

Öffentliche **Beschlussvorlage**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Vorlagen-Nr.:     | <b>V/0595/2011</b>          |
| Auskunft erteilt: | Herr Determann              |
| Ruf:              | 492 67 40                   |
| E-Mail:           | Determann@stadt-muenster.de |
| Datum:            | 19.08.2011                  |

|          |                                                                                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betrifft | Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost<br>- Festlegung der Rangfolge 2012 -<br>Grundlage für die Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2012 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                             |              |
|----------------|---------------------------------------------|--------------|
| Beratungsfolge | 13.09.2011 Bezirksvertretung Münster-Südost | Entscheidung |
|----------------|---------------------------------------------|--------------|

**Beschlussvorschlag:**

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2012** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

| Reihenfolge | KSP-Nr. | Name des Spielplatzes                                                                         | Bewertung / Kinderbeteiligung | geschätzte Baukosten |
|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|             |         | <u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2011 realisiert werden</u> |                               |                      |
|             | 28709   | Am Berler Kamp                                                                                |                               |                      |
|             | 28607   | Eichendorffschule                                                                             |                               |                      |
|             |         | <u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2012</u>                                                        |                               |                      |
| 1           | 28206   | Sp Loddenbach                                                                                 | 6 (-)                         | 9.500,-- €           |
| 2           | 28601   | Sp Uferstraße                                                                                 | 7 (K)                         | 20.000,-- €          |
| (3)*        | 28703   | Sp Juffernkamp                                                                                | 6 (-)                         | 13.000,-- €          |
| 4           | 28104   | Sp Frankenweg                                                                                 | 6 (K)                         | 25.000,-- €          |
| 5           | 28706   | Sp Hofstraße / Stadtwiese (Ballspielplatz)                                                    | 6 (-)                         | 5.000,-- €           |
| 6           | 28204   | Sp Angelmodder Weg                                                                            | 6 (K)                         | 20.000,-- €          |
| (7)*        | 28202   | SP Starweg                                                                                    | 8 (K)                         | 30.000,-- €          |
| 8           | 28713   | SP Kupferbrink                                                                                | 6 (-)                         | 5.000,-- €           |

( )\* Spielplätze die im Rahmen der Vorlage V/0289/2011 durch das Amt für Grünflächen und Umweltschutz zur Schließung vorgeschlagen wurden (siehe auch Hinweis bei den Begründungen).

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2012 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2011 - 2015 steht.
3. Baukosten  
Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2011 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Hinweis**

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 08.12.2010 dem Vorschlag der Verwaltung aus der Vorlage V/0438/2010, Vorschlag Nr. 168, das Spielflächenangebot zu reduzieren, zugestimmt. Hierfür sollen Spielplätze in öffentliche Grünanlagen rückgebaut werden, um die Unterhaltungskosten zu reduzieren. Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz hat aufgrund dieses Beschlusses in der Vorlage V/0289/2011 vom 11.05.2011 den politischen Gremien Spielplätze zur Schließung vorgeschlagen. Die vorgeschlagenen Spielplätze sind in dieser Vorlage in der Tabelle mit ( )\* markiert. Die Vorlage V/0289/2011 wurde bisher nicht beschlossen.

Wird der Vorlage V/0289/2011 zugestimmt, entfallen die markierten Spielplätze aus der Sanierungsreihenfolge und die danach aufgeführten Spielplätze rücken in der Rangfolge nach oben.

Durch die Schließung von Spielplätzen im Rahmen der o.g. Vorlage können gut erhaltene Spielgeräte auf anderen Anlagen **im Stadtbezirk** zur Sanierung wiederverwendet werden. Dadurch können Kosten für die Beschaffung neuer Geräte eingespart werden. In diesem Fall würden mit den eingesparten Finanzmitteln weitere Maßnahmen aus der Sanierungsreihenfolge umgesetzt.

Durch den seit 2010 geänderten Terminablauf zur Aufstellung des städtischen Haushaltes ändern sich auch die zeitlichen Abläufe im Rahmen der Spielplatzsanierungen. Folgender Ablauf ist für die anstehenden Sanierungen geplant:

*Erste Sitzung nach der Sommerpause 2011:* Beschluss der Sanierungsreihenfolge durch die Bezirksvertretung

*Herbst 2011:* Durchführung der Ideenbörse durch das Amt für Kinder Jugendliche und Familien

*Dezember 2011:* Verabschiedung des Haushalts

*Januar / Februar 2012:* Planung der Spielplatzsanierungen

*März 2012:* Planungs- und Baubeschluss durch die Bezirksvertretung

*April 2012:* Ausschreibung der Spielplatzsanierungen

*so weit möglich bis zu den Sommerferien 2012:* Fertigstellung der Spielplatzsanierung

Durch den geänderten Zeitablauf besteht nun die Möglichkeit die Sanierung der Spielplätze vor den Sommerferien des Folgejahres abzuschließen. In den letzten Jahren zogen sich die Sanierungen bis in den Herbst, wodurch ein Teil der Spielplätze im Sommer geschlossen werden musste.

