

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0159/2012

Auskunft erteilt:

Herr Philipp

Ruf:

492 51 11

E-Mail:

PhilippF@stadt-muenster.de

Datum:

24.02.2012

Betrifft

Ersatzbau und Erweiterung der Kita der Elterninitiative "Krokodile" e.V. in Münster-Nienberge (Baugebiet Waltruper Weg), Carl-Neuendorff-Weg 17-21

Beratungsfolge

08.03.2012 Bezirksvertretung Münster-West

14.03.2012 Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien

21.03.2012 Hauptausschuss

21.03.2012 Rat

Anhörung

Vorberatung

Vorberatung

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat der Stadt Münster stimmt der fachlich bedarfsgerechten und baulichen Erweiterung der Kita „Krokodile“ in Trägerschaft der Elterninitiative in Münster-Nienberge, Carl-Neuendorff-Weg 17-21 – Baugebiet „Waltruper Weg“ zu (Anlagen 1-6: Raumprogramm, Lageplan, Grundrisse und Ansichten).
(In der Vorlage V/0137/2012 werden alle weiteren Ausbauplanungen von Kindertageseinrichtungen genannt)
2. Der Rat stimmt zu, die bisherige eingruppige Kita im Rahmen der notwendigen Neubauplanung um eine zweite Gruppe zu erweitern.
Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass mit der Erweiterung die künftige Rahmenstruktur der Kita folgende Gruppen umfasst:
2 Gruppen für 20 Kinder im Alter von zwei bis sechs Jahren (Glc),
Eine spätere bedarfsgerechte Umstrukturierung der Gruppen ist möglich.
3. Die Kita wird von einem Bauträger als Investor errichtet und an den Betreiber, die Elterninitiative „Krokodile e.V.“ im Rahmen der gesetzlichen Mietpauschalen vermietet. Der Träger der Kindertageseinrichtung erhält für die Erweiterung um eine zweite Gruppe einen einmaligen Investitionskostenzuschuss zur erforderlichen Ergänzung des Mobiliars und der Außenfläche i.H.v. 60.000,00 €.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich die Betriebskosten für die Plätze in der zweiten Gruppe im Verhältnis zur bisherigen Rahmenstruktur auf der Grundlage der üblichen gesetzlichen Kindpauschalen i.H.v. rd. 185.000 € (Kindpauschalen rd. 155.000 € zzgl. anerkannte Jahreskaltmiete i.H.v. rd. 40.000 € abzgl. eines 4 %igen Trägeranteils i.H.v. insgesamt rd. 10.000 €) entstehen und im Rahmen der Produktgruppe 0601 abgedeckt sind.

Es wird ferner zur Kenntnis genommen, dass ein Investitionskostenzuschuss für die Ausstattung und für das Außengelände für die erforderliche Gruppe 60.000,00 € entsteht und im Rahmen der Ansätze im unten angeführten Teilfinanzplan abgedeckt sind.

III. Mittelbereitstellung / Finanzierung

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	0210	Zusch.z. Ausbau KiTa-Betr. (u3) freier Tr.			
Auszahlungen	11	Auszahlung von aktivierbaren Zuwendungen	2013	60.000	Der Betrag kann aus dem vorhandenen Ansatz ausbezahlt werden.
Summe aller Auszahlungen/Saldo				60.000	

Für die investiven Kosten für Ausstattung und Außengelände wird ein entsprechender Förderantrag an das Land zur Mitfinanzierung gestellt. Eine etwaige Förderung wird mit dem o.g. Investitionskostenzuschuss verrechnet.

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Zeile	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2013ff.	25.000	Diese Beträge wurden bei der Kalkulation für die HHAnsätze 2013ff. berücksichtigt.
Zeile	15	Transferaufwendungen	2013ff.	185.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2012ff bei der o. g. Produktgruppe vorgesehen.

Begründung:

1. Bedarfs- und Versorgungssituation:

Im Rahmen der Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege zum Ausbau von Plätzen für Kinder unter drei Jahren auf der Grundlage der Verwaltungsvereinbarung zwischen Bund und Ländern vom 18.10.2007 ist ein Ausbau von u3-Plätzen ausgerichtet an einem bundesweit durchschnittlichen Bedarf für 35% der Kinder unter drei Jahren festgelegt worden.

Im Bereich Nienberge beträgt die u3-Versorgungsquote derzeit 29,6 % in Kindertagespflege und in Kindertageseinrichtungen (= 48 Plätze für 162 Kinder).

Für ü3-Kinder liegt die Versorgungsquote mit 100,6 % knapp über 100 %.

