

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0815/2011

Auskunft erteilt:

Herr Braun

Ruf:

492 51 03

E-Mail:

BraunO@stadt-muenster.de

Datum:

08.11.2011

Betrifft

Neue Kita in Mauritz-Ost - Einrichtungs- und Investorenbeschluss

Beratungsfolge

17.11.2011	Bezirksvertretung Münster-Ost	Anhörung
23.11.2011	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
14.12.2011	Hauptausschuss	Vorberatung
14.12.2011	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat stimmt dem Neubau einer Kindertageseinrichtung mit 4 Gruppen auf dem Gelände des CVJM - Sozialwerk gGmbH Christlicher Verein junger Menschen, Johannes-Busch-Haus, Merschkamp 23, 48155 Münster, als Investorenmaßnahme zu, mit der Maßgabe, dass die Refinanzierung über die gesetzlichen Mietkostenbezuschussungen durch das Land NRW gem. dem Kinderbildungsgesetz NRW erfolgt (siehe Anlage 1 = Lageplan und Anlage 2 = Raumprogramm).
- 1.1 Der Bauherr erhält einen einmaligen Investitionszuschuss in Höhe von insgesamt 200.000 €, davon 100.000 € für die angemessene Ausstattung und 100.000 € für die Gestaltung des Außengeländes.
2. Der Rat stimmt zu, dass dem CVJM die Betriebsträgerschaft der Kindertageseinrichtung übertragen wird und der Träger einen Trägeranteil von 3,5% zu den Betriebskosten übernimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Beschlüsse zur Sachentscheidung führen im Haushaltsjahr 2011 im Rahmen der Förderung von Kindern in Tagesbetreuung im Teilfinanzplan zu einer einmaligen Auszahlung eines investiven Zuschusses in Höhe von 200.000 €.

Ab dem Jahr 2013 fallen p. a. Betriebskostenzuschüsse in Höhe von rd. 630.000 € an. Diesen Aufwendungen stehen Erträge aus Landesmitteln in Höhe von rund 238.000 € gegenüber.

III. Finanzierung

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	0210	Zusch.z. Ausbau KiTa-Betr. (u3) freier Tr.			
Auszahlungen	11	Auszahlung von aktivierbaren Zuwendungen	2011	200.000	Der Betrag kann aus dem vorhandenen Ansatz ausgezahlt werden.
Summe aller Auszahlungen/Saldo				200.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2013ff.	238.000	Diese Beträge wurden bei der Kalkulation für die HHAnsätze 2013ff. berücksichtigt.
Zeile	15	Transferaufwendungen	2013ff.	630.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf bei der o. g. Produktgruppe veranschlagt.

Begründung:

1. Neubauplanung in Mauritz-Ost

1.1 Aktuelle Versorgung und Errichtungserfordernisse

Die Versorgungssituation zum Kindergartenjahr 2011/2012 zeigt, dass sowohl für Kinder unter drei Jahren als auch für Kinder über drei Jahren weitere Plätze in Kindertageseinrichtungen geschaffen werden müssen.

Die Versorgungsquoten im Bereich Mauritz-Ost stellen sich wie folgt dar:

u3-Betreuung:

Die Versorgungsquote für Kinder im Alter von bis zu drei Jahren beträgt **23,2 %** (= 54 Plätze für 233 u3-Kinder). Von den 54 u3-Plätzen stehen lediglich 12 Plätze in Kindertageseinrichtungen und 42 Plätze in Kindertagespflege zur Verfügung. Die Versorgungsquote von 23,2 % liegt bereits rd. 10 % unter der gesamtstädtischen Betreuungsquote von 31,3%. Mit Neuschaffung der Einrichtung liegt die u3-Versorgungsquote im Wohnbereich bei 32,6 %.

ü3-Betreuung

Mit **76,9 %** für Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren liegt die Versorgungsquote im gesamtstädtischen Vergleich deutlich unter dem Durchschnitt. Der Rechtsanspruch der ü3-Kinder wird zwar immer gesichert. Dieses ist jedoch nur möglich, in dem die Einrichtungen zusätzliche Kinder aufnehmen und dabei von der Stadt Münster finanziell unterstützt werden. Für eine bedarfsgerechte Versorgungssituation sowohl für u3- als für ü3-Kinder sind jedoch zwingend weitere Gruppen in neuen Einrichtungen erforderlich.

