

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0130/2012

Auskunft erteilt:

Frau Philipp / Herr Geitel

Ruf:

492 61 21 / 492 61 93

E-Mail:

geitel@stadt-muenster.de

Datum:

14.02.2012

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 532: Östlich der Straße "Am Schlossgarten"
Kenntnisnahme des Entwurfs

Beratungsfolge

08.03.2012 Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft

Bericht

13.03.2012 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Bericht

Bericht:

**Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 532 öffentlich auszu-
legen.**

Auf Grund von Anfragen zur Neubebauung von Grundstücken östlich der Straße „Am Schlossgarten“ wurde zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 532 im Rat der Stadt Münster am 09.12.2009 beschlossen (Vorlage Nr. V/0626/2009).

Der Planbereich liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Durchführungsplans Nr. 37 aus dem Jahr 1958. Er setzt für den betroffenen Bereich nur die Begrenzungen der öffentlichen Verkehrsflächen fest. Gemäß § 30 (3) Baugesetzbuch (BauGB) war deshalb die Zulässigkeit von Bauvorhaben bisher nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 532 ist der Durchführungsplan Nr. 37 aufzuheben.

Zur weiteren Sicherung der Planung wurde vom Rat der Stadt Münster am 21.09.2011 eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen (Vorlage Nr. V/0516/2011). Die Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 102 ist bis zum 23.11.2012 begrenzt.

Eine Bürgeranhörung nach § 3 (1) BauGB fand am 7.12.2011 statt.

Das Bebauungsplanverfahren kann gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden, da der bislang anzuwendende Zulässigkeitsmaßstab gemäß § 34 BauGB nicht wesentlich geändert wird.

Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes soll im Frühjahr 2012 erfolgen.

Weitere Einzelheiten zum Entwurf können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Protokoll der Bürgeranhörung
2. Begründung
3. Textliche Festsetzungen
4. Planverkleinerung