

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0670/2011

Auskunft erteilt:

Frau Regenitter

Ruf:

492 64 00

E-Mail:

RegenitterG@stadt-muenster.de

Datum:

01.09.2011

Betrifft

Antrag der SPD-Fraktion an den Rat Nr. A-R/0032/2011 "Sozial, attraktiv, lebendig: Für ein kommunales Konzept zur zukünftigen Nutzung der bisherigen britischen Familienwohnungen"

Beratungsfolge

21.09.2011 Hauptausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Antrag der SPD-Fraktion A-R/0032/2011 „Sozial, attraktiv, lebendig: Für ein kommunales Konzept zur Nutzung der bisherigen britischen Familienwohnungen“ (s. Anlage) wird an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft verwiesen.

Begründung:

Der o. g. Antrag wurde in der Ratssitzung am 25.05.2011 an den Hauptausschuss verwiesen.

Wesentliches Anliegen des Antrages ist, jungen Familien mit mittlerem und geringem Einkommen zu ermöglichen, in den jetzt von den britischen Stationierungskräften und ihren Familienangehörigen bewohnten Häusern nach Abzug der Stationierungskräfte Wohneigentum zu bilden oder eine bezahlbare Mietwohnung zu beziehen. Einem Verkauf der Wohnungsbestände an einen Investor mit anschließender unkontrollierbarer spekulativer Vermarktung der Häuser oder der Wohnungen in Einzeleigentum ohne Rücksicht auf wohnungs- und stadtentwicklungspolitische Ziele wie im Wohnquartier Osthuesheide soll entgegen gewirkt werden.

Wie bereits in der Ratsvorlage V/0458/2011 „Sachstandsbericht zur anstehenden Konversion der von den britischen Stationierungskräften genutzten Standorte und Liegenschaften in Münster“ angekündigt, wird die Verwaltung im Sinne dieses Anliegens der Bundesregierung und dem Bundestag sowie den kommunalen Gremien des Städtetages und des Gemeindebundes die Bitte übermitteln, die Rechtsgrundlagen dafür zu schaffen, dass den Kommunen nicht mehr benötigte Konversionsflächen und Immobilienbestände in stadtstrukturell und stadtentwicklungsmäßig bedeutsamen Lagen zu einem angemessenen Preis überlassen werden können. Dies soll möglichst auf der Grundlage eines Vorkaufsrechts für Kommunen und kommunale Wohnungsgesellschaften zum Verkehrswert erfolgen, damit diese ihre wachsenden stadtstrukturellen Aufgaben sowie die aktive Gestaltung des kommunalen Wohnungsmarktes noch besser ausfüllen können.

Parallel hierzu prüft die Verwaltung u. a. vor dem Hintergrund der Erfahrungen bei der Entwicklung des Wohnquartiers Osthuesheide die Möglichkeiten einer gesteuerten Übernahme der Wohnungsbestände und der Unterstützung durch das Land NRW.

Die Verwaltung wird den politischen Gremien im Kontext der anstehenden Konversion auf der Grundlage der Prüfungsergebnisse Handlungsoptionen aufzeigen

I. V.

gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Antrag der SPD-Fraktion A-R/0032/2011 „Sozial, attraktiv, lebendig: Für ein kommunales Konzept zur zukünftigen Nutzung der bisherigen britischen Familienwohnungen“