Sowohl für u3- als auch für ü3-Kinder sind noch weitere Plätze in Kindertageseinrichtung abhängig von der demografischen Entwicklung und den bestehenden Bedarfen erforderlich (sh. V/0137/2012).

Durch die neue G I-Gruppe in der Kita der Krokodile am Waltruper Weg werden auch 17 – 19 Plätze für Kinder über 3 Jahren geschaffen (neben den für die Gruppenform G-I üblichen 14-16 u3-Plätzen kommen noch weitere 3 ü3-Plätze hinzu, da die bisherige eine Gruppe aufgrund des bisherigen Raumprogramm noch keine KiBiz-konforme Gruppenstruktur hat). Insofern wird das Raumprogramm der Kita durch den Neubau damit auch an die Raumempfehlungen des LWL angepasst.

Mit dem bisherigen Standort am Vorbergweg gehört die Kita bisher formell zum Stadtteil Kinderhaus. Mit der geografischen und verkehrstechnischen Nähe am Vorbergweg hat die Kita bereits einen Einzugsbereich, der insbesondere auch Nienberge umfasst.

Die formell für Kinderhaus wegfallenden 17 Plätze (davon 6 u3- und 11 ü3-Plätze) werden durch geplante Erweiterungsmaßnahmen kompensiert (sh. V/0137/2012).

2. Maßnahmeplanung:

Die Kita ist bisher eine eingruppige Einrichtung mit 6 u3-Plätzen in G-II und 11 ü3-Plätzen in G III-Gruppe und gewesen.

Die Kita wurde seit Juni 1988 in angemieteten Räumen am Vorbergweg, 48159 Münster, von der Elterninitiative „Krokodile e.V.“ betrieben.

Eine Kündigung dieser Räumlichkeiten zum 30.06.2012 wurde am 12.08.2011 der Elterninitiative „Krokodile e.V.“ rechtsverbindlich ausgesprochen.

Seit September/Okttober 2011 wurde eine intensive Raumsuche konsequent in der Folgezeit durch die Elterninitiative mit Unterstützung durch Stadt Münster durchgeführt.

Die Einrichtung der Ersatzkita mit 2 Gruppen wird im Auftrag der Elterninitiative „Krokodile e.V.“ durch ein Immobilien- und Bauträger-Unternehmen als Investor im Neubaugebiet „Waltruper Weg“ am Carl-Neuendorff-Weg errichtet und an die Elterninitiative im Rahmen der KiBiz-gemäßen Mietbedingungen vermietet. Ursprünglich war die Fläche für Wohnungsbau vorgesehen, daher hat bis zur Entscheidungsreife für diese Maßnahme, eine intensive bauordnungsrechtliche Abstimmung stattgefunden.

Seitens der Stadt und der Kita-Bedarfsplanung wird dieser Umzug sehr unterstützt. Das Angebot der Elterninitiative ist für die Kindertagesbetreuung in Münster unverzichtbar. Daher ist eine Ersatzlösung unabdingbar erforderlich.

Ferner können mit einer Erweiterung am Standort Nienberge „Waltruper Weg“ die dortigen Bedarfe, die sich durch das gerade fertiggestellte Neubaugebiet ergeben, mit abgedeckt werden.

Da die vorhandenen Räumlichkeiten zu klein für eine zweigruppige Einrichtung mit reinen Übermittagsplätzen ist und wegen des weiteren Bedarfs an u3-Plätzen wird die Kita um eine weitere Gruppe erweitert und daher neu gebaut.

Die bauliche Umsetzung erfolgt durch einen Neubau, die ein Investor maßnahme- und anforderungsgerecht (entsprechend der Raumvorgaben durch den LWL) errichtet und an die Elterninitiative zu den gesetzlichen Mietbedingungen im KiBiz vermietet.

Bei einer positiven Beschlussfassung können jetzt unverzüglich die entsprechenden Bauanträge gestellt werden; mit der Fertigstellung ist von Frühjahr 2013 auszugehen.

Erforderliche Übergangslösungen, werden durch Verhandlungen mit dem derzeitigen Vermieter bzw. mit der Suche nach weiteren Interimsmodellen angegangen.

3. Fazit

Mit den o. a. angeführten Ausbauplanungen werden kurzfristig weitere bedarfsgerechte Plätze für u3- und ü3-Kinder geschaffen und für die Zukunft gesichert.

Neben dieser Maßnahme sind in Nienberge noch weitere Maßnahmen geplant (sh. Berichtsvorlage zum Ausbaustand V/0137/2012).

I.V.

gez.
Dr. Andrea Hanke
Beigeordnete

Anlagen 1-6:

Raumprogramm, Lageplan, Grundrisse und Ansichten der neuen Kita „Krokodile“