Errichtungserfordernis

Aus der Versorgungssituation ergibt sich ein Errichtungserfordernis für neue Kindertageseinrichtungen besonders in Mauritz-Ost.

In der Vorlage V/0438/2011 sind die Ausbauverordnungen von Kita-Plätzen dargelegt worden. Für Mauritz-Ost ist auf die bestehende Versorgungssituation hingewiesen worden. Ebenfalls hat das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien die Ausbauverordnungen der Bezirksvertretung Münster-Ost mit Bezug auf eine entsprechende Anfrage (siehe Stellungnahme zur A-O/0013/2011 vom 05.07.2011 in der BV-Sitzung vom 08.09.2011) dargelegt. In allen Bedarfsplanungen sind weitere Kindertagesbetreuungsangebote in Kitas begründet worden.

Der Neubau der Kindertageseinrichtung als Investorenmaßnahme auf dem Gelände des CVJM Sozialwerk gGmbH Christlicher Verein junger Menschen, Johannes-Busch-Haus, Merschkamp 23, dient deshalb sowohl dem erforderlichen u3-Ausbau als auch der notwendigen Schaffung von Plätzen für Kinder im Alter von über drei Jahren entsprechend der demografischen Entwicklung und den Rechtsanspruchserfordernissen. Parallel zu dieser Investorenlösung werden im Wohnbereich weitere Kitaplanungen geprüft.

1.2 Maßnahmeplanung

Die neue Kindertageseinrichtung in Mauritz-Ost wird als viergruppige Einrichtung mit insgesamt 75 Plätzen (davon 22 für Kinder unter drei Jahren und 53 Kinder über drei Jahren) errichtet. Die Fertigstellung der Einrichtung ist für Anfang 2013 geplant.

Das Raumprogramm bietet die Möglichkeit für flexible und bedarfsgerechte Angebote für Kindergartenkinder wie auch für unter dreijährige Kinder und orientiert sich an den einschlägigen Raumempfehlungen des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe.

Die Versorgungssituation für die Kinder von 0 bis 5 Jahren im Wohnbereich wird dadurch erheblich verbessert. Auf der Grundlage der aktuellen Kinderzahlen ergibt sich rechnerisch ab 2013 eine Quote von rd. 32,6 % für Kinder unter drei Jahren und 100,4 % für Kinder im Alter von drei bis sechs Jahren.

Die Entwicklung des Kindertagesbetreuungsangebotes im gesamten Wohnbereich wird durch diese Maßnahme gestärkt. Die Sicherung des aktuellen Rechtsanspruchsbereichs für Kinder ab 3 Jahren eröffnet in Abhängigkeit von der Bedarfsentwicklung sowie der demographischen Entwicklung mittelfristig Perspektiven für weitere Umstrukturierungen.

1.3 Investorenplanung

Der CVJM ist Eigentümer des Grundstücks, auf der die neue Einrichtung errichtet werden soll und ist dazu bereit, an diesem Standort als Bauherr eine viergruppige Kindertageseinrichtung zu errichten. Mit dem Bau wird im Jahre 2012 begonnen werden. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich Anfang 2013.

Die Investition wird über die im Kinderbildungsgesetz (KiBiz) und seinen Verordnungen geregelte Mietförderung refinanziert.

Die Gewährung eines einmaligen, städtischen Zuschusses für die Beschaffung einer angemessenen Erstausrüstung und für die Gestaltung der Außenfläche ist notwendig, da eine Refinanzierung dieser Kosten im Rahmen der Baumaßnahme nicht möglich ist.

2. Betriebsträgerschaft

Der CVJM ist anerkannter Träger der freien Jugendhilfe, der bereits mit zwei Einrichtungen im Stadtgebiet Münster vertreten ist (Roxel: Familienzentrum Anne-Jacobi-Haus; Gremmendorf: Familienzentrum Janusz-Korczak-Haus).

