

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Gymnasium Paulinum

Nutzung als: Schule

Anschrift: Am Stadtgraben

Bauteil/e am Standort: 1. Paulinum

2. Aula

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 3-geschossig

Baujahr, ggf. nach BA: 1957

Nettogrundfläche, gesamt: 11.364 qm

Baulicher Zustand**Hochbau**

Die Gebäudehülle (Fenster, Fassaden und Dächer) entspricht nicht den heutigen Anforderungen hinsichtlich des Wärmeschutzes, Schallschutzes und der Raumausstattung.

Bei den Schönheitsreparaturen im Inneren des Gebäudes (Anstriche, Böden) gibt es einen nicht unerheblichen Sanierungsstau.

Einige naturwissenschaftlichen Fachräume sowie die Außen WC- Anlagen sind in den letzten Jahren saniert worden. Unterhalb des Erweiterungstraktes ist eine neue Mensa errichtet worden

Haustechnik

TGA Elektro:

In den letzten Jahren ist eine abschnittsweise Erneuerung der elektrischen Anlage erfolgt. Weitere abschnittsweise Erneuerungen folgen noch.

TGA Heizung/Sanitär:

In den letzten Jahren ist eine abschnittsweise Erneuerung der Installation von Heizungs- und Sanitäranlagen erfolgt. Weitere abschnittsweise Erneuerungen folgen noch.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Ratsgymnasium
Nutzung als: Schule
Anschrift: Bohlweg
Bauteil/e am Standort: 1. Ratsgymnasium

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- bis 4-geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 1957
Nettogrundfläche, gesamt: 9.131 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die kompletten Fassaden, einschl. Fenster, müssen aufgrund von Standsicherheitsproblemen in den kommenden Jahren aufwendig saniert werden. Siehe hierzu auch die Vorlage V/0697/2011. Für den 1. Bauabschnitte stehen Gesamtmittel i.H.v. 950.000 € (2012: 450.000 € und 2013: 450.000 €) zur Verfügung.

Haustechnik

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. In Teilbereichen wurde die Beleuchtung erneuert. Der Rest der Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Reparaturen und Sanierungen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Schillergymnasium
Nutzung als: Schule
Anschrift: Gertrudenstr.
Bauteil/e am Standort: 1. Altbau
2. Fachklassentrakt (Finkenstr.)
3. Alte Sporthalle
4. Neue Sporthalle
Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- bis 4-geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 1907, 1976, 1954, 1979
Nettogrundfläche, gesamt: 11.820 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die Fenster und Fassaden am Bauteil Finkenstr. werden im Jahr 2012/2013 umfangreich erneuert. Siehe hierzu auch die Vorlage V/0697/2011. Für den Bauabschnitte Finkenstr. stehen Gesamtmittel i.H.v. 1.200.000 € (2012: 600.000 € und 2013: 600.000 €) zur Verfügung.

Die Sporthallen werden im Sommer 2012 teilweise saniert. (Fassade Alte Sporthalle, neuer Sportboden Neue Sporthalle u.s.w.)

Auch am Bauteil Heerdestr. müssen die Fassaden umfangreich erneuert und modernisiert werden. Kosten ca. 1,2 Mio €. Dafür stehen z. Zt. noch keinen Haushaltsmittel zur Verfügung.

In Zusammenhang mit der Erneuerung der haustechnischen Anlage ist auch eine umfassende Innensanierung erforderlich

Haustechnik:

TGA Elektro:

zu 1 bis 4: Die elektrische Anlage ist aus der Errichtungszeit. In mehreren Räumen wurde die Beleuchtung erneuert. Die restliche Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die haustechnische Installation ist aus der Errichtungszeit. Reparaturen und Sanierungen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Wilhelm-Emmanuel-von-Ketteler Berufskolleg

Nutzung als: Schule

Anschrift: Mindener Str.

Bauteil/e am Standort: 1. Wilhelm-Emmanuel-von-Ketteler Schule
2. Turnhalle
3. Hausmeisterwohnung

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: ein- bis drei-geschossig

Baujahr, ggf. nach BA: 1958, 1966

Nettogrundfläche, gesamt: 7.736 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Das Hauptgebäude ist im zeitlichen Zusammenhang mit der Erweiterung im Jahr 2011 baulich größtenteils saniert (Fenster, Fassade, Böden, Dach etc.)

