

Dringlichkeitsentscheidung Nr.:
D/0009/2011
Auskunft erteilt:
Frau Hemmen-Gerber
Ruf:
492-2427
E-Mail:
HGerberA@stadt-muenster.de
Datum:
03.08.2011

Dringlichkeitsentscheidung (§ 60 II Gemeindeordnung NRW)

Städtisches Stadion an der Hammer Straße
Sanierung und Umbau des Umkleidegebäudes
(Grundsatzbeschluss, Zustimmung zur Planung und Baubeschluss)

Folgende Dringlichkeitsentscheidung wird nach § 60 Absatz 2 Gemeindeordnung NRW getroffen:

Beschluss:

I. Sachentscheidung:

1. Der Sanierung und dem Umbau des Umkleidegebäudes am Städtischen Stadion an der Hammer Straße wird auf Grundlage der anliegenden Planung (Anlage 1) und Kostenermittlung zugestimmt (Anlage 2).
2. Das Nutzungskonzept und der Auslastungsgrad des Umkleidegebäudes (Anlage 3a, 3b) einschließlich der Entwicklungsmöglichkeiten werden zur Kenntnis genommen.
3. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien (Anlage 4) wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haushalts-jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	Jährlich (ab 2013)	10.070	Nutzungsdauer 60 Jahre

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haushalts-jahr	Betrag €	Bemerkung
Produktgruppe	0801	Sportentwicklung, Sport-anlagen und –stätten			
Investitions-maßnahme	4240	Sanierung Umkleide Preu-ßen-Stadion (2-Mio-Topf)			
Auszahlungen	08	Auszahlungen für Baumaß-nahmen	2011	309.000	s. Hinweis
			2012	295.000	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				604.000	

Hinweis:

Bei der Investitionsmaßnahme 4240 stehen in 2011 derzeit 230.000 € zur Verfügung. Die fehlenden Mittel in Höhe der Mehrkosten von 79.000 € wurden im Wege einer Verfügung der Kämmerin überplanmäßig innerhalb des 2-Millionen-Budgets vom Teilergebnisplan Zeile 15 in den Teilfinanzplan zur Investitionsmaßnahme 4240 transferiert.

Begründung:

Für die Sachentscheidung:

Zu 1.: Sanierung und Umbau

Das eingeschossige Umkleidegebäude mit Flachdach aus dem Jahr 1974 am Städtischen Stadion an der Hammer Straße bietet rund 596 qm Nutzfläche. Neben Schwarz-Weiß Münster 07 e. V. nutzt SC Preußen 06 Münster e. V. dort nahezu alle Räume für seinen Jugendbereich. Das Gebäude muss wegen gravierender baulicher und haustechnischer Mängel und aus wirtschaftlichen Aspekten dringend saniert, energetisch optimiert und den heutigen Standards im Hinblick auf Wärmeschutz, Be- und Entlüftung, Belichtung angepasst werden.

Folgende Sanierungs- und Umbaumaßnahmen werden im Gebäude durchgeführt:

1. Das Flachdach wird saniert und gemäß den Vorgaben der Energieeinsparverordnung mit einer neuen Wärmedämmung ausgestattet. Der Ziegelverblender der Fassade wird vollständig entfernt und durch einen neuen Ziegelverblender ersetzt. In diesem Zusammenhang werden auch die maroden Holzfenster und die alten Türen gegen neue Aluminiumfenster und neue Türen ausgetauscht.
2. Aufgrund der dringend erforderlichen Sanierung der Innenräume und verändertem Bedarf wird das Raumprogramm angepasst und die Umkleide- und Duschbereiche baulich optimiert (4 kleinere anstatt 2 große Umkleiden) und entsprechend modernisiert. Durch weitere Grundrissoptimierungen entsteht ein Seminar- und Besprechungsbereich. Dieser neu geschaffene Bereich ist vom Multifunktionsraum der angrenzenden Sporthalle Berg Fidel aus erreichbar und somit für Nutzer der Sporthalle Berg Fidel (z. B. bei großen Veranstaltungen) nutzbar.
3. Alle Heizkörper und sämtliche Versorgungsleitungen werden ebenso wie die gesamte Wasserversorgung und Entwässerung nach neuestem Stand der Technik saniert. In diesem Zuge erfolgt eine Umstellung des Warmwassererzeugungssystems unter Berücksichtigung der Nutzeranforderungen und den gültigen Vorgaben aktueller Normung. Die Elektrotechnik wird ebenfalls der Planung angepasst.
4. Darüber hinaus erhält das Umkleidegebäude eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage mit integrierter Wärmerückgewinnung für die Umkleide- und Duschbereiche. Nach Rückbau

des vorhandenen Entmüdungsbeckens wird dieser Bereich mit einer von außen zugänglichen Besucher WC-Anlage einschließlich einer behindertengerechten Anlage ausgestattet.

