,-- €
3	22605	Zeppelinstraße	8 (K)	25.000,-- €
4	23107	Klausenerstraße 43	7 (K)	19.000,-- €
(5)*	22405	Bremer Platz	9 (K)	45.000,-- €
6	22404	Soester Straße	8 (K)	18.000,-- €
7	22606	Rjasanstraße	8 (-)	5.000,-- €

8	22102	Körnerstraße	8 (K)	17.000,-- €
9	23206	Trinitatiskirche	8 (-)	10.000,-- €
10	23103	Weseler Straße	7 (K)	30.000,-- €
11	24602	Hoppengarten Nord	8 (-)	30.000,-- €
12	22604	Vinzenzweg	7 (-)	7.500,-- €
13	22201	Am Kananonengraben	7 (K)	45.000,-- €
14	23205	Grüner Grund	7 (K)	65.000,-- €
>14	23302	Scheibenstraße	9	Nicht ermittelt
>14	23303	Dahlweg	8	nicht ermittelt
>14	23111	Canisiusweg	6	nicht ermittelt
>14	22203	Josefschule	7	nicht ermittelt
>14	21202	Wilmergasse	8	nicht ermittelt

()* Spielplätze die im Rahmen der Vorlage V/0289/2011 durch das Amt für Grünflächen und Umweltschutz zur Schließung vorgeschlagen wurden (siehe auch Hinweis bei den Begründungen).

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2012 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2011 - 2015 steht.

3. Baukosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.

4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2011 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 08.12.2010 dem Vorschlag der Verwaltung aus der Vorlage V/0438/2010, Vorschlag Nr.168, das Spielflächenangebot zu reduzieren, zugestimmt. Hierfür sollen Spielplätze in öffentliche Grünanlagen rückgebaut werden, um die Unterhaltungskosten zu reduzieren. Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz hat aufgrund dieses Beschlusses in der Vorlage V/0289/2011 vom 11.05.2011 den politischen Gremien Spielplätze zur Schließung vorgeschlagen. Die vorgeschlagenen Spielplätze sind in dieser Vorlage in der Tabelle mit ()* markiert. Die Vorlage V/0289/2011 wurde bisher nicht beschlossen.

Wird der Vorlage V/0289/2011 zugestimmt, entfallen die markierten Spielplätze aus der Sanierungsreihenfolge und die danach aufgeführten Spielplätze rücken in der Rangfolge nach oben.

Durch die Schließung von Spielplätzen im Rahmen der o.g. Vorlage können gut erhaltene Spielgeräte auf anderen Anlagen **im Stadtbezirk** zur Sanierung wiederverwendet werden. Dadurch können Kosten für die Beschaffung neuer Geräte eingespart werden. In diesem Fall würden mit den eingesparten Finanzmitteln weitere Maßnahmen aus der Sanierungsreihenfolge umgesetzt.

Durch den seit 2010 geänderten Terminablauf zur Aufstellung des städtischen Haushaltes ändern sich auch die zeitlichen Abläufe im Rahmen der Spielplatzsanierungen. Folgender Ablauf ist für die anstehenden Sanierungen geplant:

Erste Sitzung nach der Sommerpause 2011: Beschluss der Sanierungsreihenfolge durch die Bezirksvertretung

Herbst 2011: Durchführung der Ideenbörse durch das Amt für Kinder Jugendliche und Familien

Dezember 2011: Verabschiedung des Haushalts

Januar / Februar 2012: Planung der Spielplatzsanierungen

März 2012: Planungs- und Baubeschluss durch die Bezirksvertretung

April 2012: Ausschreibung der Spielplatzsanierungen

so weit möglich bis zu den Sommerferien 2012: Fertigstellung der Spielplatzsanierung

Durch den geänderten Zeitablauf besteht nun die Möglichkeit die Sanierung der Spielplätze vor den Sommerferien des Folgejahres abzuschließen. In den letzten Jahren zogen sich die Sanierungen bis in den Herbst, wodurch ein Teil der Spielplätze im Sommer geschlossen werden musste.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit und die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurden und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf den einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Der Spielplatz Schillerstraße (24407) wird in der Sanierungsreihenfolge nicht aufgeführt, da dieser temporär durch eine andere Baumaßnahme in Anspruch genommen werden soll.