Der Pausengang und das Agrargebäude befinden sich baulich in einem schlechten Zustand (Fenster mit Einfachverglasung u.s.w.). Sanierungsbedarf besteht auch beim Hausmeistergebäude.

Im Zusammenhang mit der Erneuerung der tech. Anlagen ist auch eine Innensanierung aller Gebäudeteile erforderlich (Böden, Decken, Anstriche).

Haustechnik:

TGA Elektro:

zu 1: Die Elektrische Anlage ist in Teilbereichen (Keller und andere vereinzelte Räume) aus der Errichterzeit. Diese Anlagen sind abgängig. Die anderen Räume wurden in mehreren Teilabschnitten erneuert.

zu 2: Die Elektrische Anlage ist bei der Erneuerung der Turnhalle erneuert worden.

zu 3: Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

zu 1: Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Reparaturen und Sanierungen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.

zu 2: Die Installation wurde erneuert.

zu 3: Die Installation ist abgängig

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Stadthaus 1
Nutzung als: Verwaltungsgebäude
Anschrift: Klemensstr. 10
Bauteil/e am Standort: 1. Bauteil A – F

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: drei bis 11 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 1952
Nettogrundfläche, gesamt: 23.170 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die Aussenhülle, Fassade, Dach und Fenster sind bereits saniert, die Innensanierung ist dringend erforderlich, hierzu sind in den politischen Gremien schon einige Vorlagen beraten worden, somit wird hier nicht näher auf den baulichen Zustand eingegangen.

Haustechnik:

TGA Elektro:
siehe Vorlage

TGA Heizung/Sanitär:
siehe Vorlage

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Sportanlage Sentruper Höhe

Nutzung als: öffentl. Sportanlage

Anschrift: Carl-Diem-Weg 1

Bauteil/e am Standort: 1. Sporthalle
 2. Gymnastikhalle
 3. Jugendheimgebäude
 4. Funktionsgebäude
 5. Außenumkleidegebäude

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- bis 2- geschossig

Baujahr, ggf. nach BA: 1960

Nettogrundfläche, gesamt: 2.882 qm

Baulicher Zustand**Hochbau:**

Die Gebäude sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Dieses bezieht sich auf alle Bauteile, wieDächer, Wände, Fassaden und die tech. Gebäudeausstattung.

Haustechnik:

TGA Elektro:

zu 1 bis 5: Die elektrische Anlage ist aus der Errichtungszeit bis auf die Hauptverteilung im Funktionsgebäude diese wurde vor kurzen erneuert. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die haustechnische Installation ist aus der Errichtungszeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Sporthalle nebst Umkleide wurde zum Teil saniert.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Sportanlage Wienburgstraße
Nutzung als: öffentl. Sportanlage
Anschrift: Wienburgstr. 141
Bauteil/e am Standort: 1. Umkleidegebäude
2. Garage

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 2- geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 2009
Nettogrundfläche, gesamt: 334 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Es handelt sich um eine gebrauchte Containeranlage, die im Jahr 2009 aufgebaut worden ist, um den Bedarf übergangsweise zu decken. Der bauliche Zustand ist schlecht. Die Anlage ist sanierungsbedürftig.

Haustechnik:

TGA Elektro:
Die elektrische Anlage ist aus der Errichtungszeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:
Die haustechnische Installation ist aus der Errichtungszeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Anlage ist stark sanierungsbedürftig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Clubheim SC 08
Nutzung als: vereinsüberlassene Sportanlage
Anschrift: Manfred-von-Richthofen-Str.
Bauteil/e am Standort: 1. Clubheim

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 265 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Der Gebäude ist in einfachster Bauweise errichtet worden. Eine umfassende Gesamtanierung aller Bauteile ist erforderlich.

Haustechnik:

TGA Elektro:
Die elektrische Anlage stammt aus der Errichtungszeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:
Die haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Die kompl. Installation ist abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Am Hawerkamp 31
Nutzung als: allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Am Hawerkamp 31
Bauteil/e am Standort: 1. allgemeines Grundvermögen, mehrere Gebäude

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: mehrgeschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 10.250 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Es besteht ein Überlassungsvertrag mit dem Verein „Erhaltet den Hawerkamp“, die komplette Bauunterhaltung unterliegt den Verein.

Haustechnik:

TGA Elektro:
Es besteht ein Überlassungsvertrag mit dem Verein „ Erhaltet den Hawerkamp „ die komplette Bauunterhaltung unterliegt den Verein.

