

Öffentliche **Beschlussvorlage**

|                                       |
|---------------------------------------|
| Vorlagen-Nr.:                         |
| <b>V/0380/2012</b>                    |
| Auskunft erteilt:<br>Herr Methner     |
| Ruf:<br>492-2412                      |
| E-Mail:<br>MethnerS@stadt-muenster.de |
| Datum:<br>07.05.2012                  |

Betrifft

Idaschule, Energetische Sanierung 2. Bauabschnitt  
Vörnste Esch 19, 48167 Münster-Gremmendorf  
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

22.05.2012 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

I. Sachentscheidung

1. Die Energetische Sanierung der Idaschule 2. BA wird nach den Plänen des Architekten Manfred Bukowski, vom 02.05.2012, ausgeführt (Anlage 1 – 2).
2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3)
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Juli 2012 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im Oktober 2012 erfolgt.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 02.05.2012 in Höhe von 650.000 Euro, als auch Folgekosten in Höhe von jährlich 67.610 Euro entstehen (Anlage 5 und Anlage 6).

### III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

| <b>Teilergebnisplan</b>                 |             |                                             |                         |                     |                    |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
|                                         | <b>Nr.</b>  | <b>Bezeichnung</b>                          | <b>Haush.-<br/>jahr</b> | <b>Betrag<br/>€</b> | <b>Bemerkungen</b> |
| <b>Produktgruppe</b>                    | <b>0111</b> | <b>Immobilienmanagement</b>                 |                         |                     |                    |
| Zeile                                   | 13          | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 2013 ff.                | 17.930              | Folgeaufwand       |
| Zeile                                   | 14          | Bilanzielle Abschreibungen                  | 2013 ff.                | 24.000              | Folgeaufwand       |
| <b>Produktgruppe</b>                    | <b>0301</b> | <b>Leistungen für Schulen</b>               |                         |                     |                    |
| Zeile                                   | 14          | Bilanzielle Abschreibungen                  | 2013 ff.                | 1.300               | Folgeaufwand       |
| <b>Produktgruppe</b>                    | <b>1601</b> | <b>Allgemeine Finanzwirtschaft</b>          |                         |                     |                    |
| Zeile                                   | 20          | Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen      | 2013 ff.                | 24.380              | Folgeaufwand       |
| <b>Summe aller Aufwendungen / Saldo</b> |             |                                             |                         | <b>67.610</b>       |                    |

| <b>Teilfinanzplan</b>                 |             |                                  |                         |                     |                    |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
|                                       | <b>Nr.</b>  | <b>Bezeichnung</b>               | <b>Haush.-<br/>jahr</b> | <b>Betrag<br/>€</b> | <b>Bemerkungen</b> |
| <b>Produktgruppe</b>                  | <b>0301</b> | <b>Leistungen für Schulen</b>    |                         |                     |                    |
| Investitionsmaßnahme                  | 4270        | Energetische Sanierung Idaschule |                         |                     |                    |
| Auszahlungen                          |             | Auszahlungen für Baumaßnahmen    | 2012                    | 650.000             |                    |
| <b>Summe aller Auszahlungen/Saldo</b> |             |                                  |                         | <b>650.000</b>      |                    |

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2012 bzw. der mittelfristigen Finanz- und Ergebnisplanung bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt.

Befristung

### **Begründung:**

### **Bisherige Beschlüsse**

Mit dem Beschluss zum Haushalt 2012 hat der Rat der Stadt Münster dem 2. Bauabschnitt der Energetischen Sanierung der Idaschule zugestimmt.

Der 1. Bauabschnitt der Energetischen Sanierung der Idaschule wurde am 17.03.2009 durch die BV-Südost beschlossen (V/0185/2009). Die Finanzierung erfolgte aus Fördermitteln des zweiten Konjunkturprogramms des Bundes (s. auch Ratsvorlage Nr. V/0137/2009).

