

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0016/2012

Auskunft erteilt:

Frau Ransmann

Ruf:

492-2451

E-Mail:

Ransmann@stadt-muenster.de

Datum:

05.01.2012

Betrifft

U3 - Erweiterung der städt. Kindertageseinrichtung Lichtblick, Ahausweg 37
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

26.01.2012 Bezirksvertretung Münster-West

01.02.2012 Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

21.02.2012 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Anhörung

Vorberatung

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung

1. Die Erweiterung der Kindertageseinrichtung Lichtblick wird nach den Plänen des Büros Becker + Laux, vom 05.12.2011, ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 2)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 3).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau vorbehaltlich der Förderzusage durch das Land im März 2012 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Dezember 2012 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 05.01.2012 in Höhe von 364.510 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich 13.390 Euro entstehen.

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	3.950	Folgeertrag
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2013 ff.	7.770	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	5.420	Folgeaufwand
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	1.180	Folgeertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	1.620	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2013 ff.	3.710	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen / Saldo				13.390	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	4570	Erweiterung KiTa Lichtblick			
Einzahlungen		Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2011 2012	0 265.620	
Auszahlungen		Auszahlungen für Baumaßnahmen	2011 2012	50.000 314.510	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				98.890	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt: Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2012 bzw. der mittelfristigen Ergebnis und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse

Mit der Vorlage V/0397/2011 hat der Rat der Stadt Münster am 13.07.2011 den Errichtungsbeschluss zur Erweiterung/Umbau von Kindertageseinrichtungen im Rahmen der notwendigen bedarfsgerechten Angebote zum Ausbau von Betreuungsplätzen ab dem Kindergartenjahr 2011/2012 beschlossen.

Zu 1.: Planung

Der Entwurf für die Erweiterung sieht einen zweigeschossigen Anbau sowohl an der West- als auch an der Ostseite des Bestandsgebäudes vor. Es werden je Geschoss ein Differenzierungsraum mit einer Größe von 20 m² und ein Abstellraum bzw. ein Wasch- / Putzmittelraum von 8 m² an die vorhandenen Gruppeneinheiten angebaut.

Durch die Neuschaffung dieser Nebenräume können im Bestand einige Umnutzungen und kleinere Umbauten vorgenommen werden. So wird im Erdgeschoss der zwischenzeitlich als Abstellraum der Küche genutzte Gruppenabstellraum wieder der Gruppennutzung zugeführt und der vorhandene Putzmittelraum kann durch die Verlagerung in den Neubauteil als zusätzliche Personaltoilette umgebaut werden. Ein neuer Windfang soll auch als Kinderwagenabstellplatz genutzt werden. Im Obergeschoss werden die vorhandenen Abstellräume, die in den Anbauten für die Gruppen neu geschaffen werden, zu einem Wickelraum umgenutzt und ein weiteres Personal-WC eingebaut.

Die Erweiterung ergänzt das bestehende Gebäude sinnvoll und passt sich in seiner Materialität an. Die Ausbaumaterialien werden ebenfalls dem Bestand angepasst, wodurch die vorhandene Architektur gewürdigt und sinnvoll ergänzt wird.

Der Entwurf ist mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, dem Nutzer sowie dem Landesjugendamt abgestimmt.

Die Außenanlagen werden in den Bereichen, die durch die Erweiterung wegfallen, nach Plänen die das Amt für Grünflächen und Umweltschutz erarbeitet, sinnvoll ergänzt und für die Belange der unter Dreijährigen neu gestaltet.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die beiliegende Checkliste gibt Auskunft über die energetische Qualität und die bauökologischen Kriterien.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die vorhandene Einrichtung ist barrierefrei erstellt und verfügt bereits über eine separate geschlechtsneutrale und barrierefreie Toilette. Im Zuge dieser Erweiterung ist der Einbau eines Aufzuges optional vorgesehen. Bei entsprechendem Bedarf kann die Umsetzung jederzeit erfolgen. Detaillierte Angaben sind der beiliegenden Checkliste zu entnehmen.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Der Bauantrag wird derzeit erstellt.

Der Baubeginn ist für Frühjahr 2012 geplant.

Die Baumaßnahme soll Ende 2012 fertig gestellt werden.

Zu II: Kosten/Folgekosten

Die Kosten der Erweiterung betragen nach der Kostenschätzung vom Dezember 2011 für Bau und Beschaffung 364.510 €.

I. V.

gez. Reinkemeier
Stadtkämmerer

- Anlage 1: Entwurfsplanung des Architekturbüros
- Anlage 2: Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien
- Anlage 3: Checkliste Barrierefreiheit
- Anlage 4: Kostenberechnung des Architekturbüros
- Anlage 5: Folgelastenberechnung