

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0123/2012

Auskunft erteilt:

Frau Schwienheer

Ruf:

492-5215

E-Mail:

SchwienheerRa@stadt-muenster.de

Datum:

21.02.2012

Betrifft

Umwandlung des Tennenspielfeldes in einen Kunstrasenplatz in der kommunalen Sportanlage August-Schepers-Straße

Beratungsfolge

01.03.2012 Sportausschuss

Bericht

07.03.2012 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, in der kommunalen Sportanlage August-Schepers-Straße - gemäß der öffentlichen Beschlussvorlage V/0742/2011 - Ergebnis der Nutzwertanalyse - (Anlage 1) - das bisherige Tennenspielfeld in ein Kunstrasenspielfeld gemäß DIN 18035 umzuwandeln.
2. Der Verein TuS Saxonia Münster 1883 e. V. beteiligt sich an dieser Maßnahme mit 30 % der tatsächlichen Mehrkosten, die für die Umwandlung „Tenne in Kunstrasen“ in Höhe von 84.008 € entstehen.
3. Die Verwaltung finanziert aus dem Sportbudget des „2. Mio.-Topfes“ die verbleibenden Kosten in Höhe von 460.747 €.
4. Zur Vorbereitung und Begleitung der Maßnahme wird ein projektbezogener Arbeitskreis eingerichtet.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass nach Abschluss der Fußballsaison 2011/2012 (ca. Mitte Mai 2012) mit der Maßnahme begonnen wird und die Fertigstellung für ca. Mitte/Ende August 2012 vorgesehen ist.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die durch die Sportverwaltung ermittelten Kosten für die Sanierung „Tenne in Tenne“ belaufen sich auf 264.728 €. Die Kosten für die vorgesehene Umwandlung „Tenne in Kunstrasen“ werden mit 544.755 € veranschlagt. Der TuS Saxonia Münster 1883 e. V. übernimmt von den tatsächlich entstehenden Mehrkosten (280.027 €) einen Eigenanteil von maximal 30 %. Das entspricht einer Eigenbeteiligung von 84.008 €. Weitere Details zur Kosten- und Anteilrechnung ergeben sich aus der beigefügten Aufstellung (Anlage 2).

Teilfinanzplan

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemer- kungen
Produktgruppe	0801	Sportentwicklung, Sportanlagen und -stätten	2012	460.750 €	
Teilfinanzplan (Zeile)	08	Auszahlungen für Baumaßnah- men			
Investitionsmaß- nahme	0400	Baukosten Städt. Sportanlagen			
Finanzstelle	520 9 0801 00 0400				
Finanzposition	782200 - Sonstige Baukosten				
Insgesamt:				460.750 €	

Teilergebnisplan

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemer- kungen
Produktgruppe	0801	Sportentwicklung, Sportanlagen und -stätten	2013 ff.	35.440 €	
Teilergebnisplan (Zeile)	14	Bilanzielle Abschreibungen			
Insgesamt:				35.440 €	

Die jährlichen Folgekosten für den durch die Stadt zu finanzierenden Anteil belaufen sich in der Produktgruppe 0801 des Sportamtes für Bilanzielle Abschreibungen auf (gerundet) ca. 35.440 €.

Begründung:

Ausgangslage

TuS Saxonia Münster 1883 e. V. beantragte mit Datum vom 22.09.2009 die Umwandlung des Tennenspielfeldes in der kommunalen Sportanlage August-Schepers-Straße in einen Kunstrasenplatz.

Mit der öffentlichen Beschlussvorlage V/0677/2011 Nutzwertanalyse „Umwandlung Tennenspielfelder in Kunstrasenplätze“ beschloss der Sportausschuss in seiner Sitzung am 15.09.2011, dass das Verfahren der Nutzwertanalyse bei der Bearbeitung der vorliegenden und zukünftigen Umwandlungsanträge angewandt wird und stimmte allen definierten Kriterien der Nutzwertanalyse mit ihren Gewichtungen und mit ihren Klassifizierungen zu.

Zu Ziffer 1 - Umwandlung Tennenspielfeld -

Der Tennenplatz der kommunalen Sportanlage August-Schepers-Straße wurde im Jahr 2009 im Rahmen der wiederkehrenden Sanierungsmaßnahmen gemäß der Prioritätenliste (Dringlichkeitseinstufung) gutachtlich durch ein extern erstelltes Bodengutachten bewertet. Danach ist die Sanierung der Sportfläche erforderlich. Im Rahmen der Nutzwertanalyse wurde von allen kommunalen Sportplätzen - durch die Verwaltung - der Ist-Zustand ermittelt und in einer Sanierungsübersicht dokumentiert. Der Ist-Zustand des Tennenspielfeldes wurde aktuell mit der Note 6 (ungenügend) bewertet, da der Platz große Mängel aufweist. Normale Pflegemaßnahmen greifen nicht mehr, der Platz ist großflächig stark verdichtet, wasserundurchlässig und es besteht eine durch die Nutzungsintensität bedingte Abnutzung und ein Verschleiß (z. B. Schichtenaufbau, Drainage).

