

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0585/2012
Auskunft erteilt:
Frau Haubner
Ruf:
492 20 32
E-Mail:
HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum:
22.08.2012

Betrifft

Jahresabschluss 2011 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)

Beratungsfolge

11.09.2012 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2011 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2011 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2011, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 15.234.585,24 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Überschuss von 622.073,23 €
wird festgestellt.
 - b) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2011 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresüberschuss von 622.073,23 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2012 wird die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen, Münster, bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2011 der GML GmbH:

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wurde durch die Wirtschaftsprüfungskanzlei Dr. Urban Steffen geprüft. Hierbei kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Im Geschäftsjahr 2011 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 34.866 qm veräußert. Damit wurden insgesamt bis zum 31.12.2011 rund 68% (Vorjahr 68%) der vermarktbaren Flächen verkauft.

Die Ertragsentwicklung aus Grundstücksverkäufen stellt sich seit 2001 wie folgt dar:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€
2006	1.345 T€
2007	5.094 T€
2008	1.893 T€
2009	6.244 T€
2010	1.736 T€
2011	3.263 T€

Der Überschuss des Jahres 2011 beläuft sich auf rund 622 T€.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Für 2012 rechnet die Geschäftsführung mit Umsätzen in Höhe von rund 4 Mio. €.

Beratung:

Die Gesellschafterversammlung hat am 09.07.2012 über die im Beschluss genannten Punkte beraten und beschlossen. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften.

I.V.
gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

- Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2011
- Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2011
- Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2011