

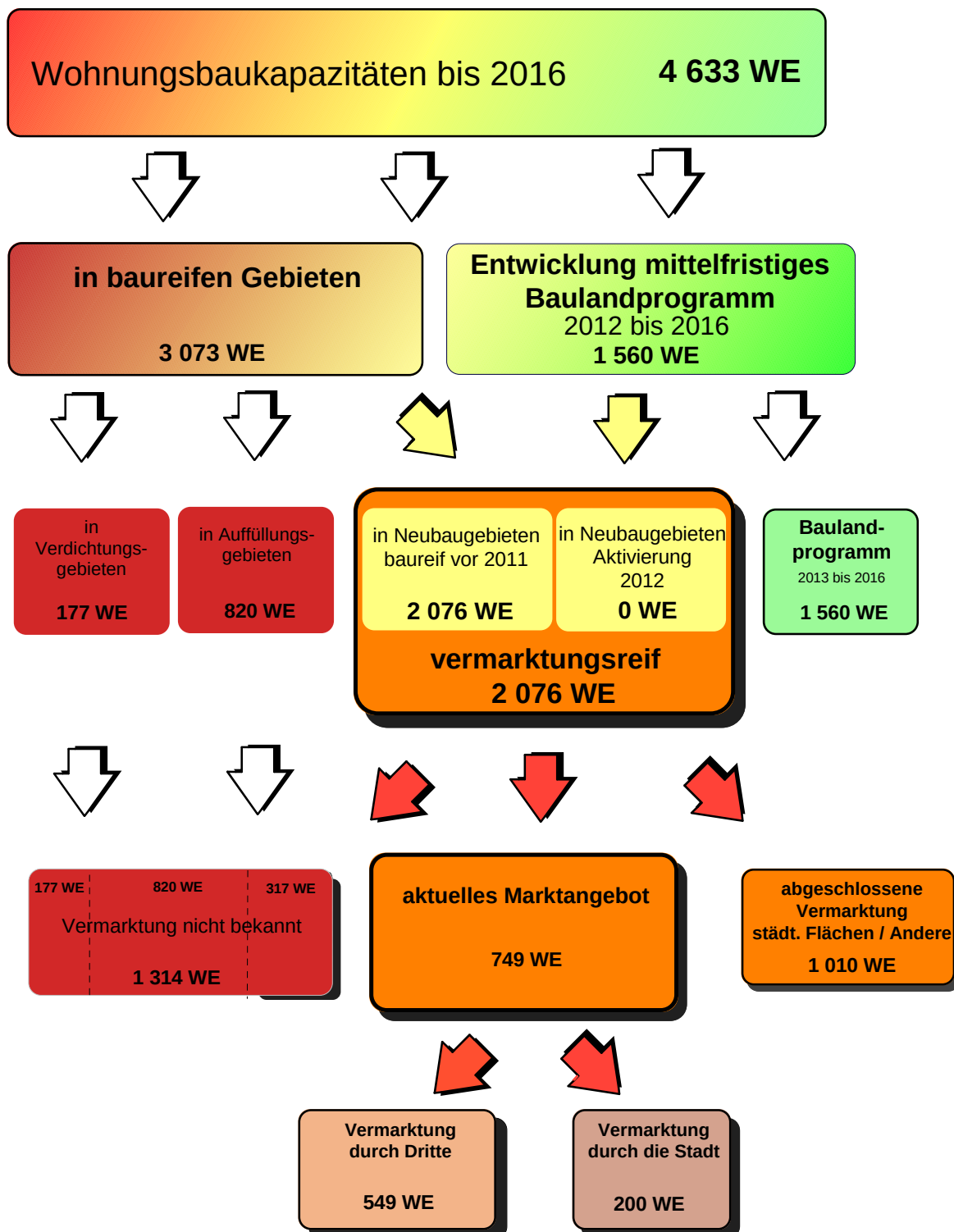
Restkapazitäten in baureifen Neubaugebieten (Stand 31.12.2011)