Für die Spielplätze Maximilianstraße Nord (22603), Havichhorststraße (22506) und Klausenerstraße 19 und 31 (23108 und 23109) sind derzeit keine Sanierungen vorgesehen, da der Bedarf für eine Spielplatznutzung dieser Anlagen aufgrund der Bevölkerungsstruktur derzeit nicht vorhanden und ihre Verkehrssicherheit gewährleistet ist. Zudem werden die Spielplätze in der Vorlage V/0289/2011 zur Schließung vorgeschlagen.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

21201 Überwasserschule

Die Ausstattung des auf dem Schulhof der Überwasserschule gelegenen Spielplatzes ist abgängig. Die Doppelschaukel wird derzeit ersetzt

Das Sandwerk, das Klettergerüst und die Kletterkombination (Brücke wurde schon demontiert) haben starke Abnutzungsspuren und müssen erneuert werden.

Eine Kinderbeteiligung sollte unter Mitwirkung der angrenzenden Paul-Gerhard-Realschule durchgeführt werden, da diese zum Teil den Hof und Spielplatz der Überwasserschule nutzt. Die Kosten werden auf ca. 35.000,- € geschätzt.

22701 Kleimannstraße

Das Sandwerk und die Spielkombination auf dem Spielplatz Kleimannstraße sind stark abgängig. Ein Teil der Spielkombination musste bereits demontiert werden. Für beide Spielgeräte sollte nur ein neues aufgestellt werden. Ebenfalls ersetzt werden muss die abgängige Sechsfachkontaktschaukel.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

22605 Zeppelinstraße

Das Spielschiff auf dem Spielplatz Zeppelinstraße ist abgängig und wurde bereits zum Teil demontiert. Das Spielschiff ist das zentrale Spielelement auf dem kleinen Spielplatz und sollte gleichwertig ersetzt werden. Die Wippe auf dem Spielplatz muss ebenfalls ausgetauscht werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 25.000,- €.

23107 Klausenerstraße 43

Die Spielgeräte auf dem Spielplatz Klausenerstraße 43 waren stark abgängig und wurden daher bereits demontiert. Der kleine Spielplatz benötigt eine neue Ausstattung mit Spielangeboten.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 19.000,- € geschätzt.

Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe der zur Schließung vorgeschlagenen Spielplätze Klausenerstraße 19 und 31.

(22405 Bremer Platz)*

Der Spielplatz am Bremer Platz ist stark sanierungsbedürftig. Sowohl die Spielgeräte als auch der bauliche Rahmen sind abgängig. Aufgrund des sozialen Umfeldes an der Ostseite des Bahnhofs wird der Spielplatz nur selten von Kindern genutzt. Jedoch ist kurzfristig damit zu rechnen, dass ohne eine Sanierung die Stadt Münster die Verkehrssicherheit auf dem Spielplatz nicht mehr gewährleisten kann.

Der Spielplatz liegt erhöht auf einem Plateau und ist von den umliegenden Straßen einsehbar. Eine bauliche Änderung des Spielplatzes würde daher keinen Vorteil hinsichtlich der sozialen Kontrolle bewirken. Im Rahmen der Sanierung sind vandalismussichere Spielgeräte und künstlicher Fallschutzbelaag einzubauen.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 45.000,- € geschätzt.

Hinweis: Der Spielplatz wurde im Rahmen der Vorlage V/0289/2011 zur Schließung vorgeschlagen.

22404 Soester Straße

Die Spielkombination und die Doppelschaukel auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen und die anderen Spielangebote wurden bei der letzten Sanierung 2008 überarbeitet.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 18.000,- € geschätzt.

Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe des zur Schließung vorgeschlagenen Spielplatzes Bremer Platz.

22606 Rjasanstraße

Die Bastion aus Natursteinen am Spielhügel ist abgängig. Zur Sicherung des Rutschenturms und des Hügels muss dieser dringend mit weiteren Natursteinblöcken befestigt.