Das vorgestellte Raumprogramm ist mit SC Preußen 06 e. V. Münster abgestimmt.

Zu 2.: Nutzung/Auslastung

2.1 aktuelle Nutzung

Die Räume am Städtischen Stadion an der Hammer Straße werden genutzt vom

- SC Preußen 06 e. V. Münster für den Trainings- und Meisterschaftsbetrieb seiner U23-Mannschaft, „Alte-Herren“-Mannschaft, sieben Jugendmannschaften (U12 bis U17, U19),
- SC Preußen 06 e. V. Münster für seine Leichtathletikabteilung,
- Schwarz-Weiß Münster 07 e. V..

Daraus ergibt sich eine wöchentliche Auslastung gemäß Anlage 3a und 3b.

2.2 Künftige Nutzung

SC Preußen 06 e. V. Münster verfolgt das Ziel, als Nachwuchsleistungszentrum anerkannt zu werden und wird in der Saison 2011/2012 eine offizielle Anfrage an die einschlägigen Stellen richten. Als anerkanntes Nachwuchsleistungszentrum wird der SC Preußen 06 e. V. Münster nach den Richtlinien des Deutschen Fußballbundes (DFB) und der Deutschen Fußball-Liga (DFL) zertifizierter Ausbildungsverein. Die Fußballjunioren erhalten dann – wie bei den Bundesligavereinen, die bestmögliche Ausbildung vorausgesetzt, Bedingungen personeller und technischer Art liegen vor, als da wären, Räume für Sportarzt, Physiotherapeut, sportliche Leitung und Hausaufgabenbetreuung im Rahmen der sich verändernden Schullandschaft.

Rechtsgrundlagen

Die Verwaltung wurde mit dem gemeinsamen Antrag der SPD und CDU-Ratsfraktionen, ergänzt durch einen weiteren Prüfauftrag der Ratsfraktionen SPD, CDU und FDP, vom 09.02.2011, beauftragt mitzuteilen, wie zukünftig im Rahmen von Überlassungsverträgen die Beseitigung von Schäden (z. B. Schimmelpilzschäden) vor dem Hintergrund einer Finanzierungsverantwortung geregelt werden soll.

In den gültigen Überlassungsverträgen zwischen der Stadt Münster und den Sportvereinen ist im § 1 Ziffer 4 u. a. geregelt, dass die Vereine verpflichtet sind, die überlassenen Sportstätten einschließlich Funktionsgebäuden nur für sportliche bzw. mittelbar mit dem Sport verbundene Zwecke zu nutzen und entsprechend zu pflegen. Bei begründetem Bedarf kann die Stadt Münster den Vereinen Weisungen zur Einhaltung erteilen. Diese Vertragsverpflichtung müssen die Vereine wahrnehmen. Nach Rücksprache mit dem Zentralen Justizariat der Stadt Münster wird die Sportverwaltung darauf hinwirken.

2.3 Auslastung

Die Räume werden nach künftigem Zuschnitt ausgelastet. Bezogen auf das Konzept „Nachwuchsleistungszentrum“ werden mit dem vorgestellten Raumprogramm die räumlichen und technischen Rahmenbedingungen für die Zukunft geschaffen. Es werden die Entwicklungsmöglichkeiten des Vereins am Standort gefördert und es wird zur nachhaltigen Nutzung der sanierten Hochbauten beigetragen.

Zu 3.: Checkliste zur Berücksichtigung ökologischer Kriterien

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung vom 01.01.2009 werden gem. Anlage 4 erfüllt.