TGA Heizung/Sanitär:
siehe TGA Elektro.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Coerder Liekweg 80
Nutzung als: allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Coerder Liekweg 80
Bauteil/e am Standort: 1. Haupthaus (MotKotten)
2. Scheune
3. Garage

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 1.570 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Der Bereich, der vom Verein MotKotten genutzt wird ist saniert, die sonstigen Bereiche sind sanierungsbedürftig.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Im Haupthaus und der Garage dort ist die Elektrische Anlage aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig. Im Scheuneneubau ist die Elektrische Anlage im Jahr 2011 erstellt worden.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Installation ist abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Hagelbachstiege 40
Nutzung als: allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Hagelbachstiege 40
Bauteil/e am Standort: 1. Remise

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 1.570 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die Überprüfung des Tragwerkes wird zurzeit durchgeführt, Ergebnisse liegen derzeit noch nicht vor. Die Dacheindeckung und Dachentwässerung sind sanierungsbedürftig.

Haustechnik:

TGA Elektro:
in der Remise ist die Elektrische Anlage aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:
Keine Installation vorhanden.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Preußenstadion
Nutzung als: Sportanlage
Anschrift: Hammer Str. 302
Bauteil/e am Standort: 1. Tribüne
2. neues Clubheim
3. Toiletten- und Gerätehaus
4. Kassenhäuschen
5. Umkleidegebäude, Jugend
6. Umkleidegebäude, alt
7. Werkstattgebäude
8. Geschäftsstelle
9. WC-Container 1
10. WC-Container 2

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- 3 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 1950, 1975, 2001, 2009
Nettogrundfläche, gesamt: 4.802 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Der gesamte Sanierungsbedarf des Stadions, einschl. der Nebengebäude, ist in der Vorlage V/0131/2012 (mit Anlagen) ausführlich beschrieben.

Haustechnik:

TGA Elektro:
siehe Vorlage

TGA Heizung/Sanitär:
siehe Vorlage

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Johann-Conrad-Schlaun-Gymnasium
 Nutzung als: Schule
 Anschrift: Sonnenstr. 18
 Bauteil/e am Standort: 1. Hauptgebäude
 2. Sport- und naturwissenschaftl. Trakt
 3. Fahrradständer

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 5 geschossig
 Baujahr, ggf. nach BA: 1954
 Nettogrundfläche, gesamt: 8.776 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Aufgrund unklarer Perspektiven für den Standort "Schlaun- Gymnasium" im Zusammenhang mit der Schulentwicklungsplanung sind in den letzten Jahren keine größeren Instandsetzungsmaßnahmen durchgeführt worden. Um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten, ist das Dachtragwerk der Aula im Sommer 2012 provisorisch von innen abgestützt worden. Die Aula kann nicht mehr genutzt werden.

Das Gebäude ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen müssen an allen Bauteilen und den tech. Anlagen durchgeführt werden.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die elektrische Anlage ist aus der Errichtungszeit. In Teilbereichen wurde die Beleuchtung erneuert. Die restliche Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die haustechnische Installation ist aus der Errichtungszeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Wärmeversorgung wird durch Fernwärme sichergestellt. Teilbereiche der Sanitäreinrichtungen wurde erneuert. Lüftungsanlagen wurden teilweise erneuert.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Fürstenbergschule
 Nutzung als: Schule
 Anschrift: Andreas-Hofer-Str.
 Bauteil/e am Standort: 1. Hauptgebäude
 2. Verwaltungsgebäude
 3. Pavillon 1 – 4
 4. Trafohaus

Denkmalschutz: ja

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1 - 2 geschossig
 Baujahr, ggf. nach BA: 1958, 1978
 Nettogrundfläche, gesamt: 4.996 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Grundlegende Maßnahmen sind an den Gebäuden in den letzten Jahren nicht durchgeführt worden. Das Außenmauerwerk sowie die Bodenplatten der Gebäude sind nicht wärmegeklämmt. Dadurch ist es in der Vergangenheit immer wieder zu Schimmelpilzbildung in Klassen und Fluren gekommen. Mittel- bis langfristig sind Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle und der tech. Gebäudeausrüstung dringend erforderlich.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Zum größten Teil ist die elektrische Anlage erneuert worden. Die restliche Anlage (Pavillon 1 und 2) dort ist die elektrische Anlage aus der Errichterzeit. In diesen Restbereichen ist die Anlage abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die haustechnische Installation ist aus der Errichtungszeit. Reparaturen und Sanierungen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Installation ist abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Kita Outlaw und Fachwerk Gievenbeck
Nutzung als: Kita, und Jugendeinrichtung
Anschrift: Gescherweg 87
Bauteil/e am Standort: 1. Hauptgebäude

