

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Vorlagen-Nr.:

V/0029/2012

Auskunft erteilt:

Frau Telljohann

Ruf:

492 - 2454

E-Mail:

Telljohann@stadt-muenster.de

Datum:

09.01.2012

Betrifft

U 3 Erweiterung der Kindertageseinrichtung Lummerland, Deutsches Rotes Kreuz, Rilkeweg 43,
48165 Münster (Wohnbereich/Stadtbezirk Hiltrup-West)
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

19.01.2012	Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Anhörung
01.02.2012	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
21.02.2012	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag

I. Sachentscheidung

1. Die U 3 Erweiterung der Kindertageseinrichtung Lummerland wird um ca. 126 qm Bruttogeschossfläche (BGF) mit Gesamtkosten von 375.358,50 € nach den Plänen des Architekturbüros A. K. T. Architekten Krych Tombrock vom 12.12.2011 ausgeführt (Anlage 1 – 2.4). Das entspricht Baukosten für den Erweiterungsbaukörper von 2.974 €/qm (incl. der Kosten für innere Umbau- und Anpassungsarbeiten im Bestandsgebäude) und Folgekosten von 196,02 €/qm(BGF) p.a.. Für die Ausstattung, Möbel und die Außenanlagen entstehen zusätzlich Kosten in Höhe von ca. 116.175,50 €. Das entspricht einer Gesamtbausumme von 491.534,00 €.
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 6).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Mai 2012 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im November 2012 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenschätzung nach DIN 276 vom 12.12.2011 in Höhe von 491.534,00 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich 24.740 Euro entstehen (Anlage 4 und Anlage 5).

III. Finanzielle Auswirkungen

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	3.020	Folgeertrag
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2013 ff.	7.500	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	7.640	Folgeaufwand
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	2	Zuwendungen und allg. Umlagen	2013 ff.	970	Folgeertrag
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2013 ff.	2.450	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2013 ff.	11.140	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen / Saldo				24.740	

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	4640	Erweiterung KiTa Lummerland			
Einzahlungen		Einzahlung aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	2011 2012	0 194.490	
Auszahlungen		Auszahlungen für Baumaßnahmen	2011 2012	60.000 431.530	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				297.040	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt.

Befristung

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme unter dem Vorbehalt der Bezuschussung durch das Land steht.

Begründung:

Mit der Vorlage V/0397/2011 hat der Rat der Stadt Münster dem Errichtungsbeschluss zur Erweiterung/Umbau von Kindertageseinrichtungen im Rahmen der notwendigen bedarfsgerechten Angebote zum Ausbau von Betreuungsplätzen ab dem Kindergartenjahr 2011/2012 zugestimmt.

Zu 1.: Planung

Der Entwurf für die Erweiterung der 2-geschossigen Kindertageseinrichtung sieht an den beiden Schmalstellen des Gebäudes jeweils einen zweigeschossigen Anbau vor. Es werden in beiden Geschossen zwei zusätzliche Differenzierungsräume an den Gruppenräumen geschaffen. Vor dem Eingang im Erdgeschoss wird ein neuer Windfang angebaut, der auch als Unterstellmöglichkeit für Kinderwagen dienen soll.

Die beiden Erweiterungsanbauten mit den Nutzungen als Differenzierungsräume sind als Ergänzungsräume zu den 4 Gruppen vorgesehen.

Im Erd- und Obergeschoss werden im Bestand durch Umbau die Sanitärbereiche durch zusätzliche Toiletten, Waschbecken und Wickelbereiche ergänzt. Im Obergeschoss werden zwei neue Abstellräume; sowie ein neues Personal WC geschaffen.

Die Erweiterungen werden, wie der Bestand, in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem erstellt. Am Balkon im Obergeschoss des Gebäudes wird eine Rutsche als zweiter baulicher Rettungsweg angebaut.

Die Übernahme der Höhen vom Bestandsgebäude zu den Erweiterungsbauten, sowie die äußere Form und Gestaltung lässt den Bezug zum vorhandenen Gebäude erkennen.