Die Außenwände erhalten eine 180 mm starke Wärmedämmung WLG 032 und einen neuen Ziegelverbinder mit einem U-Wert von 0,16 W/m²K. Auch im Bereich der Fundamente wird die 5 cm starke Wärmedämmung WLG 035 ca. 1,0 m ins Erdreich geführt. Die vorhandene Wärmedämmung auf dem Dach wird um eine 120 mm breite Dämmung WLG 032 (U-Wert 0,18 W/m²K) auf insgesamt 180 mm verstärkt. Alle außenliegenden Kabel und Installationskanäle werden mit mindestens 60 mm breiter Wärmedämmung WLG 030 isoliert.

Die Fenster bestehen aus wärmegeprägten Aluminiumprofilen und haben eine Dreifachverglasung, so dass insgesamt ein U-Wert von 1,0 W/m²K erreicht wird. Die Lichtkuppeln erreichen einen Gesamt-U-wert von 0,8 W/m²K.

Im Bereich der Umkleide- und Sanitärräume sowie im neuen Besprechungsraum wird unterhalb des Estrichs eine neue 80 mm breite Wärmedämmung WLG 035 eingebaut.

Die Rückgewinnungsrate für die Lüftungsanlage mit Luftverbund in allen Bereichen beträgt mehr als 80 %. Das Luftdichtigkeitskonzept nach Blower-Door-Test entspricht den Anforderungen $n_{50} < 1,0$.

Unter der Voraussetzung, dass die vorgenannten Sanierungsmaßnahmen so umgesetzt werden, beträgt der Energiekennwert für das sanierte Gebäude 51 kWh/m² bezogen auf die Bruttogeschossfläche.

Zu 4.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderung

Das Gebäude wird ebenerdig erschlossen. Im Bereich der von außen zugänglichen WC- Anlagen ist ein behindertengerechtes WC vorgesehen.

Begründung für die Dringlichkeit:

Ist nach § 60 GO NRW die Einberufung des Rates, des Hauptausschusses oder eines zuständigen Ausschusses nicht rechtzeitig möglich, kann der Oberbürgermeister mit dem jeweiligen Ausschussvorsitzenden oder einem anderen dem Ausschuss angehörenden Ratsmitglied entscheiden. Die im Rahmen dieser Dringlichkeitsentscheidung vorgesehene Entscheidung hat dem Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen in seiner Sitzung am 12.07.2011 vorgelegen. Der Ausschuss ist jedoch zu der Ausfassung gelangt, dass wichtige Informationen für eine Beschlussfassung fehlen. Er hat die Verwaltung beauftragt, die entsprechenden Informationen zusammenzutragen und dann eine Dringlichkeitsentscheidung in der Sache herbeizuführen. Da es zwingend für die Nutzung der bestehenden Räumlichkeiten erforderlich ist, die Baumaßnahme so schnell wie möglich zu beginnen, kann bis zur nächsten Sitzungskette der politischen Gremien nicht gewartet werden. Es ist auch nicht möglich, die zuständigen Gremien in den Sommerferien zeitnah einzuberufen. Um aber die weitere Bauausführung zu sichern, ist daher, auch unter Berücksichtigung der grundsätzlich positiven Einschätzung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauwesen eine Dringlichkeitsentscheidung unumgänglich. Nach entsprechender Unterzeichnung kann unverzüglich mit der Maßnahme begonnen werden. Diese Dringlichkeitsentscheidung ist dem zuständigen politischen Gremium zur Genehmigung vorzulegen.

Münster,

Holger Wigger
Bürgermeister
in Vertretung für
Herrn Oberbürgermeister Markus Lewe

Frank Baumann
Stellv. Vorsitzender
Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Anlage 1: Grundrissplan
Anlage 2: Kostenermittlung
Anlage 3a/3b: Nutzungs- und Auslastungskonzept
Anlage 4: Checkliste bauökologischer Kriterien

LEGENDE:

- Nutzung Sporthalle Berg Fidel
- Verkehrsfläche
- Technik Stadtwerke
- Technik sonstiges
- Umkleide Nebenräume
- Dusch- und WC Bereich
- Seminarräume

Datum		Art der Änderung:
Nr	Name	
02.05.2011	01 Beckmann	Sanierung zzgl. Außen-WC und Seminarbereich
04.05.2011	02 Beckmann	Zugang zum Seminarraum vom Flur aus geschlossen, Neuer Zugang durch Glastür vom VIP Raum USC und durch Neue Außentür
09.05.2011	03 Beckmann	Zugang zum z.b.V-Raum vom Flur aus geöffnet, Neuer Zugang vom z.b.V-Raum zum Seminarraum geschlossen

