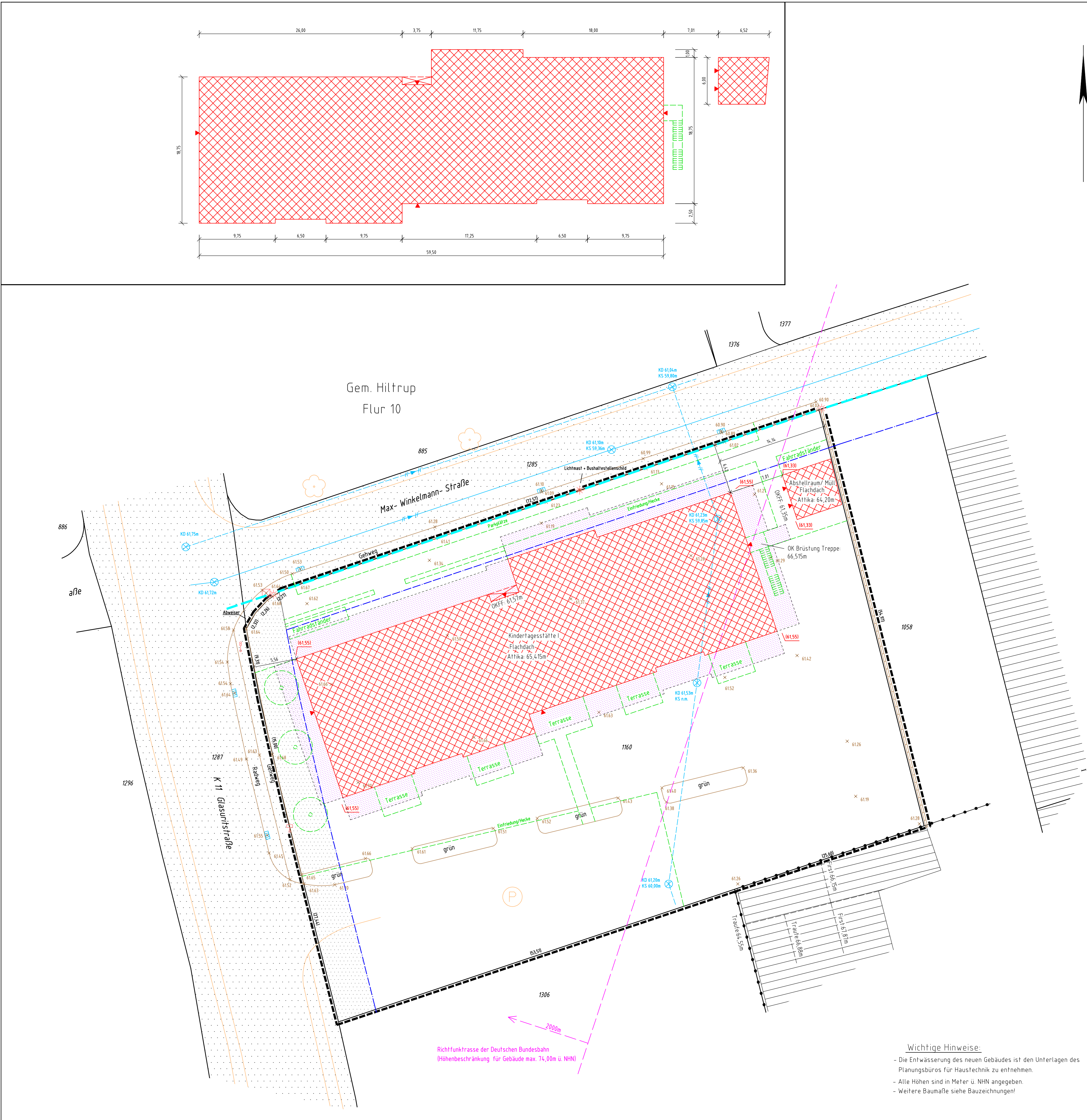




Zeichenerklärung

Allgemein			
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Grenzpunkt	— ○ —
Flurgrenze	— — — — —	Höhenfestpunkt	— ● —
Flurstücksgrenze	— — — — —	Feinwärmeschleber	— ⊗ —
geplante Flurstücksgrenze	— — — — —	Kanalisationsschacht	— ⊗ —
Gebäudeentwurf	— — — — —	Straßeneinbauelement	— ⊗ —
geplante Gebäudeentwurf	— — — — —	Wasserschleber	— ⊗ —
topographische Grenze	— — — — —	Gewächse	— ⊗ —
geplante topogr. Grenze	— — — — —	Hydrant (unterirdisch/oberirdisch)	— ⊗ —
Grenze des Baugrundstückes	— — — — —	Laterne	— ⊗ —
Abgrenzung des Baugrundstückes	— — — — —	Verkehrs- / Hinweisschild	— ⊗ —
Grenze der Wasserschutzzone	— — — — —	Telefon- / Strommast	— ⊗ —
vorhanden	— — — — —	Haltestelle	— ⊗ —
Schmutzwasserleitung	— — — — —	Relaiskasten	— ⊗ —
Regenwasserleitung	— — — — —	Fahrradländer	— ⊗ —
geplant	— — — — —	Bank	— ⊗ —
Schmutzwasserleitung	— — — — —		
Regenwasserleitung	— — — — —		

Bauliche Anlagen		Baurecht	
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	— — — — —	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	— — — — —
Wirtschaftsgebäude vorhanden	— — — — —	privat Verkehrsfläche mit Geh-, Fahr- und Leihwegen zu bebaubarer Fläche zugunsten der Anlage und der Erschließungsträger	— — — — —
Arcade, offene Halle Durchfahrt	— — — — —	Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern	— — — — —
Gebäude werden beseitigt	— — — — —	Kinderplatz	— — — — —
		Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	— — — — —
		Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	— — — — —

Planung	
Gebäude geplant	— — — — —
Baum, geplant	— — — — —
geplant	— — — — —

Grenzlängen und Abstandsmaße	
vor DT gemessen an ...	— — — — —
aus Koordinaten abgeleitetes Maß	— — — — —
Lagestatus 177	— — — — —
aus Feldmaßen abgeleitetes Maß	— — — — —
latentes Kataster, Lagestatus 177	— — — — —
z.B. 10,20	— — — — —
graphisch ermitteltes Maß	— — — — —