Die Sanierung des Platzes wurde bisher bis zur Entscheidung über den Vereinsantrag zurückgestellt.

Der TuS Saxonia Münster 1883 e. V. hält eine Sanierung „Tenne in Tenne“ aufgrund der hohen Auslastung für Training und Wettkampf sowie der ganzjährigen Beispielbarkeit für nicht mehr effizient. Er beantragte aus diesem Grunde eine Umwandlung des Tennenspielfeldes zu einem Kunstrasenplatz. U. a. wegen den intensiven Trainings- und Übungszeiten der 16 Mannschaften, die alle am Meisterschaftsbetrieb teilnehmen sowie der starken Belastung des Platzes aufgrund der vielen jährlichen Nutzungsstunden.

Mit dem Instrument der Nutzwertanalyse wurde der vorliegende Umwandlungsantrag des TuS Saxonia Münster 1883 e. V. gemäß der öffentlichen Beschlussvorlage V/0677/2011 bearbeitet und ausgewertet. Der Verein erfüllt alle Voraussetzungen für eine Umwandlung. Die Übernahme des bei der Umwandlung zu leistenden Eigenanteils von 84.008,00 € hat der Verein gegenüber der Sportverwaltung schriftlich zugesichert.

Mit öffentlicher Beschlussvorlage V/0742/2011 hat der Sportausschuss in der Sitzung am 30.11.2011 dem Ergebnis der Nutzwertanalyse zugestimmt und den Antrag des TuS Saxonia Münster 1883 e. V. genehmigt. Weiterhin beschloss der Sportausschuss gemäß dem Beschlusspunkt Nr. 3, dass die Umwandlung des Spielfeldes der Sportanlage August-Schepers-Straße aufgrund der dringenden Sanierungsbedürftigkeit für das Jahr 2012 geplant ist.

Zu Ziffer 2 - Kosten / Finanzierung (Vereinsanteil) -

Die Sportverwaltung ermittelte folgende Sanierungskosten für das Tennenspielfeld in der Sportanlage August-Schepers-Straße:

Sanierung Tenne in Tenne	264.728 €
Umwandlung in Kunstrasen	544.755 €

TuS Saxonia Münster 1883 e. V. hat sich mit Schreiben vom 01.03.2011 dazu bereit erklärt sich an den Kosten für die Umwandlung in einen Kunstrasenplatz zu beteiligen. Ferner erklärte der Verein, dass er sich in der Lage sieht 30 % des Differenzbetrages der Mehrkosten der Sanierung „Tenne in Tenne“ zu einer Umwandlung „Tenne in Kunstrasen“ zu tragen.

Die Umwandlung des Tennenplatzes zu einem Kunstrasenplatz verursacht somit Mehrkosten von 280.027 €. Im Rahmen des vorgeschlagenen Finanzierungsmodells 70:30 – d. h. die Stadt übernimmt neben den Kosten einer Sanierung „Tenne in Tenne“ auch noch 70 % der tatsächlichen Mehrkosten der Umwandlung, der TuS Saxonia Münster 1883 e. V. trägt 30 % der Mehrkosten – ergibt sich eine finanzielle Beteiligung durch den TuS Saxonia Münster 1883 e. V. von insgesamt 84.008 €. Den Restbetrag von 460.747 € übernimmt die Stadt. Diese Kosten sind im Haushalt 2012, „2-Mio.-Topf“, veranschlagt.

Zu Ziffer 3 – Kosten / Finanzierung (Stadtanteil) -

Die Verwaltung übernimmt sowohl die ermittelten Sanierungskosten „Tenne in Tenne“ von 264.728 € als auch 70 % der tatsächlichen Mehrkosten der Umwandlung in Kunstrasen in Höhe von 196.019 €. Somit belaufen sich die städtischen Gesamtkosten auf 460.747 €.

Zu Ziffer 4 – Projektbezogener Arbeitskreis -

Die Verwaltung richtet einen Arbeitskreis aus Vertretern des Vereins, der bauausführenden Firma und Vertretern ein, der die Maßnahme plant und umsetzt.

Zu Ziffer 5 – Termine -

Wegen der hohen Auslastung des Tennenspielfeldes haben sich der TuS Saxonia Münster 1883 e. V. und die Sportverwaltung darauf verständigt, alle vorbereitenden Maßnahmen so zu planen, dass mit der Umwandlung zum Ende der Fußballsaison 2011/2012 (ca. Mitte Mai 2012) begonnen werden kann. Die Fertigstellung des Kunstrasenplatzes wird zu Mitte/Ende August 2012 erfolgen, so dass der Platz zum Beginn der neuen Fußballsaison 2012/2013 in die Nutzung gehen kann.

In Vertretung

gez. Dr. Hanke
Stadträtin

Anlagen:

- Anlage 1: öffentliche Beschlussvorlage V/0742/2011, Umwandlung städtischer Rotgrantspielfelder (Tenne) in Kunstrasenplätze, hier: Ergebnis der Nutzwertanalyse
- Anlage 2: Kosten- und Anteilberechnung