Aktueller Ausdruck: 09.05.2011

09.05.2011	Übernahme Änderung 3
04.05.2011	Übernahme Änderung 2

= BESTAND

= NEU

= ABRUCH

Standortnummer: 0340 - 027053020		UMBAU	
UMB /0		ERDGESCHOSS	
Maßstab 1:100		Änderungsnummer:	
Plan-Datum 08.03.11		mit aktuellem Ausdruck vom: 09.05.11	
Projektverzeichnis: 0340 - 027053020 - 23_40 Hochbau			
Datei: (SaUk) sanierung-umkleide.pro PLAN/ Umb-EG 100			
Zeichner/in		Architektur und Projektsteuerung	
Zeichner/in Beckmann		Bauen im Bestand	
Projektleiter		Fachstellenleiter/Abteilungsleiter	
Scholle		van den Berg/Mümken	
Amtsleiter / Technischer Leiter			
Nienaber / Michel			
Haustechnisches Gebäudemanagement			
Bedarfsamt			

STADT

MÜNSTER

AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT
Hochbautechnisches Gebäudemanagement

PREUSSENSTADION
HAMMER STRASSE 302
48153 MÜNSTER

SANIERUNG UMKLEIDE

SC Preußen Münster, Fiffi-Gerritzen-Weg 1, 48153 Münster
Kostenermittlung Sanierung der Jugendumkleide

Kostengruppen nach DIN 276

200	Herrichten u. Erschließen		27.500,00 Euro
212	Abbruch und Rückbau	27.500,00 Euro	
300	Bauwerk – Baukonstruktion		351.550,00 Euro
322	Beton, Fundamente,		
324	Estrich u. Dämmung	16.500,00 Euro	
325	Abklebung Sohle	11.500,00 Euro	
327	Grundleitungen	22.500,00 Euro	
335	Außenwandbekld.,MW, WD	65.000,00 Euro	
334	Außentüren und Fenster	32.500,00 Euro	
344	Innentüren, Zargen	19.500,00 Euro	
345	Innenwand Fliesen, Platten	53.000,00 Euro	
345	Innenwand Maler	28.500,00 Euro	
363	Flachdach, Dachbeläge	98.000,00 Euro	
390	Schlosserarbeiten	2.500,00 Euro	
390	Bauabschlussreinigung	2.050,00 Euro	
400	Bauwerk – Technische Anlagen		224.950,00 Euro
412	Sanitäre Anlagen, Wasseranlagen	70.000,00 Euro	
420	Heizung, Wärmeversorgung	43.750,00 Euro	
430	Lufttechnische Anlagen	39.700,00 Euro	
443	Elektro, Niederspannung	71.500,00 Euro	

Summe KG 200, 300 u. 400 (brutto)

604.000,00 Euro



Fiffi-Gerritzen-Weg 1
48153 Münster
Fon 0251 9 87 27 - 0
Fax 0251 9 87 27 - 40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegmond Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Maasjost
Reinold Meyer
Frank Rheinboldt
Mark-Oliver Schrader
Wilfried Tandetzki
Cord Witkowski

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 Konto 67
UST.-Nr. 336/5828/1006

Hauptsponsor



SC Preußen 06 e.V. Münster · Fiffi-Gerritzen-Weg 1 · 48153 Münster

**Stadt Münster
Sportamt
Herrn Wilnath
Albersloher Weg 33
48127 Münster**

Münster, 28.02.2011

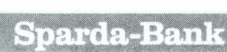
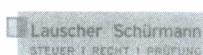
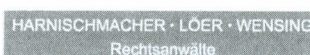
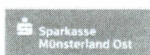
Nutzungskonzept Jugendkabinen

Sehr geehrter Herr Wilnath,

wie vereinbart sende ich Ihnen unser Nutzungskonzept für das zu sanierende Umkleidegebäude (Jugendkabinen) zu.

Beiliegend überreiche ich Ihnen ebenso mein im Dezember 2009 an das Amt für Immobilienmanagement gerichtetes Schreiben, das als Grundlage für eine weiterführende Bearbeitung (Kostenanalyse) seitens der Stadt Münster dienen sollte bzw. gedient hat.