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 1935
Nettogrundfläche, gesamt: 1.691 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Der Standort wird seit einigen Jahren vom Verein Outlaw genutzt. Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig, so dass eine grundlegende Sanierung aller Bauteile, einschl. der tech. Anlagen, erforderlich ist - bautechnisch und energetisch.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die elektrische Anlage wurde zum größten Teil im Zuge der Erneuerung der Kita erneuert. Teilbereiche wie z. B. Lager, Wohnung und unbenutzte Bereiche sind noch aus der Errichterzeit. Diese Anlagen sind abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die haustechnische Installation ist aus der Errichtungszeit. Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Installation ist kompl. abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Stadthalle Hiltrup
Nutzung als: Stadthalle, Teilflächen Schule
Anschrift: Westfalenstr. 197
Bauteil/e am Standort: 1. Hauptgebäude

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 1- 2 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: 1970er
Nettogrundfläche, gesamt: 5.342 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die Stadthalle ist sanierungsbedürftig, hochbautechnisch und haustechnisch. Da die Stadthalle, deren Konzept und insbesondere deren baulicher Zustand in verschiedenen politischen Gremien bereits seit Jahren diskutiert wird, wird hier nicht weiter auf den baulichen Zustand eingegangen.

Haustechnik:

TGA Elektro:
siehe Vorlage

TGA Heizung/Sanitär:
siehe Vorlage

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Bezirksverwaltungsstelle Wolbeck

Nutzung als: Verwaltungsgebäude

Anschrift: Am Steintor 50

Bauteil/e am Standort: 1. Altbau
2. Erweiterungsbau

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 2- 3 geschossig

Baujahr, ggf. nach BA: 1920, 1967

Nettogrundfläche, gesamt: 1.838 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Der Altbau ist derzeit in Nutzung, der Erweiterungsbau wird derzeit nur zu Lagerzwecken genutzt. Neben den, dem Alter entsprechenden Mängeln in beiden Bauteilen gibt es im Bereich des Erweiterungsbaues auch Brandschutzmängel. Für eine langfristige Nutzung beider Bauteile ist eine grundlegende Sanierung erforderlich.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Installation ist kompl. abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: von-Steuben-Str. 4 (ehem. Amt-für-kommunale-Abgaben)
Nutzung als: Allgemeines Grundvermögen
Anschrift: von-Steuben-Str. 4
Bauteil/e am Standort: 1. Altbau

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 3 geschossig plus Dachgeschoss
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 2.179 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Das Gebäude steht seit Jahren leer, Gebäude steht „auf Abbruch“, entsprechend ist der Zustand des Gebäudes.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig. Zur Zeit wird nur noch ein Notbetrieb aufrecht erhalten (Pumpensumpf etc.).

TGA Heizung/Sanitär:

Die Installation ist seit Jahren außer Betrieb und ist komplett abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Herwarthstr. 8
Nutzung als: Allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Herwarthstr. 8
Bauteil/e am Standort: 1. Altbau

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 4 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 2.510 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Das Gebäude steht seit Jahren leer, Gebäude steht „auf Abbruch“, entsprechend ist der Zustand des Gebäudes.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Installation ist seit Jahren außer Betrieb und ist komplett abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Gärtnerunterkunft Gievenbeck (ehem. FW-Gerätehaus)

Nutzung als: Betriebsgebäude

Anschrift: Gievenbecker Reihe 1

Bauteil/e am Standort: 1. Gärtnerunterkunft

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 2 geschossig

Baujahr, ggf. nach BA: 1970er

Nettogrundfläche, gesamt: 320 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Das Gebäude ist nach dem Auszug der Feuerwehr für das Amt 67 als Gärtnerstützpunkt umgebaut worden. Es wurde keine grundlegende Sanierung durchgeführt, die derzeitige Nutzung lässt sich noch einige Zeit aufrecht erhalten, für einen dauerhaften Erhalt und Nutzung ist eine grundlegende Sanierung erforderlich.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Bei der Umnutzung zur Gärtnerunterkunft wurden Teilbereiche erneuert. Die restliche Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Teilbereiche wurden für die Nutzung der Gärtnerunterkunft mit geringen Mitteln hergerichtet.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Hafenstr. /Dammstr.