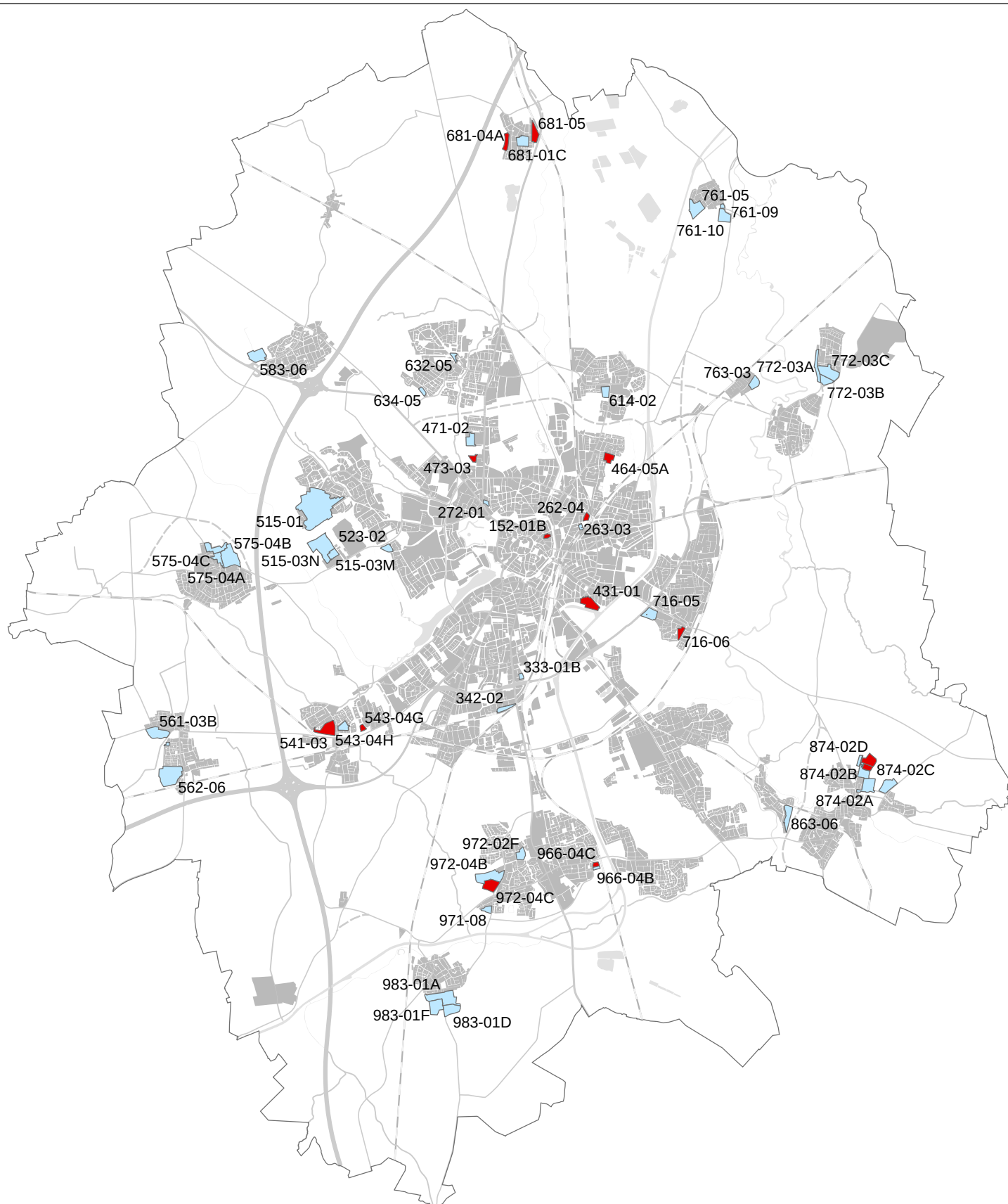
Kennziffer	Gebiet	Efa	Mefa	insg.	davon am 31.12.2011 genehmigt		
		in WE	in WE	in WE	Efa in WE	Mefa in WE	insg. in WE
263-03	Auf der Horst	0	35	35	0	35	35
272-01	Schulstraße	4	54	58	4	54	58
333-01B	Scheibenstr./Eichsfelder Str.	0	90	90	0	22	22
342-02	Duesberg - Werlandstr.	14	0	14	13	0	13
471-02	westl. Prinz-Claus-Kaserne	0	31	31	0	31	31
515-01	Gievenbeck Südwest, nördlicher Teil	14	335	349	3	335	338
515-03M	Gievenbeck Südwest (VEP), Ramertsweg, Teil	2	0	2	1	0	1
515-03N	Gievenbeck Südwest (VEP), Ramertsweg, Teil	22	6	28	14	6	20
523-02	Schmeddingstr., Nord	5	0	5			
543-04H	Mecklenbeck - Mitte, westl. Erweiterung	1	0	1			
561-03B	Albachten - Südlich Dülmener Str.	40	14	54	5	0	5
562-06	Albachten - Nördlich DB-Strecke	117	1	118	25	1	26
575-04A	Roxel Nord, Teil 1a	11	0	11			
575-04B	Roxel Nord, Teil 1b	1	77	78	0	12	12
575-04C	Roxel-Nord, Teil 2	94	0	94	36	0	36
583-06	Nienberge - Waltruper Weg	45	0	45	17	0	17
614-02	Coerde - Portsmouth-Kaserne, Sportplatz	14	31	45	11	3	14
632-05	Erweiterung Zentrum Kinderhaus	0	95	95			
634-05	Kinderhaus - nördl. Wilkinghege	14	0	14	9	0	9
681-01C	Ortskern Sprakel	32	17	49	5	0	5
716-05	Mauritz-Ost - Wolbecker Str. / Niederbeckman	37	51	88	20	51	71
761-05	Gelmer - Gelmerheide	43	6	49	11	0	11
761-09	Gelmer, Zur Eckernheide / Gitruperstraße	6	0	6			
761-10	Gelmer - Südlich Zur Eckernheide	12	0	12	1	0	1
763-03	Sudmühle - Östliche Erweiterung	7	0	7	4	0	4
772-03A	westlich Dorbaumstraße	5	0	5			
772-03B	Handorf - Dorbaum, südl. Immelmannstr.- 1. T	21	11	32	10	11	21
772-03C	Handorf - Dorbaum, südl. Immelmannstr.- 2. T	41	0	41	6	0	6
863-06	Angelmodde - Östlich Twenhövenweg	59	12	71	13	0	13
874-02A	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, 1. Teil	146	48	194	15	13	28
874-02B	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, mittl. Teil	58	0	58	5	0	5
966-04B	Südl. Marktallee/Bahnhofsgebiet	0	4	4			
971-08	Sternkamp	9	0	9	2	0	2
972-02F	Hiltrup - Westfalenstr./Albertsheide, 6. Teil	31	0	31			
972-04B	Hiltrup - Westl. Meesenstiege, südl. Teil 1	107	66	173	64	16	80
983-01A	Amelsbüren-Süd., nördl. und nordöstl. Teil	7	1	8	4	1	5
983-01D	Amelsbüren-Süd, südöstl. Teil	1	34	35			
983-01F	Amelsbüren-Süd, südwestl. Teil	21	16	37	10	0	10
Summe		1041	1035	2076	308	591	899