Die akkumulierten Nutzungsdaten (s. Schreiben aus 2009) des Gebäudes werden sich langfristig noch dahingehend erweitern, als dass wir ab dem Sommer 2011 auch eine Mannschaft in der Altersklasse U12 zum Spielbetrieb anmelden werden.





Fiffi-Gerritzen-Weg 1
48153 Münster
Fon 0251 9 87 27 - 0
Fax 0251 9 87 27 - 40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

SC Preußen 06 e.V. Münster · Fiffi-Gerritzen-Weg 1 · 48153 Münster

Selbstverständlich stehe ich Ihnen für weiterführende Fragen
jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Carsten Gockel
Vorstand

Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegfried Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Maasjost
Reinold Meyer
Frank Rheinboldt
Mark-Oliver Schrader
Wilfried Tandetzki
Cord Witkowski

Bankverbindung
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 Konto 67
UST.-Nr. 336/5828/1006

Hauptsponsor





Fiffi-Gerritzen-Weg 1
48153 Münster
Fon 0251 9 87 27 - 0
Fax 0251 9 87 27 - 40
www.scpreussen-muenster.de
info@scpreussen-muenster.de

Präsidium
Dr. Marco de Angelis (Präsident)
Georg Krimphove
Carsten Gockel
Siegfried Höing

Aufsichtsrat
Thomas Bäumer
(Aufsichtsratsvorsitzender)
Michael Klein
Reinhard Lohmann
Dr. Bernward Maasjost
Reinold Meyer
Frank Rheinboldt
Wilfried Tandetzki
Cord Witkowski

Konto
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50 Konto 67
UST-Nr. 336/5828/1006

Hauptsponsor



SCPreußen 06 e.V. Münster · Fiffi-Gerritzen-Weg 1 · 48153 Münster

Stadt Münster
Amt für Immobilienmanagement
Herrn Scholle
Albersloher Weg 33
48127 Münster

Münster, 02.12.2009

Nutzungskonzept Jugendkabinen

Sehr geehrter Herr Scholle,

vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen zu unseren Jugendkabinen („altes“ Umkleidegebäude).

Wie vereinbart sende ich Ihnen hierfür unser Nutzungskonzept zu.

Wie Sie der Datenerhebung entnehmen können, werden die Umkleiden derzeit ganzjährig von 147 Jugendlichen/ jungen Erwachsenen sowie 17 ausgebildeten Trainern genutzt (22 Einheiten in der Woche/ ca. 48 Wochen im Jahr).

Hinzuzurechnen sind die Wettkampftage (Spieltermine der Meisterschaftsrunden). Zu diesen Terminen (zumeist Wochenenden) wird die Anlage ebenfalls vom Großteil unserer Jugendmannschaften in Anspruch genommen.

Mit freundlichen Grüßen


Carsten Gockel
Vorstand

AUTO-KRAUSE



Sparkasse
Münsterland Ost

DAS EINZIG WAHRE



WARSTEINER

HARNISCHMACHER · LOER · WENSING
Rechtsanwälte



WOTHKE-WEBER
SPEZIALBAU



ich liebe es



REMONDIS®

REWE

Volksbank
Münster eG



BERESA

Brillux



VIERING



GERDING RECHTSANWÄLTE



DER
OBERBÜRGERMEISTER



AMT FÜR
IMMOBILIENMANAGEMENT

Albersloher Weg 33

Auskunft erteilt:
Herr Scholle
Zimmer: 532
Telefon: 0251/492 - 2431
Telefax: 0251/492 - 7734
E-Mail:
Immobilienmanagement@stadt-
muenster.de
Sprechzeiten:
Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 Uhr
Do. 15.00 - 18.00 Uhr

Münster, 18.11.2009

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Preußen Münster
Geschäftsstelle
Z.Hd. Herrn Gockel
Am Berg Fidel 7
48153 Münster

23. NOV. 2009

Betrifft:
Planungsunterlagen "altes" Umkleidegebäude

Bezug:
Ortstermin vom 12.11.2009

Die beigelegten Unterlagen übersende ich Ihnen mit der Bitte – wie vereinbart – um Stellungs-
nahme zur künftigen Nutzung der Räume.

zum Verbleib

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Scholle

Konzept:

Sanierung des Jugend-Umkleidegebäudes SC Preußen 06 e.V. Münster YOUNGSTARS

Folgende Punkte sollten bei der Sanierungsmaßnahme Berücksichtigung erfahren:

- ⇒ Das Entmüdungsbecken wird nicht mehr benötigt. An dieser Stelle hier könnten Außentoiletten entstehen, die auf der Trainingsanlage dringend benötigt werden.
- ⇒ In den Toiletten der Umkleidekabinen sollten neben den vorhandenen Toiletten auch zusätzlich Urinale eingebaut werden.
(Räume sollten den Möglichkeiten einer koedukativen Nutzung entsprechen.)
- ⇒ Die gesamten sanitären Anlagen bedürfen der Renovierung. Der Wasserfluss ist nur noch sehr gering.

Konzept:

Sanierung des Jugend-Umkleidegebäudes SC Preußen 06 e.V. Münster YOUNGSTARS

- ⇒ Es werden für Internet und Fernsehen entsprechende Anschlüsse benötigt.
Stichworte: *Spielbericht online* und *Videoanalyse*.
- ⇒ Die Fliesen im ehemaligen Wannenbad rechts sollten entfernt werden.
- ⇒ Sämtliche Räume mit Durchgängen zum Nebenraum sollten für eine flexiblere Nutzung wieder mit Türen versehen werden.
- ⇒ Alle Fenster und Dachluken sollten diebstahlgesichert werden.

Konzept:

**Sanierung des Jugend-Umkleidegebäudes
SC Preußen 06 e.V. Münster YOUNGSTARS**

Auslastung der Räumlichkeiten

s. beiliegende Aufstellung (Excel-Datei)

Darüber hinaus zu berücksichtigen:

- ⇒ Umkleide und Aufenthaltsbereich für Kinder
und Eltern der Einlaufmannschaften an
Spieltagen der 1. Mannschaft

Es wäre wünschenswert, wenn wir als
Verantwortliche des SC Preußen 06 e.V. Münster
die Sanierungsmaßnahme in den einzelnen
Bauabschnitten in enger Abstimmung mit Ihnen
begleiten dürften.

Mit freundlichen Grüßen


Carsten Gockel
Vorstand Sport




B. Niewöhner
Koordinator YOUNGSTARS

YOUNGSTARS		Anz. Sportler		Trainingswoche					Training		Spiehtag		
Mannschaft	Spieler	Trainer	Mo	Di	Mi	Do	Fr	TE/Woche	h/Woche	Sa	So	h/Spiel	x 17 Spiele
U 12	18	2			x			1	2	x		4	68
U 13	18	2			x		x	2	4	x		4	68
U 14	21	2		x		x		2	4	x		4	68
U 15	21	4		x		x	x	3	6	x		4	68
U 16	21	2		x	x		x	3	6		x	4	68
U 17	22	2	x	x	x		x	4	8		x	4	68
U 19	22	2	x	x	x		x	4	8		x	4	68
U 23	22	3	x	x		x	x	4	8		x	4	68
Gesamt	165	19						24	46				544

