

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0928/2011

Auskunft erteilt:

Frau Ransmann

Ruf:

492-2451

E-Mail:

Ransmann@stadt-muenster.de

Datum:

12.12.2011

Betrifft

U3 - Erweiterung der städt. Kindertageseinrichtung Am Edelbach, Coerdestiege 15
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

01.02.2012 Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

Vorberatung

14.02.2012 Bezirksvertretung Münster-Nord

Anhörung

21.02.2012 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Am Edelbach wird nach den Plänen des Büros Pries und Pries Architekten, vom 17.10.2011, ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau vorbehaltlich der Förderzusage durch das Land im März 2012 begonnen und die Fertigstellung voraussichtlich im Dezember 2012 erfolgen wird.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 13.12.2011 in Höhe von 664.320 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich 33.350 Euro entstehen.

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			

Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	4.260	Folgeertrag
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2013 ff.	11.600	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	9.830	Folgeaufwand
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	1.580	Folgeertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	3.650	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2013 ff.	14.110	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen / Saldo				33.350	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	4510	Erweiterung KiTa Edelbach			
Einzahlungen		Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2011 2012 2013	32.000 156.000 100.000	
Auszahlungen		Auszahlungen für Baumaßnahmen	2011 2012 VE 2012 2013	60.000 400.000 204.320 204.320	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				376.320	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0397/2011 vom 13.07.2011 hat der Rat der Stadt Münster dem Errichtungsbeschluss zur Erweiterung/Umbau von Kindertageseinrichtungen im Rahmen der notwendigen bedarfsgerechten Angebote zum Ausbau von Betreuungsplätzen ab dem Kindergartenjahr 2011/2012 zugestimmt.

Zu 1.: Planung

Der Entwurf für die Erweiterung sieht einen eingeschossigen Anbau an der Ostseite des Bestandsgebäudes vor. Es wird eine vollständige Gruppeneinheit für Kinder unter drei Jahren mit

einem Gruppenraum, einem Gruppennebenraum, einem Abstellraum, zwei Differenzierungsräumen sowie dem Sanitärbereich mit Toiletten, Dusche und Wickelkommode angebaut. Des Weiteren wird eine vorhandene Gruppe zur Betreuung von Kindern unter drei Jahren um einen Differenzierungsraum und einen Wickelraum erweitert.

Die Erweiterung passt sich in Gestaltung und Materialwahl dem bestehenden Gebäude an. Die Ausbaumaterialien werden ebenfalls dem Bestand angepasst. Dadurch wird die vorhandene Architektur gewürdigt und sinnvoll ergänzt.

Der Entwurf ist mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, dem Nutzer sowie dem Landesjugendamt abgestimmt.

Die Außenanlagen werden in den Bereichen, die durch die Erweiterung wegfallen, nach Plänen des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz erarbeitet, sinnvoll ergänzt und für die Belange der unter Dreijährigen neu gestaltet.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die beiliegende Checkliste gibt Auskunft über die energetische Qualität und die bauökologischen Kriterien.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die vorhandene Einrichtung ist barrierefrei erstellt und verfügt bereits über eine separate geschlechtsneutrale und barrierefreie Toilette. Im Zuge dieser Erweiterung wird das Gebäude in diesem Sinne durch den Einbau eines Aufzuges weiter optimiert. Detaillierte Angaben sind der beiliegenden Checkliste zu entnehmen.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Der Bauantrag wurde bereits eingereicht.

Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2012 geplant.

Die Baumaßnahme soll Ende 2012 fertig gestellt werden.

Zu II: Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der Erweiterung betragen nach der Kostenschätzung vom Dezember 2011 für Bau und Beschaffung 664.320 €.

I. V.
gez.

Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlage 1: Entwurfsplanung des Architekturbüros

Anlage 2: Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien

Anlage 3: Checkliste Barrierefreiheit

Anlage 4: Kostenberechnung des Architekturbüros

Anlage 5: Folgelastenberechnung