## **Zu 1.: Planung**

Der 1. Bauabschnitt der Energetischen Sanierung der Idaschule erfolgte in den Jahren 2009 - 2011. Dabei konnten die Gebäudeteile E, F, G und J in vier Bauphasen energetisch saniert werden. Ebenfalls wurden im Gebäudeteil A (Verwaltung) die Kellersohle und die Kellerwände sowie die Toiletten in den Gebäudeteilen A und K saniert.

In den Gebäudeteilen E, F, G und J konnte durch die Sanierung der Heizwärmebedarf von 148 kWh/m<sup>2</sup> auf ca. 70 kWh/m<sup>2</sup> reduziert werden.

Durch den geplanten 2. Bauabschnitt soll der Gebäudeteil C ebenfalls auf diesen Standard gebracht werden. Dazu werden Decken, Wände, Brüstungen und Fenster wie im 1. BA saniert und energetisch aufgewertet. Nur der Fußboden kann nicht optimal saniert werden, da er unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht rückgebaut werden kann.

Die Planung wurde in Abstimmung mit Schule, Verwaltung und Fachplanern auf Grundlage der bisherigen Planungen erstellt und wird in vergleichbarer Weise umgesetzt.

Die Ausführung soll in den Sommerferien starten und nach den Herbstferien 2012 beendet sein. Die sich im Bauteil C befindliche OGTS wird während der Bauzeit ausgelagert und in anderen Gebäudeteilen der Schule provisorisch untergebracht. Das Mittagessen und die Essenausgabe kann im nahegelegenen Pfarrheim erfolgen, ggf. wird noch ein Zelt für die Nachmittagsbetreuung aufgebaut. Der Zeitraum für diese Provisorien ist minimiert worden, da die Sanierung hauptsächlich in den Sommerferien und Herbstferien stattfindet. Nur die Zeit dazwischen, ca. 6 Wochen, ist durch Improvisation und Provisorien geprägt.

Die Planung und Ausführung liegt wiederum in den Händen des Architekturbüros Manfred Bukowski, das bereits den 1. Bauabschnitt unter energetischen und baukonstruktiven Aspekten saniert und auch die denkmalpflegerischen Ansprüche an das Gebäudeensemble in Abstimmung mit den Denkmalbehörden umgesetzt hat. Die Umsetzung erfolgt wieder in enger Abstimmung mit der Schule, damit die Kinder und die weiteren Nutzer der Schule geschützt werden und der Unterricht soweit wie möglich ohne Behinderungen erfolgen kann.

Die Räumlichkeiten werden in gleicher Qualität ausgestattet wie im 1. Bauabschnitt, so dass helle und freundliche Räume entstehen, die der zukünftigen OGTS- Nutzung ein gutes Umfeld bieten.

## **Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien**

Die beiliegende Checkliste gibt Auskunft über die energetische Qualität und die bauökologischen Kriterien der Maßnahme, wobei sich am 1. Bauabschnitt orientiert wird.

## **Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen**

Es wird im 2. BA nur der Bauteil C saniert. Dieses Gebäude ist ebenerdig und barrierefrei zu erreichen. Detaillierte Angaben sind der beiliegenden Checkliste zu entnehmen (Anlage 4).

## **Zu 4.: Weiteres Vorgehen**

Nach dem Baubeschluss werden die Ausschreibungen erstellt, damit mit Beginn der Sommerferien die Arbeiten starten können. Die Fertigstellung soll in den Herbstferien 2012 erfolgen.

## **Zu II: Kosten/Folgekosten**

Die Kosten der Sanierung betragen nach den Kostenschätzung vom Mai 2012 für die Maßnahme und die Provisorien 650.000,- €.

**Zu III: Mittelbereitstellung/Finanzierung**

Die notwendigen Haushaltsmittel stehen Haushalt 2012 zur Verfügung.

I. V.

gez.  
Reinkemeier  
Stadtkämmerer