Am vorgesehen Standort der neuen Einrichtung betreibt der CVJM darüber hinaus direkt angrenzend an die für die Kindertageseinrichtung geplante Fläche das Johannes-Busch-Haus als Stadtteilhaus mit Angeboten für Kinder, Jugendliche und Erwachsene. Die Kita soll auf dem Grundstück des CVJM zu den Kibiz-konformen Bedingungen errichtet werden. Die Entwicklungsplanung liegt damit im städtischen Ausbauiinteresse und den gesellschaftlichen u3-Entwicklungserfordernissen (siehe V/0437/2011 und Kita-Bericht 2011)

Der CVJM ist als anerkannter Träger der freien Jugendhilfe sowie durch die bereits betriebenen Einrichtungen, sehr gut geeignet, die neue Einrichtung in Mauritz-Ost als Träger zu betreiben und dazu einen vergleichbaren Trägeranteil zu den bestehenden Einrichtungen in Höhe von 3,5 % zu leisten

Fazit:

Mit der Inbetriebnahme der Einrichtung wird in Mauritz-Ost eine bedarfs- und fachgerechte Einrichtung geschaffen, die mit ihren Angeboten und Möglichkeiten die bestehenden Einrichtungen ergänzt, die Versorgungssituation verbessert und für veränderte und wachsende Bedarfe Raum schafft.

I. V.
gez.

Dr. Hanke
Beigeordnete

Anlagen:

- 1 Lageplan
- 2 Raumprogramm

LAGEPLAN
für die neue Kindertageseinrichtung in Münster-Ost
Merschkamp 23, 48155 Münster



RAUMPROGRAMM
für die neue Kindertageseinrichtung in Münster-Ost
Merschkamp 23, 48155 Münster
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich.)
 Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita

A - KINDERTAGESEINRICHTUNG

	Bezeichnung	Anzahl	qm	qm- ges.	Mindest- Raum- Höhe i. L.	Bemerkungen	
	Vorgesehene Gruppenstruktur in der Einrichtung 2x Glc = 20 Kinder - 2 - 6 J. 1x GIIc = 10 Kinder - 0 - 3 J. 1x GIIlb = 25 Kinder - 3 - 6 J.					Alle u.a. qm-Angaben sind Mindestgrößen. Änderungen können sich entwurfsbedingt ergeben	
	Mietvoraussetzungen: 9,62 € im KiTa-Jahr 2011/2012 (jhr. Steigerung = + 1,5 %) Anerkennungsfähige Ges. Fläche = 715 qm (3 x 185 qm + 1 x 160 qm) Refinanzierbare Jahresmiete = 82.539,60 € (9,62 x 715 x 12)						
A1	Gruppenraum	4	45	180			
A2	Nebenraum	4	18	72			
A3	Wasch-/WC	4	12	48		inkl. Wickelbereiche	
A3a	Duschbereich	1	3	3			
A4	Garderobe	4				in Verkehrsfl. integrieren	
A5	Abstellraum	4	6	24			
A6	Schlafrum	2	20	40		der zus. Schlafrum ermöglicht gfs auch eine 2. G-II-Gruppe	
A7	Schlafrum u3	3	18	54			
A8	Mehrzweckraum	1	55	55	ca. 4 m		
A9	Abstellraum MZR	1	10	10			
				486			
	Allgemeinräume						
A10	Personalraum	1	20	20			
A11	Personal- D-WC/H-WC behindertengerecht	2	6	12			
A12	Küche	1	15	15			
A12a	AR Küche	1	5	5			
A13	Büro Leitung	1	12	12			
A14	Beratungsraum	1	15	15			
				79			
	Kindertageseinrichtung gesamt			565			

B - Sonstige entwurfsabhängige Räume

B1	Hausanschlussraum	1				für diese Flächen sind noch ca. 150 qm möglich (i. Zshg. mit der Mietobergrenze)
B2	Putzraum	1				
B3	Eingangsbereich / Verkehrsflächen incl. Kinderwagenabstellfläche					
C1	Außen-/Spielfläche					alle Funktionen sind darin enthalten
C2	Stellplätze			ca.		
C3	Versorgungs-/Entsorgungsfläche (Müllcontainer)			1.200		
C4	Fläche Bring-/Abholmöglichkeiten					Evtl. im öfftl. Verkehrsraum