Die Erweiterungen gliedern sich der Gesamtheit der Einrichtung unter.

Optional ist, für eine möglich spätere barrierefreie Erschließung des Obergeschosses im Bereich der Halle, ein Plattformaufzug vorgesehen.

Der Entwurf ist mit dem Fachamt, dem Nutzer, sowie dem Landesjugendamt abgestimmt.

Die Außenanlagen werden im U-3 Bereich und in den Bereichen, die durch die Erweiterung wegfallen, nach Plänen, die das Amt für Grünflächen und Umweltschutz erarbeitet, sinnvoll ergänzt und neu gestaltet. Es wird vom Rilkeweg aus eine neue Pflegezufahrt errichtet, da sonst das Gelände nicht mehr mit Fahrzeugen zu erreichen ist.

Bei der Erweiterung sind komplexe bauliche und haustechnische Anbindungen zum Bestandsgebäude zu planen und zu realisieren. Die Baukosten leiten sich hieraus direkt ab und sind vor diesem Hintergrund nicht mit standardisierten Baukosten oder Baukosten anderer Baumaßnahmen/Neubauten zu vergleichen.

Konkret betragen die Kosten der Erweiterungen für Bau und Beschaffung 491.534,00 €.

In den Kosten sind die Gesamtbaukosten für die Erweiterungsanbauten, sowie die notwendigen Umbau-, Abbruch- und Anpassungsarbeiten im Bestandsgebäude von insgesamt 375.358,50 € wie folgt enthalten:

- Erweiterungsanbauten mit den erforderlichen Umbau-, Abbruch-, und entsprechenden Anpassungsarbeiten im Bestand
- Umbau-, Abbruch- und Anpassungsarbeiten im Bestand in den Sanitärräumen, wie z. B. Installation von neuen WC-Anlagen, Waschtischen, Wickeltischen
- Umbauarbeiten des Eingangsbereiches
- Notwendige Heizungsanpassungsarbeiten der Regelungstechnik
- Erweiterung der Brandmeldeanlage für die Erweiterungsanbauten, sowie Anbau einer Rutsche an den Balkon im Obergeschoss als 2. Rettungsweg, gem. Brandschutzkonzept

In den Kosten für die Ausstattung und die Außenanlagen in Höhe von ca. 116.175,50 € ist wie folgt enthalten:

- Möblierung, wie z. B. Ergänzung der Garderobenanlagen, Wickeltischanlagen, Schränke, sowie sonstige erforderliche Ausstattungsgegenstände des alltäglichen Gebrauchs
- Sinnvolle Ergänzung der Außenanlagen in den Bereichen, die durch die Erweiterungen wegfallen, durch erforderliche Anarbeitungsarbeiten, bzw. Neugestaltungsarbeiten von Pflaster-, Grün-, Pflanz- und Spielflächen

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Die als Anlage 3 angefügte Checkliste bauökologischer Kriterien gibt Auskunft über die geplante Qualität und die beabsichtigte Ausführung.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die Checkliste "Barrierefreiheit/Design für Alle" ist als Anlage 6 der Vorlage angefügt.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Der Bauantrag wurde im Januar gestellt. In Abstimmung mit dem Nutzer soll der Baubeginn voraussichtlich im Mai 2012 erfolgen. Die Baumaßnahme soll im November 2012 fertiggestellt werden.

Zu II: Kosten/Folgekosten

Die Kosten der Erweiterungen betragen nach der Kostenschätzung von Dezember 2011 für Bau und Beschaffung 491.534,00 €.

Zu III: Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die Mittelbereitstellung/Finanzierung ist den Tabellen dieser Vorlage zu entnehmen.

I. V.

gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2.1-2.4: Entwurfsplanung des Architekturbüros A. K. T Architekten Krych Tombrock

Anlage 3: Checkliste bauökologischer Kriterien

Anlage 4: Kostenschätzung des Architekturbüros A. K. T Architekten Krych Tombrock

Anlage 5: Folgelastenberechnung

Anlage 6: Checkliste Barrierefreiheit