

DANNE und PARTNER ARCHITEKTUR / INNENARCHITEKTUR / STÄDTEBAU
TANNENBERGSTRASSE 23 48147 MÜNSTER T 0251 / 925 226 F 925 228

Bauherr: Evangelische
Erlöser - Kirchengemeinde
Friedrichstraße 10
48147 Münster

Bauvorhaben: Erweiterung des Sternkindergartens
Sternstraße 8 - 10
48145 Münster

Kostenschätzung für die Aufstockung einer zusätzlichen Gruppe

Grundlage ist der Planungsstand vom 18.04.2012.

Die Kostenschätzung basiert auf vorliegenden Kosten

aus dem Vergleichsobjekt (Aufstockung aus dem Jahr 2008) + allg. Teuerungsrate

Kostengruppe	Bauteilkurztext	Euro
100	Grundstück	----
200	Herrichten und Erschließen	----
300	Baukonstruktion	
330+340+350	Holzrahmenbauweise (Außenwände, Innenwände, Decken, Fenster), Incl. Erstellung 2. Rettungsweg im Bestand	160.300,00
330+340+350	Rohbau, Schlosser, Maler, Bodenleger, Fliesenleger	32.100,00
360	Dachdecker (Abbruch vorhandenes Dach, Dachdämmung und Abdichtung, Klempnerarbeiten und sonstige Nebenleistungen)	47.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
410	Sanitäranlagen	8.500,00
420	Heizungsanlage	6.000,00
440	Elektroinstallation	7.600,00
500	Außenanlagen	
	Verlegen der Regenleitungen um das Gebäude Richtung Straße, Pflasterarbeiten,	8.000,00
600	Ausstattung siehe Liste von Fr. Tomberge	24.301,67
	Zwischensumme Kgr 100-600	293.801,67
700	Baunebenkosten	
730	Planungshonorar, Statik, Prüfstatik, Brandschutz, Wärmeschutz ca. 20% von den anrechenbaren Kosten	58.760,33
770	Allgemeine Baunebenkosten behördliche Prüfung/Abnahme, Einmessung geschätzt	2.500,00
	Nettosumme Kgr 100-700	355.062,00
	zur Zeit gültige MWST 19 %	67.461,78
	Bruttobausumme	422.523,78
	Gerundete Bruttobausumme	426.000,00

Münster, 19.04.2012