z.B. 10,20	— — — — —

Abkürzungen	
Wohnhaus	Whs
Garage	Ga
Lagerplatz	Ca
Stellplätze	St
Sattel-/Areal-/flach-/dach	SD/MD/FD
oberkante-Fertig-Fußl.	OKFF
unterkante-Fertig-Fußl.	UFH
Eingangsbodenhöhe (laufen)	EFH

In übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für:
Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan-ZVO des BaUG

Lageplan zum Bauantrag

Maßstab : 1 : 250 **Bearbeiter : Kirsten**
Aktenz. : 11027 **Zeichnung : lag-bau.dwg**

Bauvorhaben : Neubau einer Kindertagesstätte Bau C416
Bauherr : BASF Coatings GmbH
Gemeinde : Münster

Dipl. Ing. H. Skutta
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dyckburgstraße 8
48155 Münster
Tel 0251/38236-0
Fax 0251/38236-36
E-mail office@skutta.eu

Gefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen.
48155 Münster, den 14.02.2012

Öffentl. best. Verm. Ing.

Gemarkung : Hiltrup		Flur : 10		Aktualität:	
Flur-	Fläche	Grundbuch	Eigentümer	Kataster-	
stück	ha	Blatt		unterlagen	
1168	4,3	14	4950	BASF Coatings AG	27.01.2012
Baulast: nicht vorhanden				Drill. Messung	30.01.2012
1058		6975	Bornemann, Ludwig	Bauzeichnungen	09.02.2012
1285		11010	Stadt Münster		
1287		11010	Stadt Münster		
1306		4950	BASF Coatings AG		
Höhenanschluß : Bolzen Nr. 5128 Höhe 62,634m ü. NN					
Art und Maß der baulichen Nutzung					
Bebauungsplan Nr. 254, Teilabschnitt II, Blatt 3, Hiltrup von 11.10.1985					
Planungsrechtliche Festsetzungen: Gewerbegebiet G1		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)		den Bauherr:	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse : II	Zulassung	vorhanden	geplant	(Unterschrift)	
Fläche des Baugrundstückes : 4,314 m²	Zulassung	vorhanden	geplant	Architekt:	
Grundfläche	0,8	3451	0	1110	2341
Geschossfläche	1,6	6902	0	1110	5792
Bauklasse					
AMTLICHE EINTRAGUNGEN					
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbauamt. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.					