

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0684/2012
Auskunft erteilt:	Frau Reinmuth
Ruf:	492 67 48
E-Mail:	Reinmuth@stadt-muenster.de
Datum:	10.09.2012

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost -Festlegung der Reihenfolge- Grundlage der Haushaltsberatung für das Jahr 2013
----------	--

Beratungsfolge	27.09.2012 Bezirksvertretung Münster-Ost	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Die Reihenfolge zur Sanierung der öffentlichen Spielplätze im Stadtgebiet Münster Ost für das Jahr 2013 und die Kinderbeteiligung werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	Geschätzte Baukosten
Nachrichtlich		Sanierungen im Haushaltsjahr 2012		
1	2 77 01	Werseae		20.000,- €
2	2 71 10	An der Konradkirche		18.000,- €
Entscheidung		Rangfolge für Sanierungen Hh-jahr 2013		
1	2 76 03	Gelmerheide	5 (-)	8.000,- €
2	2 71 03	Margarethenschule	5 (-)	10.000,- €
		Rangfolge für Sanierungen spätere Jahre		
3	2 71 06	Hegerskamp	4	40.000,- €
4	2 77 02	Middelfeld	4	15.000,- €
5	2 77 09	Willingrott	3	20.000,- €
6	2 77 01	Werseae	3	12.000,- €
7	2 71 08	Hans-Bredow-Weg	2	15.000,- €

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2013 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2013 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2011-2015 steht.

3. Baukosten

Bei den geschätzten Kosten handelt es sich um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau.

4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Sofern im Rahmen weiterer Konsolidierungsbemühungen Spielplätze entfallen müssen und solche betroffen sind, die zur Sanierung anstehen, rücken die jeweils folgenden aus der Liste nach.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Spalte 5)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Spalte 6): Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Spalte 7): Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind die Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost sind weitere Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen.

men sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2013

2 76 03 Gelmerheide

Auf dem Spielplatz Gelmerheide in Gelmer befindet sich eine Doppelschaukel, eine Kleinkindersandspielanlage, zwei Wippgeräte sowie ein großes Spielschiff. Einige größere Teile des Schiffes müssen zeitnah saniert werden.

Bei einer Neuanschaffung eines gleichen Spielschiffes vom selben Hersteller ist mit Kosten von ca. 35.000 € (inklusive Entsorgung des Altgerätes und der Montage des Neugerätes) zu rechnen. Eine Geräteteilsanierung würde ca. 8.000 € kosten.

Da die Grundstruktur des Spielschiffes noch erhaltenswürdig ist, wird vorgeschlagen, eine Geräteteilsanierung durchzuführen, um die Lebensdauer des Schiffes zu verlängern.

Die Teilsanierung des Spielschiffes entspricht der Vorstellung zur Reduzierung von Kosten im Sinne der nachhaltigen kommunalen Haushaltspolitik.

In Absprache mit dem Jugendamt sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 71 03 Margarethenschule

Auf dem Spielplatz Margarethenschule in Mauritz-Ost befindet sich neben einer Spielhauskombination, einer Sechsfachreckanlage und einer Korbschaukel ein Sandwerkgerüst, welches zum Teil schon zurück gebaut wurde. Die Standpfosten und einige Unterzüge sind laut Sicherheitsprüfung der für die Spielplätze zuständigen Kollegen in nächster Zeit abgängig, so dass dieses Gerät durch ein für die Situation adäquates Spielgerät zu ersetzen ist.

Nach Absprache mit dem Jugendamt sollte auf Grund des geringen Planungsspielraumes keine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 71 06 Hegerskamp

Auf dem Spielplatz Hegerskamp in Mauritz-Ost befindet sich unter anderem ein großes Spielschiff, welches sanierungsbedürftig ist und daher in nächster Zeit ausgetauscht werden sollte. Bei einer Sanierung des Spielplatzes sollte auch der Zustand der Spieltische und des Sandwerkgerüsts mitberücksichtigt werden.

2 77 02 Middelfeld

Auf dem Spielplatz Middelfeld in Handorf kommt die Holzdoppelschaukel wie auch die Hängebrücke in die Jahre. Der Steinhügel wie auch der Pflasterhügel sollten in den nächsten Jahren teilweise überarbeitet werden.

2 77 09 Willingrott

Der im Jahr 2001 gebaute Spielplatz Willingrott liegt in Handorf. Die Holzspielkombination wie auch das Pfahlhaus fangen an zu altern. Sie sollten daher in nächster Zeit in der Sanierung Berücksichtigung finden.

2 77 01 Werseae

Auf dem Spielplatz Werseae in Handorf befindet sich in einer kleineren Sandfläche ein Kleinkindersandspielgerät, welches in den nächsten Jahren saniert werden sollte.

2 71 08 Hans-Bredow-Weg (generationsübergreifendes Angebot)

Der Ersatz der abgängigen Seilbahn auf dem Spielplatz Hans-Bredow-Weg erfolgt im Rahmen der Spielplatzsanierungen 2011.

Der Spielplatz könnte durch ein generationsübergreifendes Spiel- und Bewegungsgerät ergänzt werden.

Es sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2012:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Werseae und An der Konradkirche sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Umsetzung der Sanierungen dieser zwei Spielplätze wurde im III. Quartal 2012 abgeschlossen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 05. September 2012) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (Stand: September 2012)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2012 (Rechnungsdatum 05. September 2012)