Nutzung als: allgemeines Grundvermögen /Teilunterbringung Sozialamt

Anschrift: Hafenstr. 56-60/Dammstr. 1-5

Bauteil/e am Standort: 1. Hafenstr. 56
2. Hafenstr. 58
3. Hafenstr. 60
4. Dammstr. 1
5. Dammstr. 3
6. Dammstr. 5

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: mehrgeschossig

Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt

Nettogrundfläche, gesamt: 1.234 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die Gebäude sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand, dieses bezieht sich auf den alle Bauteile, Dach, Wand, Fassade und Haustechnik. Die Gebäude sind zum Rückbau im Zuge der geplanten Verlegung der Hafenstraße erworben worden und entsprechend zurückhaltend war die Gebäudeunterhaltung.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Installation ist kompl. abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Grevener Str. 207
Nutzung als: allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Grevener Str. 207
Bauteil/e am Standort: 1. Gebäude
2. Garage

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: mehrgeschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 359 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

In den letzten Jahren wurden keine grundlegenden Sanierungen durchgeführt, viele Bauteile sind sanierungsbedürftig.

Haustechnik:

TGA Elektro:
Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:
Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Hüfferstrasse 18-21 (ohne Tuckesburg)

Nutzung als: allgemeines Grundvermögen

Anschrift: Hüfferstr. 18-21

Bauteil/e am Standort: 1. Hüfferstr. 18
2. Hüfferstr. 20
3. Hüfferstr. 21
4. Hüfferstr. 21a

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: mehrgeschossig

Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt

Nettogrundfläche, gesamt: 1.842 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Viele Bauteile Dach, Fenster, Fassade, etc. sind aus der Errichtungszeit und somit als abgängig zu beurteilen.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.

Die Installation ist kompl. abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Kappenberger Damm 429 (Hofanlage)

Nutzung als: allgemeines Grundvermögen

Anschrift: Kappenberger Damm 429

Bauteil/e am Standort: 1. Wohngebäude

2. Stallung 1

3. Stallung 2

4. Stallung 3

5. Reithalle

6. Scheune

7. Garage

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: mehrgeschossig

Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt

Nettogrundfläche, gesamt: 2.219 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Die Gebäude dieser Liegenschaft sind stark sanierungsbedürftig, einige Bereiche sind schon auf Grund des Zustandes für die Nutzung gesperrt.

Haustechnik:

TGA Elektro:

Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Pienersallee 58
Nutzung als: allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Pienersallee 58
Bauteil/e am Standort: 1. Alte Molkerei (Rückbau beauftragt, 2012)
2. Lagerhalle
3. alte Lagerhalle

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 2 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 3.203 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Der Zustand des Gebäudes „Alte Molkerei“ ist abgängig, der Rückbau wird in der 2. Hälfte 2012 durchgeführt.

Die Lagerhallen weisen keine gravierenden Mängel auf, auch ist dort kein Sanierungsrückstau zu verzeichnen.

Haustechnik:

TGA Elektro:

In der Alten Molkerei ist die Elektrische Anlage aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig. Das Gebäude wird 2012 zurück gebaut. In den beiden Lagerhallen ist die Elektrische Anlage aus der Errichterzeit. Die Anlage ist dem Alter nach noch in einem guten Zustand.

TGA Heizung/Sanitär:

Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit. Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden. Die Installation ist kompl. abgängig.

Standortbogen

Stand: 08.2012

Standortbezeichnung: Steinfurter Str. 269
Nutzung als: allgemeines Grundvermögen
Anschrift: Steinfurter Str. 269
Bauteil/e am Standort: 1. Wohnhaus
2. Garage

Denkmalschutz: nein

Baubeschreibung

Geschossigkeit: 2 geschossig
Baujahr, ggf. nach BA: nicht bekannt
Nettogrundfläche, gesamt: 232 qm

Baulicher Zustand

Hochbau:

Grundlegende Maßnahmen sind an dem Gebäude in den letzten Jahren nicht durchgeführt worden, mittel- bis langfristig sind Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle und der Haustechnik durchzuführen.

Haustechnik:

TGA Elektro:
Die Elektrische Anlage ist aus der Errichterzeit. Die Anlage ist abgängig.

TGA Heizung/Sanitär:
Die Haustechnische Installation ist aus der Errichterzeit und Reparaturen sind nur zur Aufrechterhaltung des Betriebes durchgeführt worden.