Mittelfristiges Baulandprogramm (2012 - 2016)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2012		
		Efa	Mefa	insg.
Baureif 2012		0	0	0
Baureif 2013				
543-04G	Mecklenbeck - Mitte, südöstl. Teil 1	15	40	55
681-04A	Sprakel - Westl. Erweiterung, nördl. Landwehr Teil 1a	60	0	60
972-04C	Hiltrup - Westl. Meesenstiege, südl. Teil 2	89	0	89
insgesamt baureif 2013		164	40	204
Baureif 2014				
473-03	Uppenberg - Koburger Weg	15	35	50
681-05	Sprakel - Östl. Sprakeler Str /westl. DB	80	0	80
716-06	Mauritz-Ost - Sportplatz Schmittingheide	30	40	70
874-02C	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 1	47	0	47
966-04C	Hiltrup - Bahnhofsbereich	0	40	40
insgesamt baureif 2014		172	115	287
Baureif 2015				
262-04	ehem. Winkhaus	0	100	100
541-03	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp	70	180	250
insgesamt baureif 2015		70	280	350
Baureif 2016				
152-01B	Martini - Hörster-/Sonnen-/Korduanenstr.	0	200	200
431-01	ehem. Osmo	0	300	300
464-05A	Rumphorst - Südl. Markweg, 1. Teil	45	70	115
874-02D	Wolbeck Nord, nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 2	104	0	104
insgesamt baureif 2016		149	570	719
Summe 2012 bis 2016		555	1005	1560

Systematik zur Verzahnung von Baulandentwicklung und -vermarktung





Wohnbaugebiete mit Vermarktungsreife / Baulandprogramm

 Neubaugebiete mit Restkapazitäten

 geplante Aktivierung 2012 bis 2016

STADT MÜNSTER

Amt für  Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Wohnbauflächenmonitoring