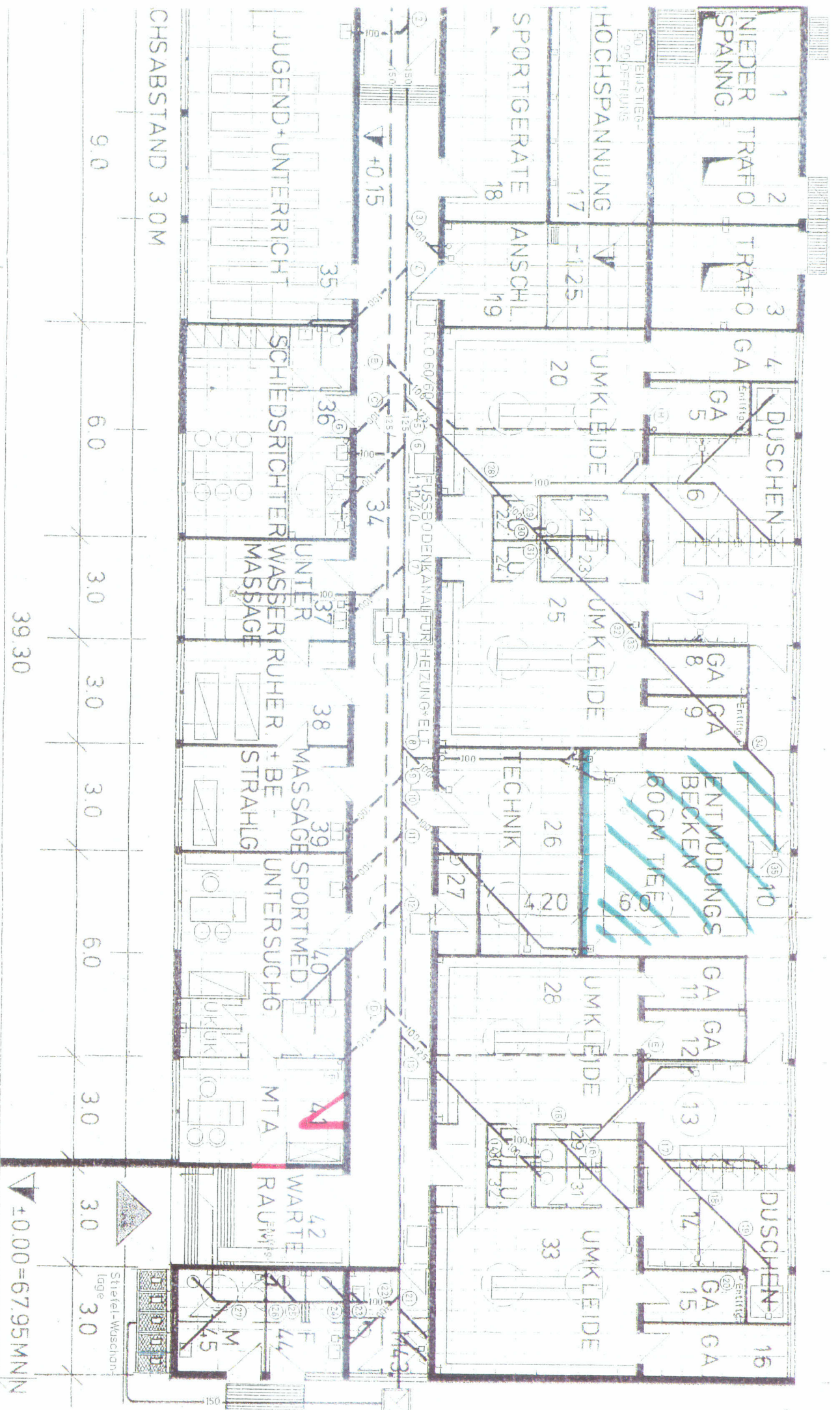
Stunden
/Woche 46
/Monat 184
11 Monate 2024
Spiele 544

h/ Jahr	2568
---------	------

Kabinennutzung SC Preußen 06 e.V. Münster

Zeit	Montag						
	U 12 ab 1.7.	U 13	U 14	U 15	U 16	U 17	U 19
09:30							
09:45							
10:00							
10:15							
10:30							
10:45							
11:00							
11:15							
11:30							
11:45							
12:00							
12:15							
12:30							
12:45							
13:00							
13:15							
13:30							
13:45							
14:00							
14:15							
14:30							
14:45							
15:00							
15:15							
15:30							
15:45							
16:00							
16:15							
16:30							
16:45							
17:00							
17:15							
17:30							
17:45							
18:00							
18:15							
18:30							
18:45							
19:00							
19:15							
19:30							
19:45							
20:00							
20:15							
20:30							
20:45							
21:00							

