

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0694/2012
Auskunft erteilt:	Herr Determann
Ruf:	492 67 40
E-Mail:	Determann@stadt-muenster.de
Datum:	21.09.2012

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost - Festlegung der Reihenfolge - 2013 Grundlage der Haushaltsberatung für das Jahr 2013
----------	--

Beratungsfolge	23.10.2012 Bezirksvertretung Münster-Südost	Entscheidung
----------------	---	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2013 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2012 realisiert werden</u>		
	28206	Sp Loddenbach		
	28601	Sp Uferstraße		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2013</u>		
1	28104	Sp Frankenweg	7 (K)	31.000,-- €
2	28602	SP Osthuesheide	7 (-)	17.000,-- €
3	28204	Sp Angelmodder Weg	7 (K)	44.000,-- €
4	28713	SP Kupferbrink	7 (-)	9.500,-- €
5	28203	Sp Agathastraße	7 (-)	2.500,-- €
6	28608	Sp Boelestraße	7 (-)	10.000,-- €
7	28711	Sp Zur Walbeke	5 (K)	19.500,-- €
Spielplätze mit weiteren abgängigen Einzelgeräten:				
8	28604	Sp Birkenheide II	6 (-)	2.500,-- €
9	28205	Sp Idaschule	6 (-)	7.600,-- €
10	28704	Sp Anton-Aulke-Strasse	5 (-)	2.500,-- €
11	28605	Sp Vogelrohrsheide	6(-)	noch offen

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2013 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2013 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2012 - 2016 steht.
3. Baukosten
Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Sofern im Rahmen weiterer Konsolidierungsbemühungen Spielplätze entfallen müssen und solche betroffen sind, die zur Sanierung anstehen, rücken die jeweils folgenden aus der Liste nach.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2013 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale (siehe Anlage 1) wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

- (K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.
(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder 5 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Südost sind weitere Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Geräte werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2013

28 104 SP Frankenweg

Der Spielplatz wurde im Zuge der baulichen Entwicklung im Jahre 2000 hergestellt. Auf der westlichen Seite des Albersloher Weges ist er für ein großes Umfeld der einzige öffentliche Spielplatz. Nach über 12 Jahren sind einige Geräte abgängig. Der Austausch des Spielschiffes, der Reckstangen und des Rutschenpodestes mit Wackelbrücke sind erforderlich.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 31.000,- €. Dieser Kostensatz berücksichtigt, dass die Geräte nicht in gleicher Größe ausgetauscht werden.

Eine zusätzliche Reduktionsvariante würde bedeuten, dass auf dem jetzigen Standort des Schiffes kein Gerät mehr steht. Diese Variante würde 25.000,- € kosten.

28602 SP Osthuesheide

Auf dem Spielplatz sind das Klettergerüst „Riesa“ und die Rutsche „Aladin“ abgängig. Ein Austausch mit den gleichen Spielgeräten wird 17.000,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28 204 SP Angelmodder Weg

Der großzügige Spielplatz mit einem attraktiven Angebot für alle Altersgruppen ist der beliebteste Spielplatz in Gremmendorf-Ost. Der Tarzan-Schwinger, das Sandwerksgerüst und die Kombination „Kompan 10+“ für ältere Kinder sind abgängig.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für ein gleichwertiges Spielangebot betragen ca. 44.000,- €.

Eine Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot würde ca. 35.000,- € kosten.

28 713 SP Kupferbrink

Der Spielplatz wurde im Jahr 2000 errichtet. Insgesamt ist er noch in ordentlichem Zustand. Probleme bereiten jedoch die Erdwälle und der Rutschenturm. Hier wird ein Austausch des Turmes und eine Geländeüberarbeitung erforderlich. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich. Es entstehen Kosten in Höhe von 9.500,- €.

28203 Sp Agathastraße

Eine Stahlschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Ein Austausch wird 2.500,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28608 Sp Boelestraße

Die Seilbahn ist abgängig und muss ersetzt werden. Ein Austausch wird 10.000,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Zur Information: In den Folgejahren ist vermutlich auch mit einem Austausch der Kletterkombination zu rechnen.

28711 Sp Zur Walbeke

Die Gesamtbewertung mit nur 5 Punkten entsteht durch die günstigen sonstigen Kennwerte. Auf dem Spielplatz ist die Schaukel abgängig. Von der Spielhaus-Kombination musste die Verbindungsbrücke bereits abgebaut werden. Beide Geräte müssen ausgetauscht werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Es entstehen Kosten in Höhe von 19.500,- €.

Eine Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot würde ca. 15.000,- € kosten.

Spielplätze mit weiteren abgängigen Einzelgeräten:

28604 Sp Birkenheide II

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Ein Austausch wird 2.500,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28205 Sp Idaschule

Das Seilnetz in der Kletterpyramide ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Ein Austausch wird 7.600,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28704 Sp Anton-Aulke-Strasse

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Ein Austausch wird 2.500,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28605 Sp Vogelrohrsheide

Der Platz wurde mit Zustand „4“ bewertet, da der Bitubelag auf der Ballspielfläche Risse zeigt. Eine Überarbeitung wird in den nächsten Jahren erforderlich. Kosten sind derzeit noch nicht ermittelt.

Der Spielplatz **28102 Biederlackweg** ist in der Bewertungssumme mit acht Punkten bewertet worden. Da dieses jedoch nicht am Zustand, sondern an dem Parameter „Auffälligkeit“ liegt, ist eine Sanierung derzeit noch nicht erforderlich.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2012

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Uferstraße und Loddenbach sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugend und Familien geplant worden. Die Umsetzung der Sanierungen dieser beiden Spielplätze erfolgte im II und III. Quartal 2012.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 12.09.2012) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

z.d.A. De: zum Verbleib

i.V.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster Südost (Stand: Sept. 2012)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2012 (Rechnungsdatum 12.09.2012)