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit und die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

#### Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurden und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Südost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf den einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

#### **Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten**

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Wichtigkeit. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

#### **Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2012**

##### **28 206 SP Am Loddenbach (Ballspielplatz)**

Das Dach des vor einigen Jahren durch die Bezirksvertretung Münster-Südost initiierten Unterstandes bereitete Probleme und musste abgebaut werden. Somit erfüllt der Platz nicht mehr die geplante Funktion. Eine Überprüfung der Sanierungsmöglichkeiten hat ergeben, dass eine Erneuerung des Daches unter Nutzung der noch vorhandenen Stützen für ca. 8.000,-€ möglich ist. Zudem wurde mit dem Antrag A-S/0007/2011 beantragt, 2 Baumstämme für Slackline aufstellen zu können. Der Standort ist grundsätzlich geeignet. Eine professionelle Aufstellung kostet ca. 1.500,-€.

##### **28 601 SP Uferstrasse**

Der Spielplatz liegt mitten zwischen der Wohnbebauung und ist nur schwer zu finden. Derzeit wird er relativ wenig genutzt. Das umliegende Wohngebiet befindet sich jedoch im Generationswechsel, so dass ein höherer Bedarf für die kommenden Jahre zu erwarten ist. Der Spielplatz ist derzeit der einzige Spielplatz im weiteren Einzugsgebiet. Eine Generalüberarbeitung des Spielgeräteangebotes wird daher empfohlen.

##### **(28 703 SP Juffernkamp)\***

An dem schön gelegenen Spielplatz wurden in den vergangenen Jahren bereits Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Inzwischen kann auch die Sechsfach-Schaukel aus Holz nicht mehr genutzt werden. Eine Neuausstattung dieses Spielplatzbereiches wird erforderlich.

*Hinweis: Der Spielplatz wurde im Rahmen der Vorlage V/0289/2011 zur Schließung vorgeschlagen.*

##### **28 104 SP Frankenweg**

Der Spielplatz wurde im Zuge der baulichen Entwicklung im Jahre 2000 hergestellt. Auf der westlichen Seite des Albersloher Weges ist er für ein großes Umfeld der einzige öffentliche Spielplatz. Nach über 10 Jahren altern die ersten Geräte deutlich. Voraussichtlich ist im Jahr 2013 mit dem Austausch des Spielschiffes, der Reckstangen und evtl. weiterer Geräte zu rechnen.

### **28 706 SP Hofstrasse / Stadtwiese (Ballspielplatz)**

Der Ballspielplatz an der Angel wird durch die gleichzeitige Nutzung als Festplatz stark beeinträchtigt. Nach den entsprechenden Veranstaltungen liegen zahllose Glasscherben zwischen der Grasnarbe. Es ist im Anschluss kaum möglich, sämtliche Scherben zu beseitigen.

Es muss eine Lösung entwickelt werden, die dauerhaft ein sicheres Spiel ermöglicht. In der Folge wäre auch eine Überarbeitung der Grasnarbe sinnvoll.

### **28 204 SP Angeldomder Weg**

Der großzügige Spielplatz mit einem attraktiven Angebot für alle Altersgruppen ist der beliebteste Spielplatz in Gremmendorf-Ost. Einzelne Geräte kommen jetzt, je nach Haltbarkeit, in die Jahre und müssen erneuert werden. In den vergangenen Jahren wurde bereits die Kompan- Spielanlage ausgetauscht. In den nächsten Jahren ist daher mit dem Austausch des Sandwerkes und des Taran-Schwingers zu rechnen. Diese Arbeiten werden voraussichtlich ab 2013 erforderlich.

*Hinweis: Der Spielplatz liegt in der Nähe der zur Schließung vorgeschlagenen Spielplatzes Starweg (7).*

### **28 713 SP Kupferbrink**

Der Spielplatz wurde im Jahr 2000 errichtet. Insgesamt ist er noch in ordentlichem Zustand. Probleme bereiten jedoch die Erdwälle und der Rutschenturm. Hier wird eine Überarbeitung erforderlich.

### **(28 202 SP Starweg)\***

Die Spielgeräte auf dem Spielplatz wurden mit Ausnahme der Rutsche vollständig abgebaut. Grundsätzlich ist eine Komplettsanierung des Spielplatzes erforderlich. Dies erfordert jedoch erhebliche Investitionen. In der Nachbarschaft liegen noch weitere attraktive Spielplätze.

*Hinweis: Der Spielplatz wurde im Rahmen der Vorlage V/0289/2011 zur Schließung vorgeschlagen.*

Die Spielplätze **28102 Biederlackweg** und **28602 Osthuesheide** sind in der Bewertungssumme ebenfalls mit sechs Punkten bewertet worden. Da dieses jedoch nicht am Zustand, sondern an dem Parameter „Auffälligkeit“ liegt, ist eine Sanierung nicht erforderlich.

## **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2011**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugend und Familien geplant worden. Die Umsetzung der Sanierungen dieser beiden Spielplätze erfolgt im III. Quartal 2011.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 29. Juli 2011) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal  
Stadtrat

### **Anlagen:**

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: August 2011)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2011 (Rechnungsdatum 29. Juli 2011)