Kartografie
und Entwurf: Annemarie Harjans

05 / 2012

Stadtteil Teilbereich Stadtbezirk 1	Wohnungs- bestand am 31.12.2011 2	Wohnungsbaufertigstellungen 2002 bis 2011							
		insgesamt		davon					
		in WE 3	in % von Sp. 2 4	in Baugebieten		im Siedlungsbestand		Rest	
				in WE 5	in % von Sp. 2 6	in WE 7	in % von Sp. 2 8	in WE 9	in % von Sp. 2 10
11 Aegidii	858	55	6,13	5	0,58	50	5,83	0	0,00
12 Überwasser	897	5	0,56	0	0,00	5	0,56	0	0,00
13 Dom	1 330	84	6,32	0	0,00	84	6,32	0	0,00
14 Buddenturm	1 507	93	6,17	43	2,85	50	3,32	0	0,00
15 Martini	801	21	2,62	0	0,00	21	2,62	0	0,00
<i>Altstadt</i>	5 393	258	4,78	48	0,89	210	3,89	0	0,00
21 Pluggendorf	2 631	131	4,98	0	0,00	131	4,98	0	0,00
22 Josef	5 115	150	2,93	0	0,00	150	2,93	0	0,00
23 Bahnhof	661	14	2,12	0	0,00	14	2,12	0	0,00
24 Hansaplatz	4 064	102	2,51	0	0,00	102	2,51	0	0,00
25 Mauritz West	3 799	179	4,71	0	0,00	179	4,71	0	0,00
26 Schlachthof	3 061	361	11,79	180	5,88	181	5,91	0	0,00
27 Kreuz	7 753	224	2,89	64	0,83	160	2,06	0	0,00
28 Neutor	2 652	223	8,41	8	0,30	215	8,11	0	0,00
29 Schloss	1 286	144	11,20	69	5,37	75	5,83	0	0,00
<i>Innenstadtring</i>	31 022	1 528	4,93	321	1,03	1 207	3,89	0	0,00
31 Aaseestadt	3 134	142	4,53	5	0,16	137	4,37	0	0,00
32 Geist	5 005	234	4,68	180	3,60	54	1,08	0	0,00
33 Schützenhof	4 471	241	5,39	128	2,86	113	2,53	0	0,00
34 Duesberg	3 624	286	7,89	96	2,65	190	5,24	0	0,00
<i>Mitte-Süd</i>	16 234	903	5,56	409	2,52	494	3,04	0	0,00
43 Hafen	637	46	7,22	0	0,00	46	7,22	0	0,00
44 Herz Jesu	2 952	135	4,57	0	0,00	135	4,57	0	0,00
45 Mauritz Mitte	5 914	276	4,67	23	0,39	253	4,28	0	0,00
46 Rumphorst	3 969	143	3,60	61	1,54	79	1,99	3	0,08
47 Uppenberg	4 774	729	15,27	558	11,69	123	2,58	48	1,01
<i>Mitte-Nordost</i>	18 246	1 329	7,28	642	3,52	636	3,49	51	0,28
Stadtbezirk Mitte	70 895	4 018	5,67	1 420	2,00	2 547	3,59	51	0,07
51 Gievenbeck	9 782	1 618	16,54	1 368	13,98	223	2,28	27	0,28
52 Sentrup	3 890	660	16,97	182	4,68	459	11,80	19	0,49
54 Mecklenbeck	4 851	552	11,38	453	9,34	96	1,98	3	0,06
56 Albachten	2 288	524	22,90	466	20,37	36	1,57	22	0,96
57 Roxel	4 016	430	10,71	335	8,34	60	1,49	35	0,87
58 Nienberge	3 361	259	7,71	133	3,96	76	2,26	50	1,49
Stadtbezirk West	28 188	4 043	14,34	2 937	10,42	950	3,37	156	0,55
61 Coerde	4 270	233	5,46	160	3,75	72	1,69	1	0,02
62 Kinderhaus-Ost	2 341	59	2,52	26	1,11	33	1,41	0	0,00
63 Kinderhaus-West	4 791	90	1,88	59	1,23	24	0,50	7	0,15
68 Sprakel	1 229	164	13,34	139	11,31	1	0,08	24	1,95
Stadtbezirk Nord	12 631	546	4,32	384	3,04	130	1,03	32	0,25
71 Mauritz-Ost	5 134	430	8,38	234	4,56	194	3,78	2	0,04
76 Gelmer	1 493	143	9,58	76	5,09	27	1,81	40	2,68
77 Handorf	3 275	438	13,37	388	11,85	13	0,40	37	1,13
Stadtbezirk Ost	9 902	1 011	10,21	698	7,05	234	2,36	79	0,80
81 Gremmendorf-West	2 179	133	6,10	89	4,08	38	1,74	6	0,28
82 Gremmendorf-Ost	3 033	323	10,65	195	6,43	126	4,15	2	0,07
86 Angelmöde	3 528	111	3,15	36	1,02	74	2,10	1	0,03
87 Wolbeck	3 905	295	7,55	241	6,17	37	0,95	17	0,44
Stadtbezirk Südost	12 645	862	6,82	561	4,44	275	2,17	26	0,21
91 Berg Fidel	2 507	36	1,44	5	0,20	22	0,88	9	0,36
95 Hiltrup-Ost	2 918	106	3,63	54	1,85	50	1,71	2	0,07
96 Hiltrup-Mitte	5 183	319	6,15	218	4,21	101	1,95	0	0,00
97 Hiltrup-West	3 837	316	8,24	305	7,95	2	0,05	9	0,23
98 Amelsbüren	2 322	512	22,05	397	17,10	74	3,19	41	1,77
Stadtbezirk Hiltrup	16 767	1 289	7,69	979	5,84	249	1,49	61	0,36
Stadt Münster	151 028	11 769	7,79	6 979	4,62	4 385	2,90	405	0,27