Auf eine Kinderbeteiligung kann verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 5.000,- € geschätzt.

In den nächsten Jahren ist mit weiteren Sanierungsmaßnahmen auf dem Spielplatz zu rechnen, da viele Spielgeräte bereits leicht abgängig sind. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem guten Zustand.

Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe des zur Schließung vorgeschlagenen Spielplatzes Maximilianstraße Nord.

22102 Körnerstraße

Das Seilnest und das Sandwerk auf dem Spielplatz Körnerstraße sind stark abgängig. Beide Spielangebote müssen erneuert werden. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem ausreichenden Zustand.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 17.000,- € geschätzt.

23206 Trinitatiskirche

Der Spielplatz Trinitatiskirche befindet sich in einem befriedigenden Zustand. Jedoch muss kurzfristig das abgängige Sandwerk abgebaut werden. Da der Spielplatz stark frequentiert wird, sollte das Sandwerk kurzfristig ersetzt werden.

Auf eine Kinderbeteiligung kann verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 10.000,- € geschätzt.

23103 Weseler Straße

Der bauliche Zustand des Spielplatzes an der Weseler Straße ist in einem ausreichenden Zustand. Jedoch sind das Schaukelbett und das Sandwerk mit Steg abgängig und müssen ersetzt werden.

Um die soziale Kontrolle auf dem Spielplatz zu verbessern, werden die Pflanzungen in den Randbereichen regelmäßig zurückgeschnitten.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 30.000,- €.

24602 Hoppengarten-Nord

Die Ballspielfläche Hoppengarten-Nord ist in einem mangelhaften Zustand. Sowohl der Ballfangzaun als auch der Belag der Spielfläche müssen erneuert werden.

Auf eine Kinderbeteiligung kann verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 30.000,- € geschätzt.

Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe des zur Teilschließung vorgeschlagenen Spielplatzes Hoppengarten-Süd.

22604 Vinzenzweg

Die Ballspielfläche auf dem Spielplatz Vinzenzweg ist in einem schlechten Zustand. Der Belag der Ballspielfläche muss erneuert werden.

Auf eine Kinderbeteiligung kann verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 7.500,- € geschätzt.

22201 Kanonengraben

Auf dem Spielplatz am Kanonengraben wurden in den letzten Jahren bereits mehrere Spielgeräte abgebaut und provisorisch durch andere Spielangebote ersetzt (z.B. große Spielkombination wurde durch zwei Pfahlhütten ersetzt, Schwebebalken wurden durch Federwippen ersetzt). Zudem sind weitere Spiel- und Ausstattungselemente (Klettergerüst, Schwebebalken, Hockerbänke) abgängig. Der langgezogene Spielhügel einschließlich der Kletterwand, der Rutsche und den Natursteinfelsen entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Vorschriften und muss komplett überarbeitet werden. Weitere leichte Mängel am baulichen Rahmen des Spielplatzes sind auszubessern. Das Spielangebot auf dem Spielplatz sollte neu geordnet und ergänzt werden. Bei der Auswahl der Spielgeräte muss die schattige Lage am Rande der Promenade berücksichtigt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000,- €.

23205 Grüner Grund

Der Spielplatz Grüner Grund befindet sich in einem mangelhaften Zustand. Vor allem der bauliche Rahmen des Spielplatzes aus dem Jahr 1979 ist sanierungsbedürftig. Zudem ist ein Teil der vorhandenen Spielgeräte (Gute Stube, Spielkombination) abgängig und muss ersetzt werden.

Im Rahmen der Sanierung muss der bauliche Rahmen den aktuellen Anforderungen an einen Spielplatz angepasst werden. Zudem sollte das Spielangebot ergänzt werden.

Bei der Sanierung des Spielplatzes ist die Erhaltungssatzung Grüner Grund zu berücksichtigen.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2011

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugend und Familie geplant worden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Sanierung des Spielplatzes Alsenstraße ist bereits abgeschlossen. Die Umsetzung der Sanierungen der weiteren Spielplätze erfolgt im III. Quartal 2011.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 29. Juli 2011) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: Juli 2011)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2011 (Rechnungsdatum 29. Juli 2011)