

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0825/2011

Auskunft erteilt:

Herr Methner

Ruf:

492-2412

E-Mail:

MethnerS@stadt-muenster.de

Datum:

09.11.2011

Betrifft

U3-Erweiterung AWO - Kindertagesstätte Aloysia Delsen, Korbmacherweg 19
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

15.11.2011	Kommission zur Förderung der Inklusion von Menschen mit Behinderungen Vorberatung	
17.11.2011	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
23.11.2011	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
29.11.2011	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung der AWO-Kindertagesstätte Aloysia Delsen wird nach den Plänen des Architekten Klaus Grahl vom 24.10.2011 ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im April 2012 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Juli erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenschätzung nach DIN 276 vom 24.10.2011 in Höhe von 296.572,77 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von 10.240 Euro entstehen (Anlage 3 und Anlage 4).

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2012 ff.	3.660	Folgeertrag
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2012 ff.	5.380	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2012 ff.	5.030	Folgeaufwand
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2012 ff.	1.280	Folgeertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2012 ff.	1.750	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonst. Finanzaufwendungen	2012 ff.	3.020	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen / Saldo				10.240	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	4590	Erw. KiTa Aloysia D.			
Einzahlungen		Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2012	216.000	
Auszahlungen		Auszahlung für Baumaßnahmen	2011 2012	50.000 246.880	Über 2. Nachtrag 2011
Summe aller Auszahlungen/Saldo				80.880	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt: Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0397/2011 hat der Rat der Stadt Münster dem Errichtungsbeschluss zur Erweiterung/Umbau von Kindertrageseinrichtungen im Rahmen der notwendigen bedarfsgerechten Angebote zum Ausbau von Betreuungsplätzen ab dem Kindergartenjahr 2011/2012 zugestimmt.

Zu 1.: Planung

Der Entwurf für die Erweiterung sieht an drei Stellen jeweils einen eingeschossigen Anbau vor. Der östliche Anbau ist als Ergänzung zur Gruppe 1 vorgesehen und enthält einen Schlafraum mit

Vorraum mit Wickelbereich. Der südliche Anbau ist ähnlich gestaltet und dient der Ergänzung zur Gruppe 2. Beide Erweiterungen haben eine Größe von jeweils ca. 30 m² BGF.

Der nördliche Anbau ist etwas größer und dient als Differenzierungsraum mit einer Nutzfläche von ca. 29 m² (BGF ca. 35 m²).

Alle räumlichen Erweiterungen werden wie der Bestand in ähnliche Weise ausgeführt und in Holzständerbauweise erstellt. Die Gestaltung und Materialwahl passt sich dem vorhandenen Gebäude an.

Der Entwurf ist mit dem Fachamt, dem Nutzer sowie dem Landesjugendamt abgestimmt. Die Außenanlagen werden nach Plänen des Amtes für Grünflächen und Naturschutz sinnvoll ergänzt und angepasst.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die als Anlage 2 beigefügte Checkliste bauökologischer Kriterien gibt Auskunft über die geplante Qualität und die beabsichtigte Ausführung.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die Checkliste „Barrierefreiheit/ Design für Alle“ ist als Anlage 5 der Vorlage beigefügt.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Der Bauantrag wird im November gestellt. In Abstimmung mit dem Nutzer soll der Baubeginn am 1.04.2012 erfolgen. Die Baumaßnahme soll im Juli 2012 fertig gestellt werden. Eventuell ist eine Vorfertigung des Rohbaus vorgesehen.

Zu II: Kosten/Folgekosten

Die Kosten der Erweiterung betragen nach der Kostenschätzung von Oktober 2011 für Bau und Beschaffung 296.572,77 €.

Zu III: Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die Mittelbereitstellung/Finanzierung ist den Tabellen dieser Vorlage zu entnehmen.

I. V.
gez.
Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Entwurfsplanung der Architekten

Anlage 2: Checkliste bauökologischer Kriterien

Anlage 3: Kostenschätzung des Architekten

Anlage 4: Folgekostenberechnung

Anlage 5: Checkliste Barrierefreiheit