

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0141/2012

Auskunft erteilt:

Frau Philipp / Herr Geitel

Ruf:

492 61 21 / 492 61 93

E-Mail:

geitel@stadt-muenster.de

Datum:

Betrifft

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 391: Hammer Straße / Friedrich-Ebert-Straße / Alfred-Krupp-Weg / Königsweg im Bereich Eichsfelderstraße / Scheibenstraße
Kenntnissnahme des Entwurfs

Beratungsfolge

08.03.2012	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Bericht
13.03.2012	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 391 öffentlich auszulegen.

Auf dem Grundstück der ehemaligen Brüder-Grimm-Schule zwischen der Eichsfelderstraße und Scheibenstraße möchte die Wohn- und Stadtbau GmbH durch den Abriss des ehemaligen Schulgebäudes und der Errichtung mehrerer Gebäude neuen Wohnraum schaffen. Hierbei sollen auch Angebote für den öffentlich geförderten Wohnungsbau geschaffen werden.

Im Rahmen eines von der Wohn- und Stadtbau ausgelobten Wettbewerbs wurden hierzu städtebauliche und hochbauliche Lösungen erarbeitet.

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Festsetzungen zur Realisierung des Wettbewerbsergebnisses geschaffen werden.

Der Aufstellungsbeschluss zu dieser 3. Änderung wird parallel durch die Vorlage Nr. V/0140/2012 in dieser Sitzungskette gefasst.

Da es sich – sowohl hinsichtlich des Ist-Zustands als auch der bislang gültigen Bebauungsplan-Festsetzungen - um eine maßvolle Nachverdichtung zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum handelt, wird die 3. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht notwendig.

Auf eine frühzeitige Bürgeranhörung gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Unterrichtung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde im beschleunigten Verfahren verzichtet.

Die Wohn- und Stadtbau GmbH hat allerdings für die Anwohner am 13.01.2011 eine Informationsveranstaltung über die geplanten Bauabsichten und Ergebnisse des durchgeführten Wettbewerbs abgehalten.

Die Offenlegung der Bebauungsplanänderung soll im Frühjahr 2012 erfolgen.

Weitere Einzelheiten zur 3. Änderung können den beigefügten Anlagen entnommen werden.

I.V.

Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

1. Begründung
2. Textliche Festsetzungen
3. Plan