*Regelspieltag



55

Raumnutzungsplan Umkleidegebäude SC Preußen YOUNGSTARS

Nr.	Status quo	PLAN
Raum 1	Niederspannung	Niederspannung
Raum 2	Trafo	Trafo
Raum 3		
Raum 4	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 5	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 6	Duschen	Duschen
Raum 7		
Raum 8	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 9	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 10	Entmüdungsbecken	Außentoiletten
Raum 11	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 12	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 13	Duschen	Duschen
Raum 14		
Raum 15	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 16	Trainingsutensilien	Trainingsutensilien
Raum 17	Hochspannung	Hochspannung
Raum 18	Catering	Catering
Raum 19	Abstellraum/Technik	Abstellraum/Technik
Raum 20	Umkleide	Umkleide
Raum 21	Toilette	Toilette
Raum 22	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 23	Toilette	Toilette
Raum 24	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 25	Umkleide	Umkleide
Raum 26	Technik	Technik
Raum 27	Putzraum/Technik	Putzraum/Technik
Raum 28	Umkleide	Umkleide
Raum 29	Toilette	Toilette
Raum 30	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 31	Toilette	Toilette
Raum 32	Einzelkabine	Einzelkabine
Raum 33	Umkleide	Umkleide
Raum 34	Flur	Flur
Raum 35	Unterrichtsraum	Unterrichtsraum
Raum 36	Trainer /Schiedsrichter	Trainer /Schiedsrichter
Raum 37	Sportmedizinische Untersuchung / Rehabilitation	Sportmedizinische Untersuchung / Rehabilitation
Raum 38		
Raum 39		
Raum 40	Aufenthaltsraum	Aufenthaltsraum
Raum 41	Büro (Spielbericht u.a.)	Büro (Spielbericht u.a.)
Raum 42	Durchgang Halle B.F.	Durchgang Halle B.F.
Raum 44	Toiletten Damen	Toiletten Damen
Raum 45	Toiletten Herren	Toiletten Herren

Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Energetische Standards

1. Darstellung des Energiesparkonzeptes

Entwurfskriterien und gebäudespezifischen Bauelemente als Teil des Energiekonzeptes

Bei bestehenden Gebäuden: Liegt ein Gesamtkonzept zur Energieeinsparung vor, wenn nein, wird es im Rahmen der Planung erstellt?

Die Gebäudehülle des Umkleidegebäudes wird saniert, die Bauteile erhalten einen Wärmedämmstandard auf Neubau-Niveau.

Das Objekt erhält eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung > 80%

Eine solare Warmwasserbereitung ist nicht möglich da das Gebäude mit Warmwasser von der Sporthalle versorgt wird.

2. Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung vom 01.01.2009 werden über nachstehende Kriterien erfüllt:

Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf (H_T gem. Rechenverfahren alte EnEV 2007 oder PHPP 2008)

☐ Geplant: $q_h \leq 50 \text{ kWh / (m}^2 \text{)}$ bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF)
Auf Grundlage des Ratsbeschlusses zur Vorlage 294/2003

Berechnet: --- kWh / (m²)

Erläuterung: Sanierung, Bauteilverfahren

3. Luftdichtheit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

☐ ohne Anforderung

☐ $n_{50} \leq 1,5^{-1}$

☐ $n_{50} \leq 1,0^{-1}$

Wärmeerzeugung

mit

☒ Gas, ☐ Öl, ☐ Strom, ☐ Biomasse, ☐ Geothermie, ☐ Sonstiges

sonstige Wärmelieferung

☐ KWK-Nahwärmesystem

☐ GUD-Fernwärmesystem

☒ bestehende Anlage

4. Solarenergienutzung, aktiv

☐ Sonnenkollektoren m²

zur

☐ Warmwassererzeugung

- ☐ Beheizung
☐ Stromerzeugung

5. Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. neuer Verblender 160mm WD 035 U-Wert: 0,19 W/m² K
 2. U-Wert: W/m² K

Dach

Sanierung Dachfläche, WD i.M. 180mm U-Wert: 0,22 W/m² K

Fenster

3-fachverglasung Gesamt U_w-Wert: 1,0 W/m² K
 Glas: U_G-Wert: 0,7 W/m² K
 Rahmen: U_F-Wert: 1,2 W/m² K

Sonstige ökologische Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- ☐ PVC
☐ Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Haustechnik / Technische Gebäudeausrüstung

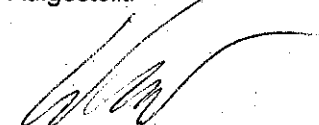
(Es sind jeweils die Kenndaten Beleuchtung, Lüftung, Kühlung, Bürogeräte und Heizungspumpe aufzuführen.)

Wesentliche Komponenten des Heizsystems
 Anschluss an vorhandene Zentrale in Turnhalle
 Lüftungsanlagen
 WRG mit 80% Rückgewinnung, EC-Motore
 Einsparungsmaßnahmen in der Elektro- und Beleuchtungstechnik

Wasserspartechiken

3. sonstige Erläuterungen: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

Aufgestellt:



Amt für Immobilienmanagement