

DER
OBERBÜRGERMEISTER

Postanschrift: Stadt Münster • 48127 Münster

Adresse

Adresse

Musterstraße HausNr.

PLZ Stadt

AMT FÜR
STADTENTWICKLUNG,
STADTPLANUNG,
VERKEHRSPLANUNG

Stadthaus 3 Alberloher Weg 33

Auskunft erteilt:

Detlef Weigt

Zimmer: 146

Telefon: 0251/492 - 6136

Telefax: 0251/492 - 7732

E-Mail: weigt@stadt-muenster.de

Sprechzeiten:

Mo - Fr 08.00 – 12.00

Do 15.00 – 18.00

Datum und Zeichen Ihres Schreibens:

Mein Zeichen (Bitte angeben):

Münster, 18.04.2012

61 11 0010

Wohnen als Chance für das Bahnhofsviertel

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ende letzten Jahres hatte ich Sie gemeinsam mit dem Vorsitzenden der ISG Bahnhofsviertel Münster e.V., Herrn Cremer, zu einer Informationsveranstaltung im Mercure Hotel Münster City eingeladen. Hintergrund der Einladung war das Anliegen, die gute Entwicklung des Viertels durch ein Wachstum bei der Wohnbevölkerung zu unterstützen und Chancen für zusätzliches Wohnen im Bahnhofsviertel aufzuzeigen.

Die ISG Bahnhofsviertel Münster e.V. begrüßt eine Stärkung des Wohnens im Bahnhofsviertel und beabsichtigt das Thema in einer Arbeitsgruppe aufzugreifen.

Wir haben feststellen können, dass das Bahnhofsviertel ein junges Wohnviertel ist, viele junge Menschen, Studenten und Auszubildende suchen hier eine Wohnung. Die Lage zwischen Altstadt und Cityrand mit dem Hauptbahnhof und dem Buslinienangebot ist attraktiv für Pendler sowie auch für Ältere. Für ältere Menschen gilt dies besonders, wenn die Wohnung barrierefrei ist. Die Nähe zur Promenade ist attraktiv, die oberen Geschosse und Dachgeschosse gehören, insbesondere wenn ein Aufzug vorhanden ist, zu den nachgefragten Wohnlagen. Das beiliegende Faltblatt zeigt exemplarisch, was für das Wohnen im Bahnhofsviertel spricht und wer zur Zielgruppe zu zählen ist.

Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage, ob leerstehende Büroflächen, mindergenutzte Flächen und nicht ausgebaute Dachgeschosse mit zusätzlichen Wohnungen genutzt werden können. Kann womöglich auch der Bewirtschaftungserfolg der Immobilien durch einen Um- oder Ausbau mit neuen Wohnungen gesichert und erhöht werden?

Wären Sie interessiert oder haben Sie sich bereits entschieden?

Konten der Stadtkasse

Sparkasse Münsterland Ost
Commerzbank Münster
Postbank Dortmund
SEB
Bankhaus Lampe Münster

Kto.-Nr. 752 (BLZ 400 501 50)
Kto.-Nr. 393 210 000 (BLZ 400 400 28)
Kto.-Nr. 21 1 36 461 (BLZ 440 100 46)
Kto.-Nr. 1 010 305 100 (BLZ 400 101 11)
Kto.-Nr. 306 002 (BLZ 480 201 51)

IBAN: DE10400501500000000752, BIC/SWIFT: WELADED1MST
Deutsche Bank Münster
Deutsche Bundesbank
Volksbank Münster eG
WestLB AG

Kto.-Nr. 0470 005 (BLZ 400 700 80)
Kto.-Nr. 4000 1700 (BLZ 440 000 00)
Kto.-Nr. 4 200 800 (BLZ 401 600 50)
Kto.-Nr. 61 226 (BLZ 300 500 00)

Zentrale Verbindungen

Hauptvermittlung (0251) 492-0
Telefax (0251) 492-7700
Stadtverwaltung@stadt-muenster.de
www.muenster.de/stadt

Die Informationsveranstaltung im letzten Jahr diene insbesondere auch dazu, Ihnen die Ergebnisse einer Potenzialanalyse und, unter Mitwirkung der Sparkassenimmobilien GmbH, eine Immobilienmarkteinschätzung vorzustellen. Darüber hinaus wurde ein konkretes Vorhaben zum Umbau einer Bürofläche in eine Wohnung erläutert. Wenn Sie die Beiträge nachlesen wollen, können Sie die Charts unter folgender Internetadresse abrufen:

www.muenster.de/stadt/stadtplanung/raum-wohnen.html

Das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung steht Ihnen darüber hinaus gerne mit Informationen und Beratungsleistungen zur Seite. Wenden Sie sich an Herrn Detlef Weigt (Tel. 0251 492 6136 oder e-Mail weigt@stadt-muenster.de), er ist Ihr Ansprechpartner oder vermittelt Ihnen gerne weitere Auskünfte in der Stadtverwaltung.

Wir können Ihnen darüber hinaus planungsrelevante Daten und Informationen zum Quartier zur Verfügung stellen und unterstützen Sie bei Ihren Schlussfolgerungen für Ihre Immobilie. Wir beraten Sie gerne hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit Ihrer Planungen. Wir können auch, sofern Sie das wünschen, bei der Kontaktaufnahme mit Eigentümern im Umfeld oder aus dem Kreis der ISG Bahnhofsviertel Münster e.V. unterstützen.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie mein Angebot aufgreifen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Schowe'.

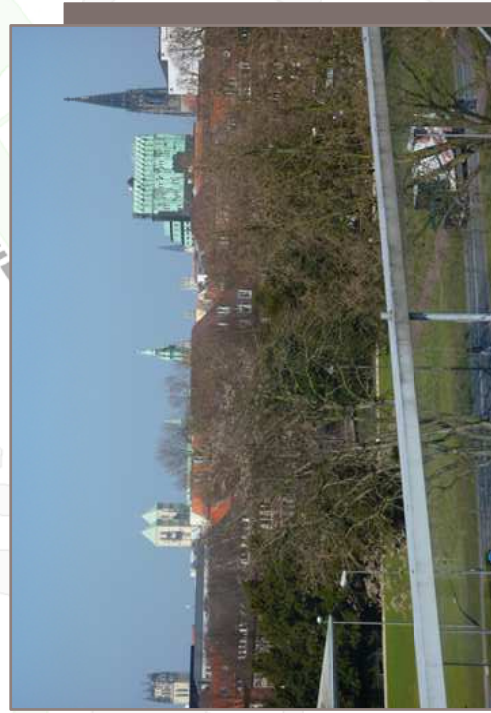
Christian Schowe
Amtsleiter



Arzt- und
Facharzt-
angebot



Wohnen an der Promenade



Wohnen in der Nähe zur Altstadt



Wohnen im Bahnhofsviertel



Wohnlagen in Ober- und Dachgeschossen



Wohnviertel für Studium und Ausbildung



Bus- und Bahnangebot



Wohnviertel
für ältere
Menschen



Wohnviertel für
Berufseinsteiger
und Pendler



Büros und Dienstleistungen



Hotel- und
Gastronomie-
standort



Informationen
unter
[www.muenster.de/
stadt/
stadtplanung/
raum-wohnen.html](http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/raum-wohnen.html)

Wohnen als
Chance für das
Bahnhofsviertel